

# Ferienimmobilie in Italien

## Eckdaten

Objektart	Ferienimmobilie
Ort	Italien
Energieklasse	G
Gesamtfläche m	216.0
Status	Gebraucht
Baujahr	1900
Zustand	Teil/Vollrenovierungsbedürftig
ID	IW97236









**Details**

Gesamtfläche m 216.0

## Ausstattung

Ausblick Panoramablick  
PKW

Art	Anzahl	Preis
Autoabstellplatz	4	280000 €
<b>Beschreibung</b>		

Wenn Sie die schöne Hügellandschaft der Marken lieben, finden Sie hier dieses charakteristische Landhaus, das unter Landschaftsschutz komplett restauriert und Ihren Bedürfnissen angepasst werden kann, d.h. frei von Zwängen im Inneren, so dass es saniert werden kann.

All dies auf einem Grundstück von ca. 1000 Quadratmetern, das derzeit untersucht wird. Für das Grundstück wurde bereits ein kleines Machbarkeitsprojekt für eine neue Unterteilung der Innenräume erstellt.

Der Kontext und die Lage nur 10 Kilometer vom Meer und 13 Kilometer von Falconara Marittima consent absolute Privatsphäre durch den Zugang durch private Straße alle inmitten der Natur Objekt für einen echten Amateur.

Das Anwesen befindet sich nicht weit vom Strand entfernt von Bereichen von hohem kulturellem Prestige und ein paar Kilometer von verschiedenen Städten mit allen grundlegenden Dienstleistungen.

Eigentum frei sofort. Santa Maria del Fiore, AN

Exklusivvertrag mit Bozzimmobiliare

Info@bozzimmobiliare.it

If you love the beautiful hills of the Marche region, you will find this characteristic rustic house that can be completely restored and adapted to your needs under landscape protection, i.e. free of constraints inside so that it can be redeveloped.

All this on a plot of approximately 1000 square metres, which is currently being examined. The property has already had a small feasibility project drawn up for a new subdivision of the interior spaces.

The context and location only 10 kilometres from the sea and 13 kilometres from Falconara Marittima consent total privacy through access by private road all in the midst of nature object for a true amateur.

The property is located not far from the beach from areas of high cultural prestige and a few kilometres from various towns offering all the basic services. Also ideal for a small B&B. Santa Maria del Fiore, AN

Property free immediately.

Exclusive contract with Bozzimmobiliare

Info@bozzimmobiliare.it

## Anbieter



BozzImmobiliare Di Bozzi Ivan  
Via Dei Conciapelli 26  
Bolzano

Mob.  
0039 3397839331

