

# Bergvilla mit Gästechalet

## Eckdaten

Objektart	Haus / Chalet
Ort	Jenesien
Kaufpreis	Preis auf Anfrage
Gesamtfläche m	245.0
Baujahr	2019
ID	IW97572







































## Erdgeschoss | Piano terra

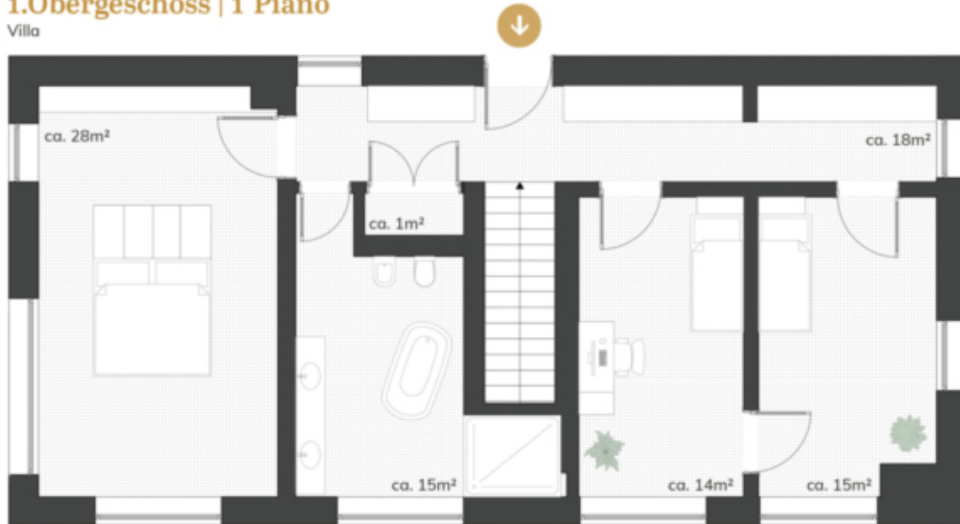
Villa



Pläne folgen keinem Maßstab sofern nicht explizit angegeben. Alle Angaben ohne Gewähr. Änderungen vorbehalten.  
I piani non seguono scale se non specificatamente indicato. Tutte le dichiarazioni senza garanzia. Soggetto a modifiche.

