

Jenesien - Wunderschöner Hof in absoluter Alleinlage

Eckdaten

Objektart	Haus / Bauernhaus
Ort	Jenesien
Energieklasse	B
Gesamtfläche m	340.0
Status	Gebraucht
Zustand	Neuwertig
ID	IW92327













































Details

Gesamtfläche m	340.0
Badezimmer	3
Balkone/Terrassen	3

Wohn-/Schlafzimmer	5
Stellplätze	5

PKW

Art	Anzahl	Preis
Garage	1	
Autoabstellplatz	4	

Beschreibung

In wunderschöner Lage und umgeben von den saftigen grünen Wiesen des Saltens befindet sich das neuwertige Hofgebäude welches zusammen mit den dazugehörigen 46,5 Hektar an landwirtschaftlichen Flächen ein einzigartiges Hofensemble, eingetragen als sogenannter geschlossener Hof, bildet.

Nicht nur die spektakuläre Lage und atemberaubende Aussicht dieser außergewöhnlichen Liegenschaft braucht keinen Vergleich zu scheuen, denn beim Neubau der Immobilie im Jahre 2007 haben die Besitzer keine Kosten und Mühen gescheut um ein Objekt zu erschaffen welches zweifellos als wahres Juwel bezeichnet werden kann. Das auf ca. 1.500 m über dem Meeresspiegel gelegene Wohnhaus im KlimaHaus Standard B hat eine Bruttowohnfläche von ca. 340 m und erstreckt sich über drei Etagen. Im Untergeschoss gibt es nützliche Kellerräume, Maschinenräume und Räumlichkeiten welche der modernen Haustechnik vorbehalten sind. In den oberen beiden Etagen findet man hingegen die Wohnräume, u.a. die Badezimmer, eine Küche, eine traditionell ausgeführte Stube mit Bauernofen sowie vier Schlafzimmer vor. Die Tatsache, dass sämtliche Wohnräume mit hochwertigem Zirbenholz verkleidet und mit Zirbenmöbel eingerichtet wurden verleiht dem Bauernhaus einen ganz besonderen Charme. Der Hof verfügt über eine eigene Quelle sowie Solarpaneele und ist an das öffentliche Stromnetz angebunden. Das Grundstück besteht aus über 13 Hektar an Wiesen- und Weideflächen sowie 33,4 Hektar an Waldflächen. Auf dem Grundstück gibt es ein Pferdeunterstand und auch ein genehmigtes Projekt zur Errichtung eines Stalles mit Stadel ist vorhanden.

Egal ob Sie einer landwirtschaftlichen Tätigkeit nachgehen oder einfach nur mitten in absoluter Ruhe wohnen möchten – eine Immobilie wie diese finden Sie kein zweites mal!

Anbieter



Rimmo Immobilien Südtirol
Innsbrucker Straße 29
39100 Bozen

Tel.
+39 0471 982 844

□