

# Haus in Jenesien

## Eckdaten

|                |          |
|----------------|----------|
| Objektart      | Haus     |
| Ort            | Jenesien |
| Kaltmiete      | 2'500 €  |
| Gesamtfläche m | 237.0    |
| Baujahr        | 2025     |
| ID             | IW108577 |

## Preise

|             |         |
|-------------|---------|
| Kaltmiete   | 2'500 € |
| Nebenkosten | 100 €   |
| Kaution     | 7'500 € |

## Flächen

|                   |       |
|-------------------|-------|
| Gesamtfläche m    | 237.0 |
| Nettofläche m     | 126.0 |
| Garten m          | 183.0 |
| Keller m          | 88.0  |
| Balkon/Terrasse m | 17.7  |

## Räume

|              |   |
|--------------|---|
| Schlafzimmer | 3 |
| Badezimmer   | 3 |
| Stellplätze  | 4 |

## Ausstattung

|              |              |
|--------------|--------------|
| Möbliert     | Vollmöbliert |
| Befuerung    | Solar        |
| Unterkellert | Ja           |

## Beschreibung

Questa nuova casa unifamiliare con splendida vista panoramica sul paesaggio circostante viene consegnata completamente arredata.

L'immobile è convenzionato e può essere abitato esclusivamente da persone in possesso dei requisiti previsti.

Al piano terra si trovano un accogliente ingresso e un'ampia zona giorno open space

composta da soggiorno, cucina separata con accesso diretto alla terrazza, uno studio e un bagno. La terrazza accogliente e il giardino adiacente offrono spazio sufficiente per un tavolo da pranzo all'aperto e invitano a piacevoli momenti di relax.

Al primo piano si sviluppa la zona notte, composta da tre camere da letto e due bagni.

Un ampio seminterrato e un grande garage sono inclusi nel canone di locazione.

Disponibile dal 01/08/2026.

## Anbieter



Immobilien Niederkofler GmbH – seit 1948  
G.-Gallilei-Straße 6  
39031 Bruneck

Tel.  
+39/0474/410400

Mob.  
+39/335/440891

Fax.  
+39/0474/411189□