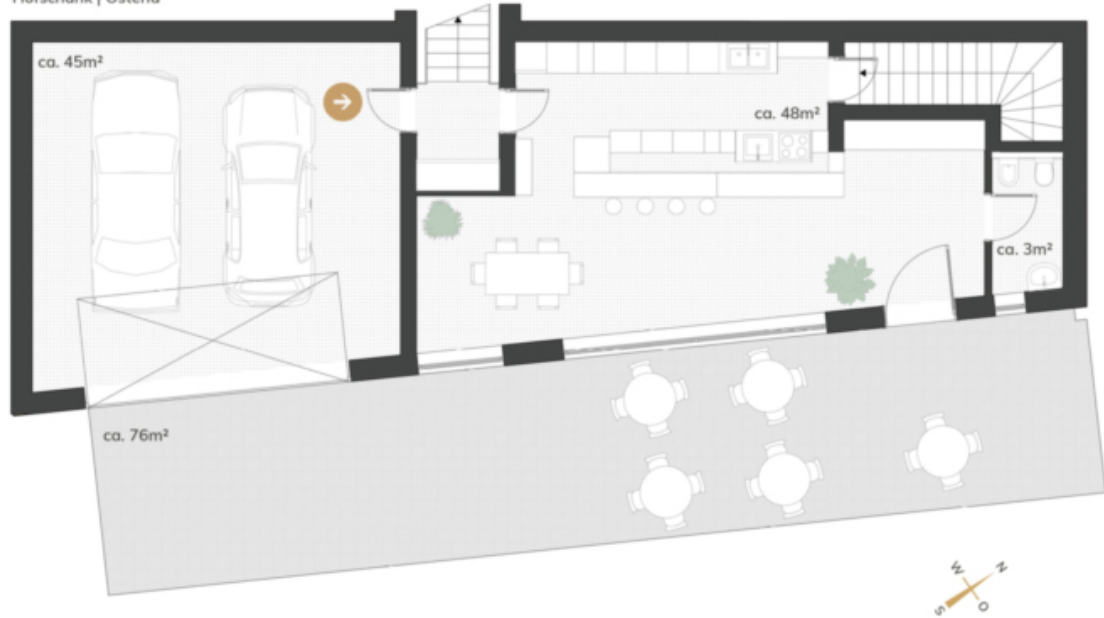
## 1.Obergeschoss | 1° Piano

Villa



Pläne folgen keinem Maßstab sofern nicht explizit angegeben. Alle Angaben ohne Gewähr. Änderungen vorbehalten.  
I piani non seguono scale se non specificatamente indicato. Tutte le dichiarazioni senza garanzia. Soggetto a modifiche.

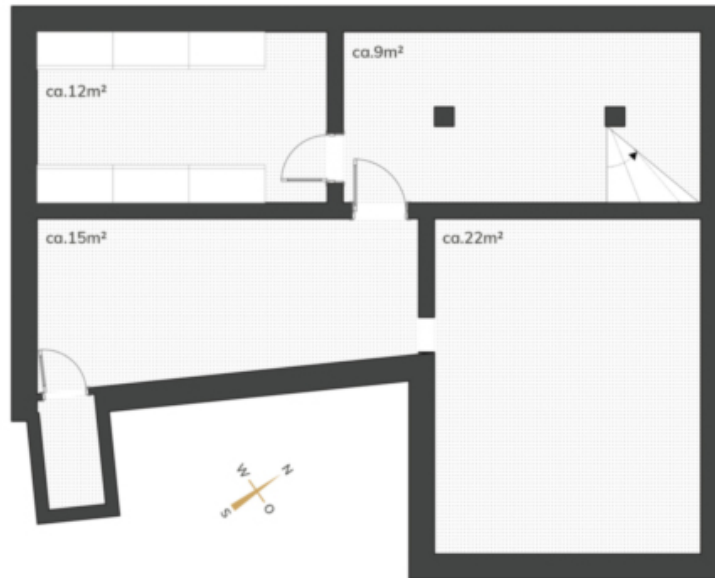
## Parterre Hofschank | Osteria



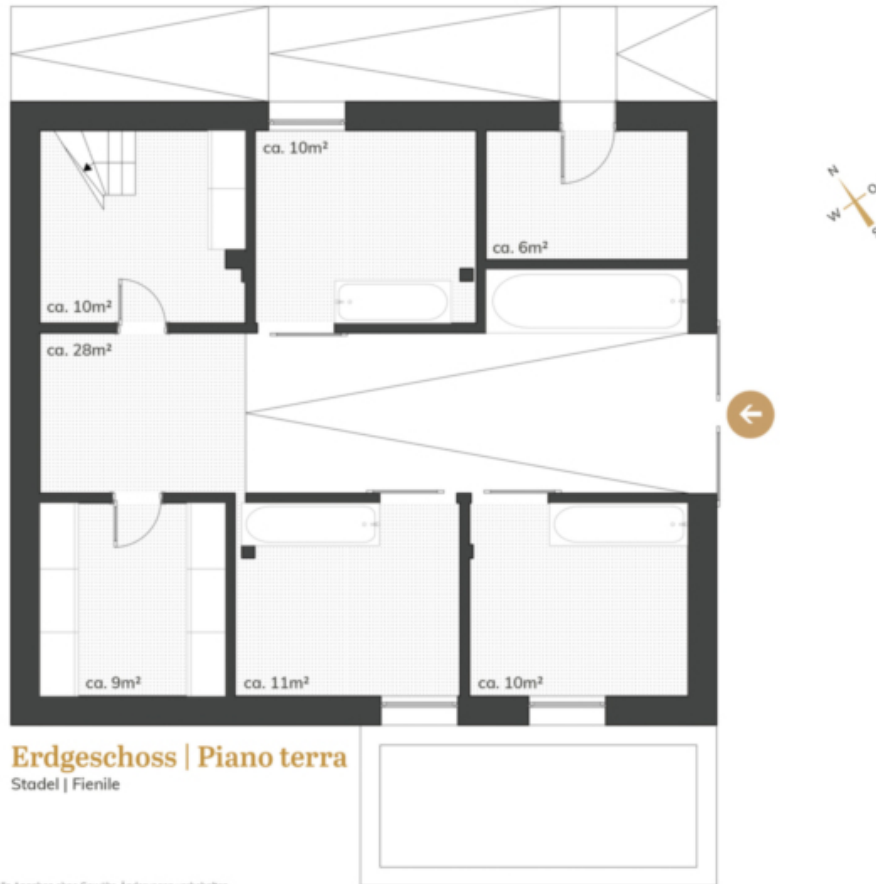
Pläne folgen keinem Maßstab sofern nicht explizit angegeben. Alle Angaben ohne Gewähr. Änderungen vorbehalten.  
I piani non seguono scale se non specificatamente indicato. Tutte le dichiarazioni senza garanzia. Soggetto a modifiche.

