Geschäftslokal mit Stellplätzen zu verkaufen/vermieten!

Eckdaten

Objektart	Büro/Praxis
Ort	Kaltern an der Weinstraße
Kaufpreis	175'000 €
Gesamtfläche m	156.0
Zustand	Gepflegt
ID	IW109224









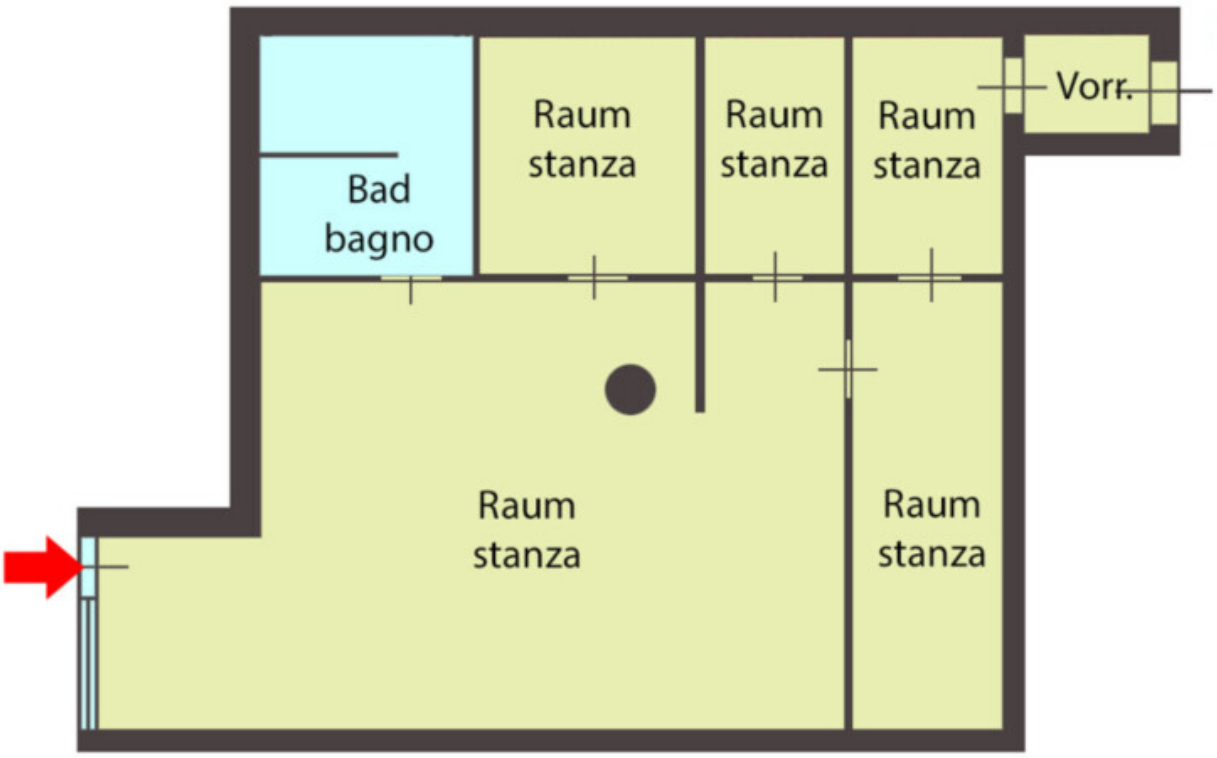









FORUM CENTER
ANDREAS HOFER
HOFER ANDREAS
GENERALI
ZURICH
FACCHINI
FIXDO
VIEIDER
SEMIL
RST
P



Details

Kaufpreis	175'000 €
Gesamtfläche m	156.0
Nettofläche m	130.0
Badezimmer	1
Stellplätze	2

Ausstattung

Bad	Dusche
Böden	Fliesen
Heizungsart	Zentral
Befeuerung	Gas
Fahrstuhl	Personenaufzug

Beschreibung

Zum Verkauf oder zur Vermietung steht ein vielseitig nutzbares Geschäftslokal im Forum Center in Kaltern.
Die Immobilie bietet eine Nettofläche von ca. 130 m und ist aktuell durch Leichtbauwände aus Gipskarton in mehrere Räumlichkeiten gegliedert. Dadurch eignet sich das Objekt ideal für verschiedenste Nutzungen, etwa als Büro, Praxis, Dienstleistungsfläche oder Geschäftslokal.
Die Beheizung und Kühlung erfolgen über eine zentrale Gasheizung sowie eine Klimaanlage, was für hohen Nutzungskomfort sorgt.
Abgerundet wird das Angebot durch 2 Stellplätze in der Tiefgarage im Untergeschoss, welche optional für jeweils 10.000 Euro erworben werden können.

Anbieter

RSIMMO
Mustergasse 8
39100 Bozen

Tel.
0471978830

Mob.
0471978830

□