

# Geschäftslokale in Kaltern an der Weinstraße, Goldgasse

## Eckdaten

Objektart	Einzelhandel / Ladenlokal
Ort	Kaltern an der Weinstraße
Kaufpreis	640'000 €
Gesamtfläche m	389.0
Baujahr	1972
ID	IW107310















## Details

Kaufpreis	640'000 €
Gesamtfläche m	389.0

## Ausstattung

Befeuerung

Öl

Unterkellert

Nein

## Beschreibung

Exklusiv. Zentral. Vielseitig.

Ihr neues Geschäft in der Goldgasse – Kaltern an der Weinstraße

Inmitten des charmanten Ortskerns von Kaltern an der Weinstraße erwartet Sie eine einmalige Gelegenheit:

Ein großzügiges Geschäftslokal in der Goldgasse, verteilt auf Erdgeschoss und 1. Stock, bietet Ihnen perfekte Voraussetzungen als Investition und für Ihre Geschäftsidee.

Das Geschäftslokal ist mit nächster Fälligkeit Ende Februar 2027 bestens an einen alteingesessenen, gutgehenden Betrieb vermietet. Ob Sie das Mietverhältnis weiterführen wollen oder nicht, die aktuelle Bruttorendite beträgt solide 4%.

### Highlights:

Top-Lage: Direkt im Herzen von Kaltern, umgeben von Boutiquen, Cafés und regem Publikumsverkehr.

Große Schaufensterfront: präsentieren Sie Ihre Tätigkeit bestens.

Großzügige Fläche: Zwei Ebenen für maximale Gestaltungsfreiheit – ideal für Einzelhandel, Showroom oder stilvolle Dienstleistungsangebote.

Charme & Charakter: Historisches Ambiente kombiniert mit modernen Möglichkeiten.

Ihre Chance, sichtbar zu sein – dort, wo Kaltern lebt und genießt.

Kontaktieren Sie uns jetzt und sichern Sie sich diesen einzigartigen Standort!

## Anbieter



Realitätenbüro Benedikter  
Leonardo-da-Vinci-Str. 1/E  
39100 Bozen (BZ)

Tel.  
+39/0471971442

Fax.  
+39/0471981631