## Kellergeschoss | Piano interrato

Hofschank | Osteria



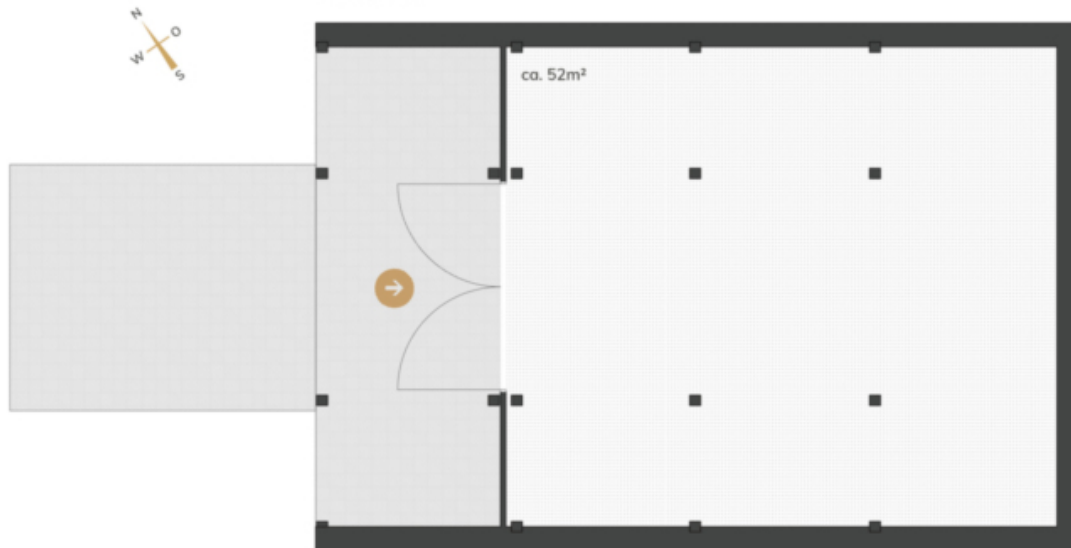
Pläne folgen keinem Maßstab sofern nicht explizit angegeben. Alle Angaben ohne Gewähr. Änderungen vorbehalten.  
I piani non seguono scale se non specificatamente indicato. Tutte le dichiarazioni senza garanzia. Soggetto a modifiche.



Pläne folgen keinem Maßstab sofern nicht explizit angegeben. Alle Angaben ohne Gewähr. Änderungen vorbehalten.  
I piani non seguono scale se non specificatamente indicato. Tutte le dichiarazioni senza garanzia. Soggetto a modifiche.

## Heuboden (DG) | Magazzino per il fieno (Attico)

Stadel | Fienile



Pläne folgen keinem Maßstab sofern nicht explizit angegeben. Alle Angaben ohne Gewähr. Änderungen vorbehalten.  
I piani non seguono scale se non specificatamente indicato. Tutte le dichiarazioni senza garanzia. Soggetto a modifiche.



Pläne folgen keinem Maßstab sofern nicht explizit angegeben. Alle Angaben ohne Gewähr. Änderungen vorbehalten.  
I piani non seguono scale se non specificatamente indicato. Tutte le dichiarazioni senza garanzia. Soggetto a modifiche.

