

Neues Einfamilienhaus mit Garten und Garage für Ansässige

Eckdaten

Objektart	Haus
Ort	Jenesien
Kaltmiete	2'500 €
Gesamtfläche m	237.0
Baujahr	2025
ID	IW108577























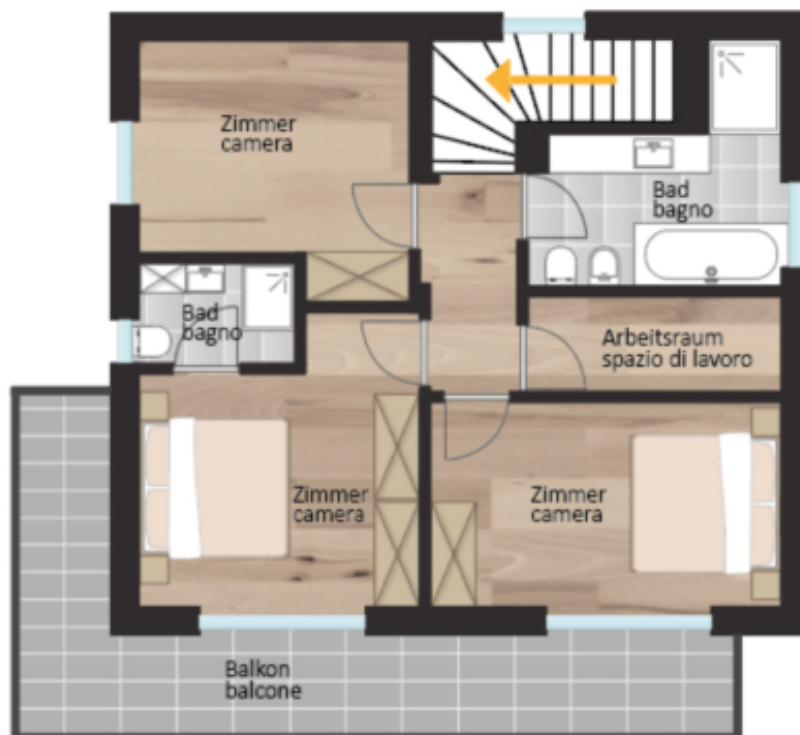




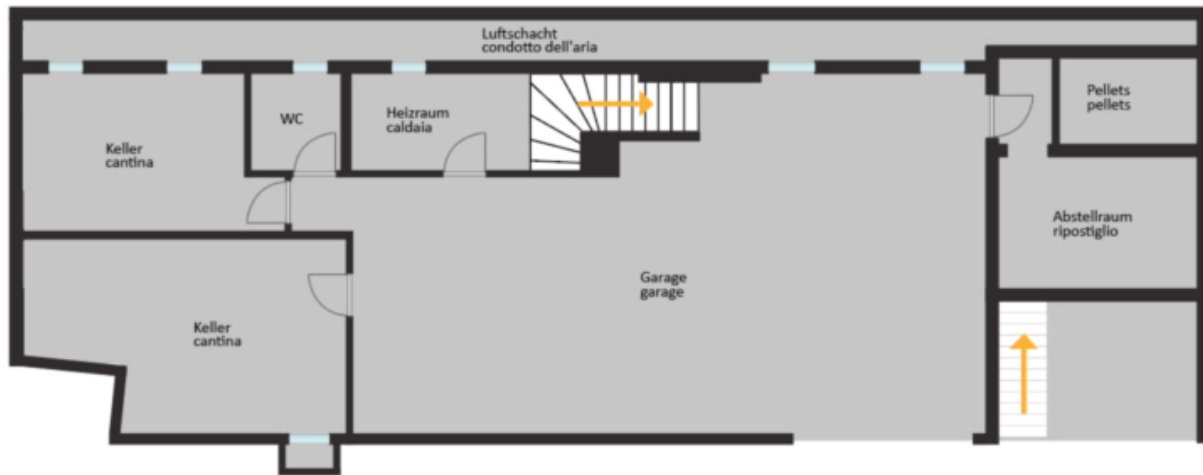




Erdgeschoss
piano terra



1. Obergeschoss
primo piano



Kellergeschoss
piano interrato

Preise

Kaltniete	2'500 €
Nebenkosten	100 €
Kaution	7'500 €

Flächen

Gesamtfläche m	237.0
Nettofläche m	126.0
Garten m	183.0
Keller m	88.0
Balkon/Terrasse m	17.7

Räume

Schlafzimmer	3
Badezimmer	3
Stellplätze	4

Ausstattung

Möbliert	Vollmöbliert
Befeuerng	Solar
Unterkellert	Ja

Beschreibung

Dieses neue Einfamilienhaus mit herrlichem Panoramablick auf die umliegende Landschaft wird vollständig möbliert übergeben.

Die Immobilie ist konventioniert und darf ausschließlich von Personen bewohnt werden, die die entsprechenden Voraussetzungen erfüllen.

Im Erdgeschoss befindet sich ein einladender Eingangsbereich sowie ein großzügiger Wohnbereich. Dieser umfasst ein Wohnzimmer, eine separate Küche mit direktem Zugang zur Terrasse, ein Arbeitszimmer sowie ein Badezimmer. Die gemütliche Terrasse und der angrenzende Garten bieten ausreichend Platz für einen Esstisch im Freien und laden zum Verweilen ein.

Im ersten Obergeschoss liegt der Schlafbereich, bestehend aus drei Schlafzimmern und zwei Badezimmern.

Ein großzügiger Keller sowie eine große Garage sind im Mietpreis inbegriffen.

Verfügbar ab dem 01.08.2026.

Anbieter



Immobilien Niederkofler GmbH – seit 1948
G.-Gallilei-Straße 6
39031 Bruneck

Tel.
+39/0474/410400

Mob.
+39/335/440891

Fax.
+39/0474/411189□

□