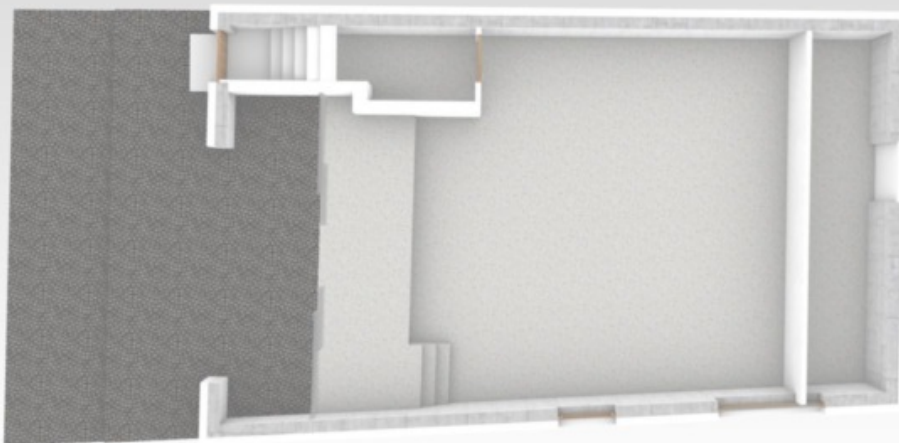
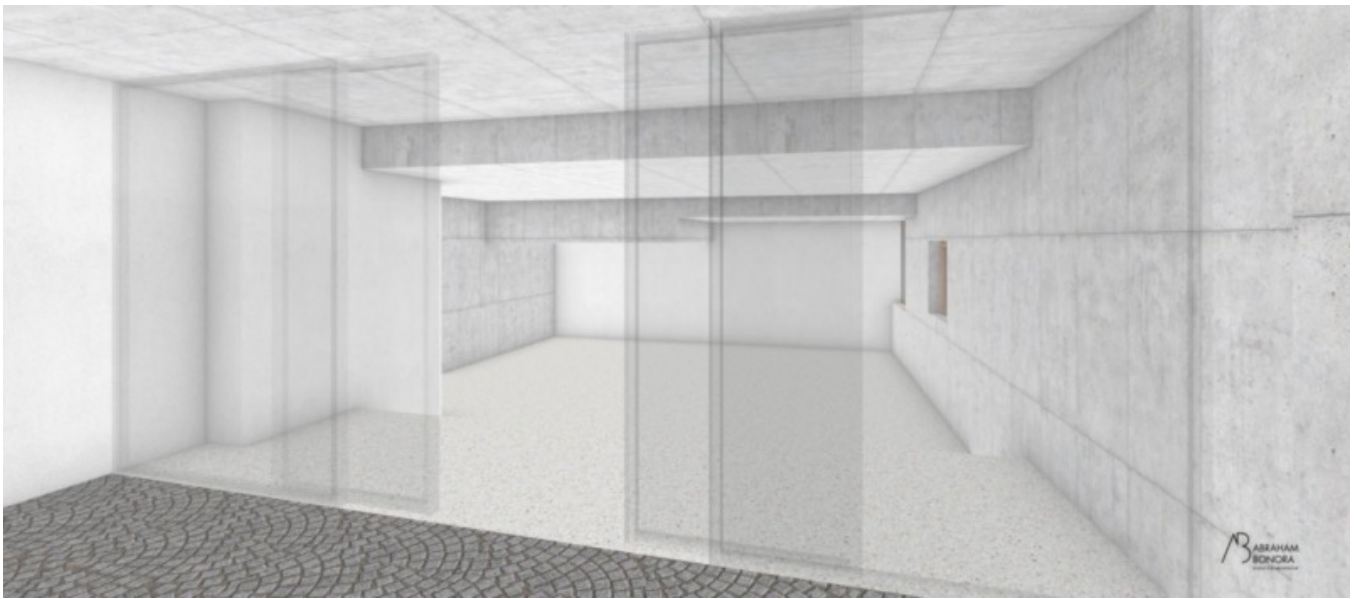


# Neue Gewerbeimmobilie in Kaltern zu vermieten

## Eckdaten

Objektart	Einzelhandel
Ort	Kaltern an der Weinstraße
Energieklasse	A
Kaltmiete	1'800 €
Gesamtfläche m	92.4
Status	Neu
Baujahr	2024
Zustand	Neuwertig
ID	IW96460





## Details

Kaltemiete	1'800 €
Gesamtfläche m	92.4
Nettofläche m	76.5
Keller m	80.0

## Ausstattung

Heizungsart Fussbodenh.  
 PKW

Art	Anzahl	Preis
Autoabstellplatz	1	
Beschreibung		

Willkommen zur Gewerbeimmobilie Ihrer Träume in Kaltern an der Weinstrasse! Dieses herausragende Geschäftslokal oder Büro befindet sich derzeit in der finalen Bauphase und wird voraussichtlich bis Ende 2024 fertiggestellt sein. Als potenzieller Mieter haben Sie die einzigartige Möglichkeit, aktiv an der Gestaltung Ihres zukünftigen Standorts mitzuwirken und ihn nach Ihren individuellen Vorstellungen zu formen.

Die Lage dieses Gebäudes ist unübertroffen: Es befindet sich im pulsierenden Zentrum von Kaltern direkt am Fußgängerweg. Diese erstklassige Positionierung verspricht eine optimale Sichtbarkeit und Zugänglichkeit für Kunden und Geschäftspartner gleichermaßen. Mit einer Fußgängerlage haben Sie die Gewissheit, dass Ihr Unternehmen von einem konstanten Strom an Fußgängern frequentiert wird.

Ein weiterer bemerkenswerter Vorzug dieses Objekts ist die moderne Ausstattung, die Ihren Anforderungen gerecht wird. Mit einer effizienten Bodenheizung wird nicht nur für angenehme Wärme gesorgt, sondern auch für eine energiesparende Lösung, die zu einem nachhaltigen Betrieb beiträgt. Des Weiteren besteht die Möglichkeit, bei Bedarf einen zusätzlichen Keller mitzumieten, um Ihre Lager- oder Archivbedürfnisse zu erfüllen.

Nutzen Sie diese Gelegenheit, um Ihr Geschäft oder Büro in einem brandneuen, maßgeschneiderten Raum im Herzen von Kaltern anzusiedeln. Kontaktieren Sie uns noch heute, um weitere Informationen zu erhalten und Ihre Zukunft an diesem erstklassigen Standort zu sichern.

## Anbieter



Hoila Immobilien  
Bahnhofstraße 38  
39052 Kaltern

Tel.  
0471 1552080

---

□