

# 4-Zimmer-Wohnung mit Panoramablick und Garten

## Eckdaten

Objektart	Wohnung / Erdgeschoss
Ort	Jenesien
Strasse, Hausnr	Via San Francesco 4B
Zimmer	4
Etage	1
Kaufpreis	Preis auf Anfrage
Gesamtfläche m	182.0
Baujahr	2025
ID	IW107376

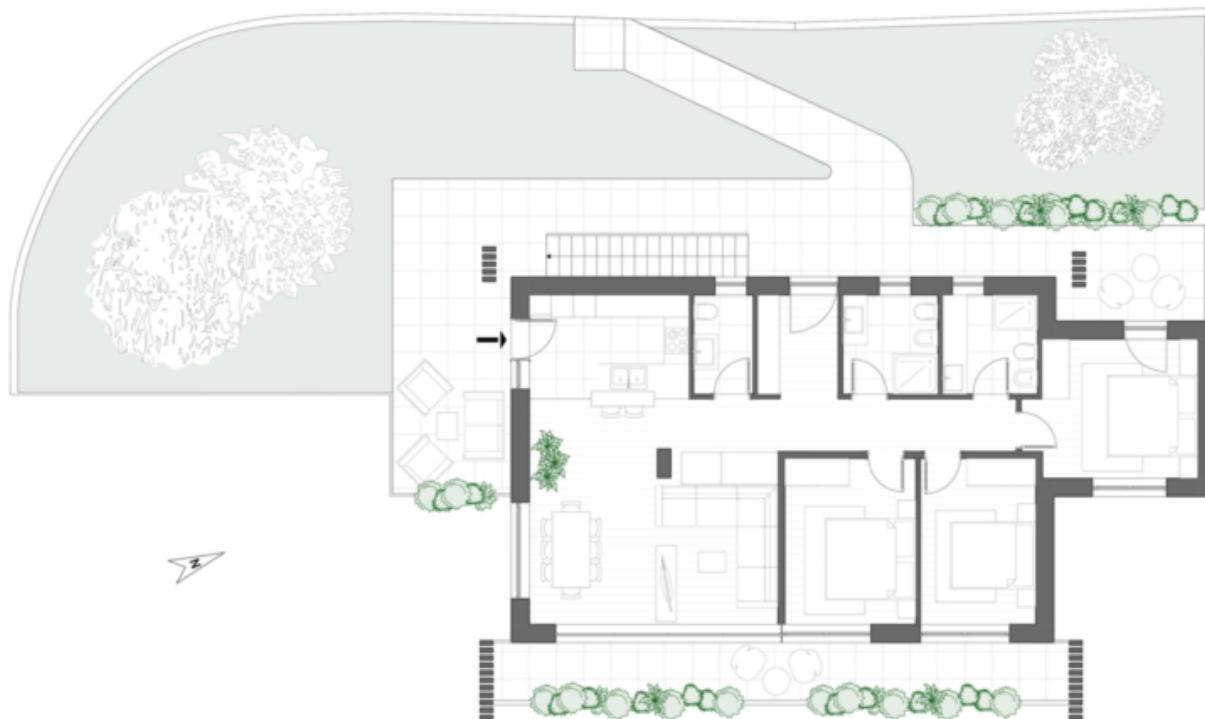


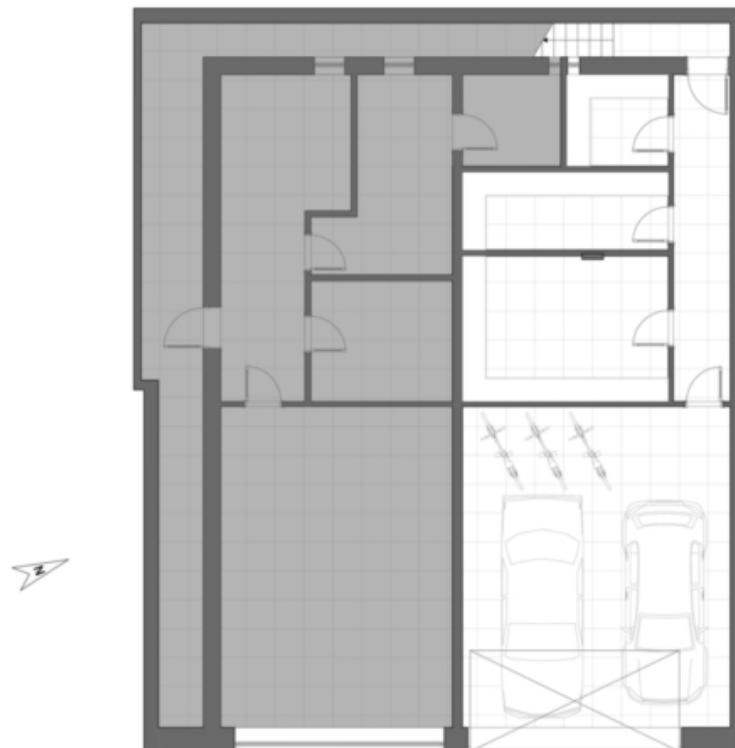












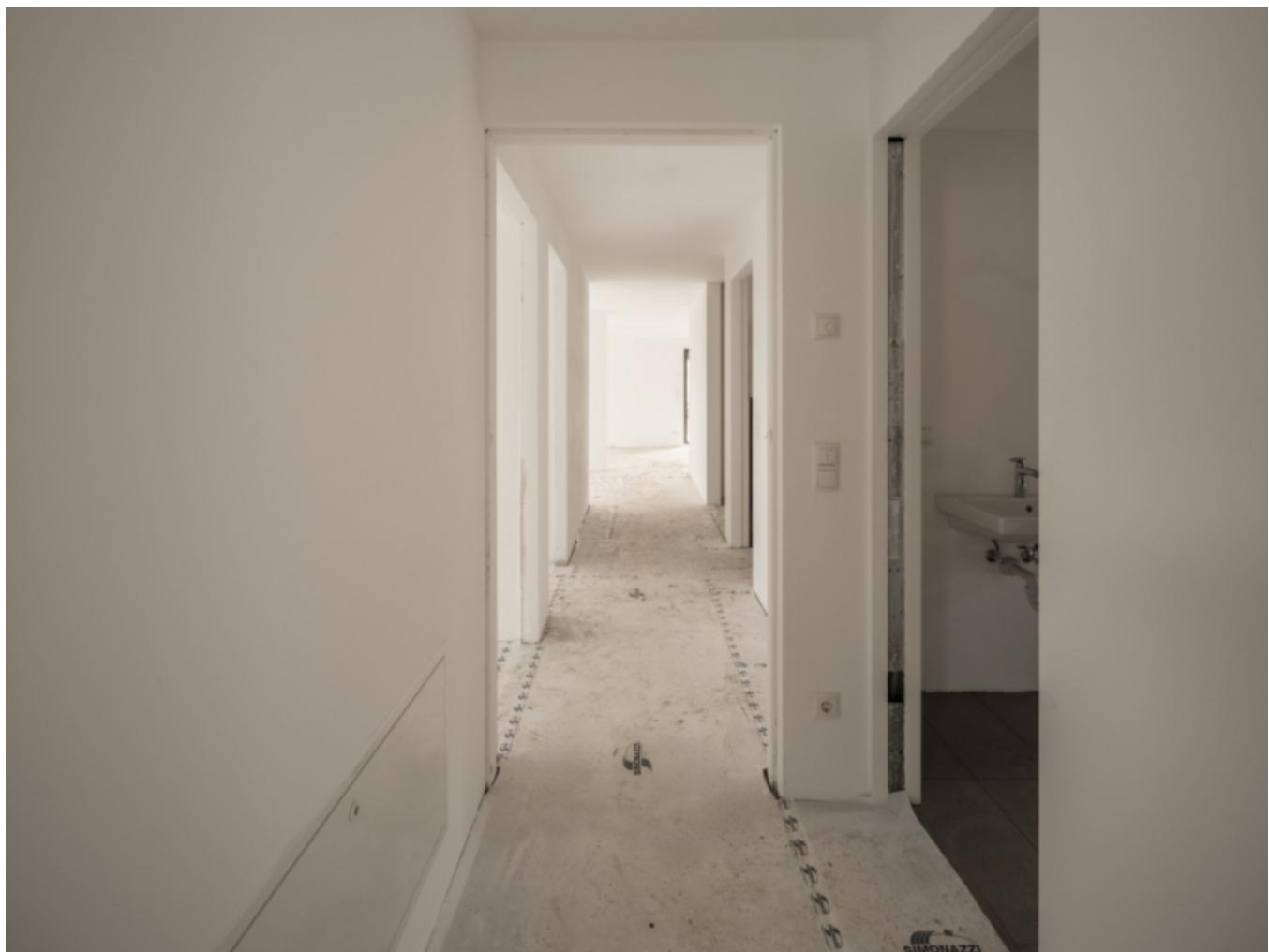
















## Preise

Kaufpreis	Preis auf Anfrage
-----------	-------------------

### Flächen

Gesamtfläche m	182.0
Nettofläche m	104.5
Garten m	160.0
Keller m	53.2
Balkon/Terrasse m	57.0

### Räume

Schlafzimmer	3
Badezimmer	3

## Ausstattung

**Gartennutzung**

Heizungsart

Fussbodenh.

Klimatisiert

Unterkellert

Ja

**Beschreibung**

Im Chalet „Müllerhof“ in Jenesien, nur wenige Schritte vom Ortskern entfernt und eingebettet in die Südtiroler Alpen, steht eine konventionierte 4-Zimmerwohnung zum Verkauf. Sie bietet einen großzügigen Wohn-/Esbereich, drei Schlafzimmer, drei Bäder, große Hobbyräume im Untergeschoss, eine weitläufige Terrasse, einen großen Garten sowie eine großzügige Doppelgarage. Große Fensterfronten schaffen helle Räume mit Panoramablick. Als Klimahaus A mit effizienter Wärmepumpe und eigener Photovoltaikanlage bietet sie modernen, nachhaltigen Wohnkomfort. Zudem punktet die Wohnung mit ihrer besonders ruhigen Lage, der idealen Ausrichtung und dem unverbaubaren Blick auf die umliegende Berglandschaft.

**Anbieter**

Castellanum  
Trattengasse 7  
39042 Brixen

Tel.  
0472201250

