Reizender Hof in toller Alleinlage

Eckdaten

Objektart	Landwirtschaft / Bauernhof
Ort	Jenesien
Energieklasse	G
Gesamtfläche m	224.0
Status	Gebraucht
Baujahr	1890
Zustand	Teil/Vollrenovierungsbedürftig
ID	IW103548



























































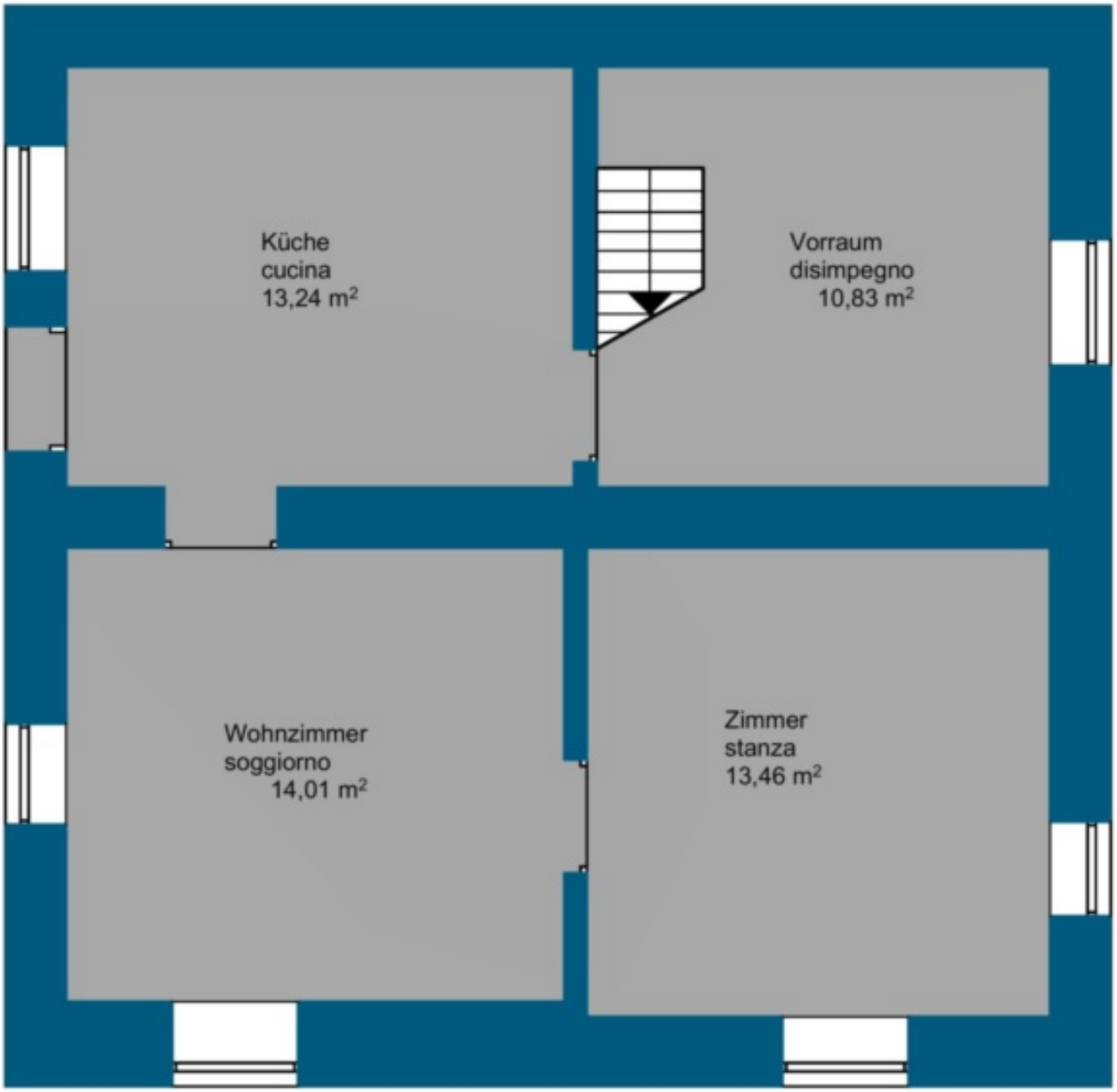


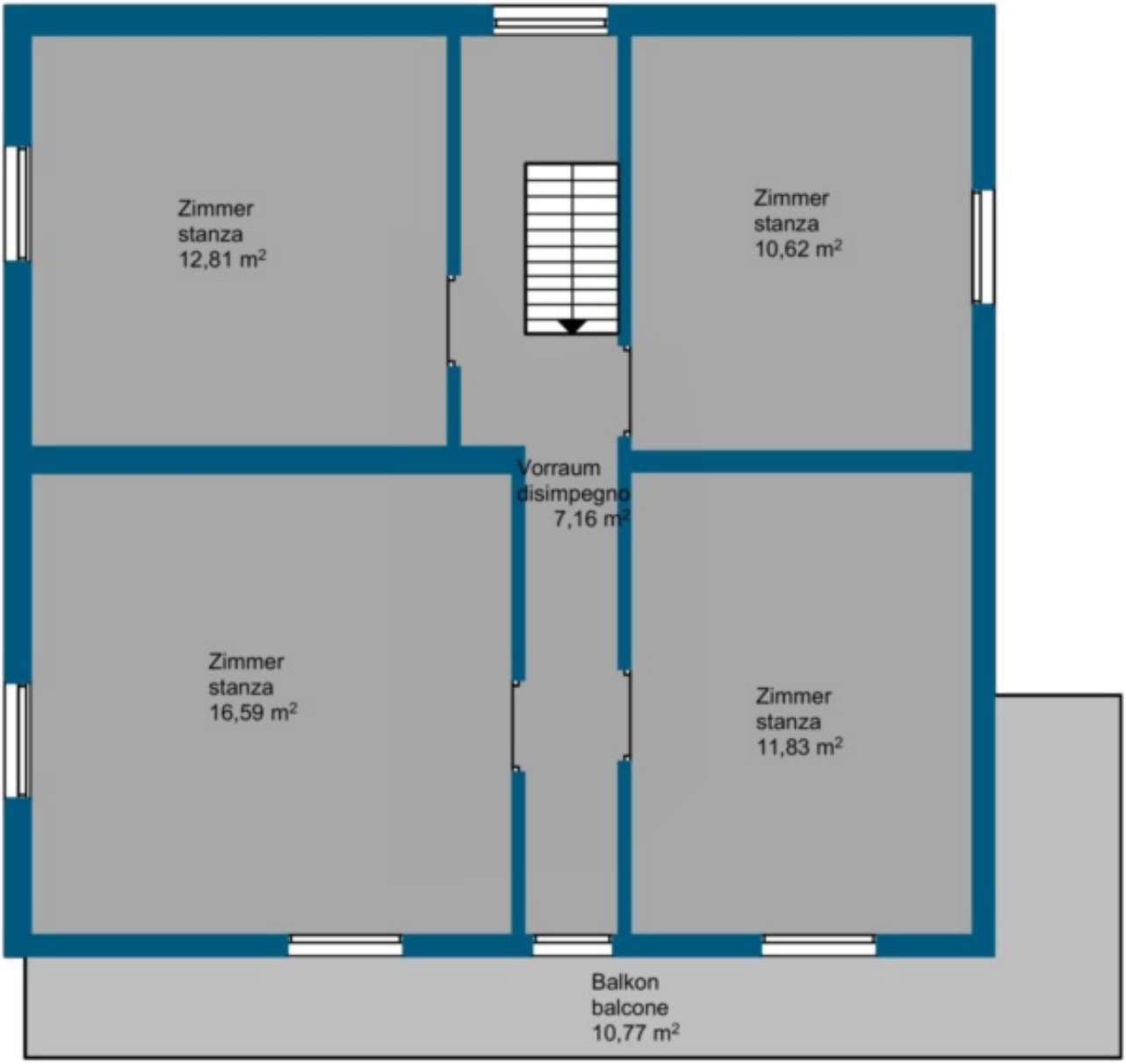







Keller
cantina
Keller
cantina


Küche
cucina
13,24 m²
Vorraum
disimpegno
10,83 m²
Wohnzimmer
soggiorno
14,01 m²
Zimmer
stanza
13,46 m²



Details

Gesamtfläche m	224.0

Beschreibung

Wir bieten Ihnen die außergewöhnliche Möglichkeit, Eigentümer eines zauberhaften Hofs mit separater Scheune in einer traumhaften Alleinlage in der Fraktion Flaas in Jenesien zu werden. Mit seinem ursprünglichen Baujahr 1890 zeugt es von einer eindrucksvollen Geschichte und birgt noch immer die interessanten und erhaltenswerten architektonischen Elemente der damaligen Zeit. Gewiss bedarf das Objekt einer Sanierung, doch genau in diesem Prozess liegt auch dessen unglaubliches Potential verborgen. Denn während Sie die traditionellen

Bauelemente liebevoll erhalten, können Sie anderen Teilen des Hauses Ihre ganz persönliche Note verleihen und sie nach Ihren Wünschen und Vorstellungen neu gestalten.