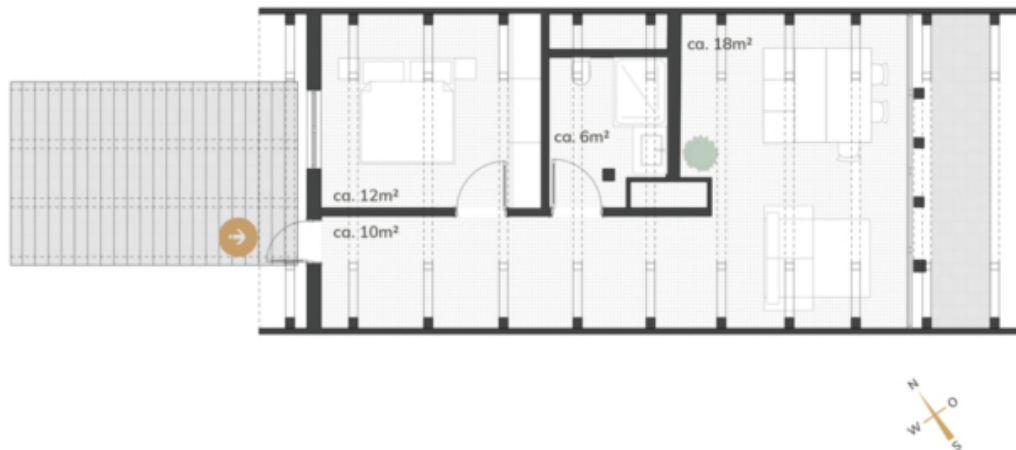




Pläne folgen keinem Maßstab sofern nicht explizit angegeben. Alle Angaben ohne Gewähr. Änderungen vorbehalten.  
I piani non seguono scale se non specificatamente indicato. Tutte le dichiarazioni senza garanzia. Soggetto a modifiche.

### Dachgeschoss | Attico

Apartment „SALTUS“



Pläne folgen keinem Maßstab sofern nicht explizit angegeben. Alle Angaben ohne Gewähr. Änderungen vorbehalten.  
I piani non seguono scale se non specificatamente indicato. Tutte le dichiarazioni senza garanzia. Soggetto a modifiche.

## Details

Kaufpreis	Preis auf Anfrage
Gesamtfläche m	245.0

## Ausstattung

Gartennutzung	
Unterkellert	Ja

## Beschreibung

Bergvilla mit Gästechalet

Bei dieser Hofstelle erwartet Sie ein wunderschönes Wohnhaus und drei geschmackvoll umgebaute Ferienwohnungen an einem magischen Ort, umgeben von der Schönheit der Natur auf 1250 Metern Höhe. Dies ist der perfekte Rückzugsort, um dem hektischen Alltag zu entfliehen und neue Energie zu tanken, während Sie die malerische Landschaft von sanften Hügeln bis zu majestätischen Bergen genießen.

Die Besonderheit dieser Hofstelle liegt zweifellos in ihrer Autarkie. Sie setzen auf erneuerbare Energie, da Photovoltaik mit Speicher alle Einheiten mit ausreichend Strom versorgt. Das Trinkwasser stammt aus einer hauseigenen Quelle, und es steht ein großer Regenwassertank zur zusätzlichen Nutzung bereit. Die Wärme für Ihr Wohlbefinden wird durch eine Hackschnitzelanlage bereitgestellt, die mit dem Holz des umliegenden Waldes betrieben wird.

Neben der atemberaubenden Natur bietet dieser Ort auch genügend Platz für Ihre Gäste. In drei charmanten Ferienwohnungen finden Sie alles, was für einen komfortablen Aufenthalt nötig ist. Doch die Krönung ist zweifellos die Bergvilla, welche in der Schönheit und Gemütlichkeit zu einem harmonischen Ganzen verschmelzen. Der geschmackvoll gestaltete Innenraum bietet Ihnen den Komfort, den Sie sich wünschen.

Für weitere Fragen oder einen unverbindlichen Besichtigungstermin stehen wir jederzeit gerne zur Verfügung.

IMMO MAYER vGmbH | srls | Romstraße | via Roma 102 | 39012 Meran | o | +39 0473 421778 | [info@immo-mayer.com](mailto:info@immo-mayer.com) | [www.immo-mayer.com](http://www.immo-mayer.com)

## Anbieter



Immo Mayer s.r.l.s  
Romstraße 102  
39012 Meran

Tel.  
(+39) 0473 421778

---

□