

JENESIEN ZENTRUM: neu saniertes Reihenhaus mit zwei getrennten, nicht konventionierten Wohnungen zu verkaufen

Eckdaten

Objektart	Haus / Reihenhaus
Ort	Jenesien
Kaufpreis	1'290'000 €
Gesamtfläche m	300.0
Baujahr	1983
ID	IW101572

















































Preise

Kaufpreis 1'290'000 €
 Zzg. Mehrwertsteuer

Flächen

Gesamtfläche m 300.0
 Nettofläche m 176.0
 Keller m 10.0

Räume

Badezimmer 4
 Wohn-/Schlafzimmer 5
 Stellplätze 3

Ausstattung

Unterkellert Ja

Beschreibung

Dieses Reihenhaus befindet sich im Zentrum von Jenesien, in einer sehr ruhigen und sehr

sonnigen Lage.

Das Haus besteht aus zwei getrennten Einheiten, einer 5-Zimmer-Wohnung und einer 2-Zimmer-Wohnung, mit jeweils einer Garage und 2 Stellplätzen. Das Objekt ist südlich ausgerichtet und hat einen herrlichen Blick auf die umliegenden Berge.

Die 5-Zimmer-Duplexwohnung im ersten und zweiten Stock hat eine Nettowohnfläche von ca. 110 m², bestehend aus einem großen Wohnzimmer, einer Küche, vier Schlafzimmern, zwei Bädern, zwei sonnigen Balkonen auf der Südseite und einen Balkon auf der Nordseite, sowie eine kleine Terasse. Zum Objekt gehört ein 10 m² großer Keller und ein Dachboden.

Die 2-Zimmer-Wohnung im Erdgeschoss wurde 2016 komplett neu renoviert und hat eine Nettowohnfläche von ca. 66 m², bestehend aus einem großen Wohnzimmer mit Küche, einem Schlafzimmer, zwei Bädern, einen Hobbyraum und eine großzügige Terasse auf der Südseite. Zum Objekt gehört ebenfalls ein 10 m² großer Keller.

Das Haus ist von zwei Seiten anfahrbar und bietet somit zwei getrennte Parkmöglichkeiten und Eingänge zu den Wohnungen.

2023 wurde das Haus saniert, wobei das Dach, die Fassade und die Fenster gemacht wurden. Die Heizung ist autonom mit Pellets und Solaranlage.

Die bestehende Wohnkubatur kann durch eine Aufwertung auf Klimahaus A mit weiteren 200 Kubikmeter erweitert werden.

Die Übergabe der Immobilie erfolgt nach Absprache.

Anbieter



Seeber Immobilien GmbH
Laubengasse 70
39100 Bozen

Tel.

+39/339/8281766

Mob.

+39/340/3806901

□