Das dazugehörige Grundstück ist ein wahres Naturparadies, das keine Wünsche offen lässt. Es umfasst stolze 1,7 Hektar Wiesen- und Weideflächen, die genügend Platz für Viehhaltung bieten. Zusätzlich können Sie auf den 0,75 Hektar Waldflächen bei entspannenden Spaziergängen die Seele baumeln lassen und die einzigartige Flora und Fauna entdecken. Eine hauseigene Wasserquelle versorgt Sie zudem ganzjährig mit frischem, klarem Wasser. Aber das ist noch nicht alles: An warmen Sommertagen lockt die direkt ans Haus angrenzende Terrasse zum Verweilen im Freien und bietet einen bezaubernden Blick auf Ihr Grundstück und die umliegende Natur. Überdies befindet sich direkt unterhalb des Hauses ein idyllischer Bach, der durch Ihr Grundstück verläuft. Dieser sorgt nicht nur für erholsame Ruhe und Entspannung durch sein sanftes Plätschern, sondern kann auch zur Abkühlung an heißen Tagen oder zum Fischen genutzt werden.
Als letzter bemerkenswerter Punkt sollte erwähnt werden, dass dies kein geschlossener Hof ist, was das Objekt zur perfekten Ferienimmobilie für Menschen macht, die sich nach einer Auszeit vom Alltagsstress sehnen.
Sie träumen von den eigenen vier Wänden mitten im Grünen? Dann sind Sie hier genau richtig!

Anbieter

Rimmo Immobilien Südtirol
Innsbrucker Straße 29
39100 Bozen

Tel.
+39 0471 982 844

□