

# Dreizimmerwohnung neben der Talstation Haunold

## Eckdaten

|                 |                                |
|-----------------|--------------------------------|
| Objektart       | Wohnung / Etage                |
| Ort             | Innichen                       |
| Strasse, Hausnr | Via Matthias Schranzhofer 24 B |
| Zimmer          | 3                              |
| Etage           | 1                              |
| Kaufpreis       | 720'000 €                      |
| Gesamtfläche m  | 97.0                           |
| Baujahr         | 1985                           |
| Zustand         | Teil/Vollrenoviert             |
| ID              | IW96614                        |



























## Preise

Kaufpreis 720'000 €

## Flächen

Gesamtfläche m 97.0

Nettofläche m 74.3

Keller m 6.7

## Räume

|              |   |
|--------------|---|
| Schlafzimmer | 2 |
| Badezimmer   | 2 |
| Stellplätze  | 1 |

## Ausstattung

|              |                |
|--------------|----------------|
| Möbliert     | Vollmöbliert   |
| Heizungsart  | Fernheizung    |
| Befeuerung   | Fernwärme      |
| Fahrstuhl    | Personenaufzug |
| Unterkellert | Ja             |

## Beschreibung

Charmante Dreizimmerwohnung am Fuße des Haunolds in Innichen! Diese wundervolle Wohnung bietet ca. 74 m Nettowohnfläche und bezaubert mit einem offenen Wohn- / Essbereich, einer hochwertigen Holzküche sowie einer gemütlichen, traditionellen Stube als Essbereich. Zudem verfügt sie über zwei Schlafzimmer, ein geräumiges Bad mit Badewanne und ein zweites Bad mit Dusche. Zwei nach Süden ausgerichtete Balkone gewähren einen schönen Blick auf das nahegelegene Skigebiet Haunold, welches vor der Haustür liegt. Die Wohnung befindet sich im ersten Stock eines Mehrfamilienhauses, ruhig außerhalb des Zentrums, aber dennoch in wenigen Gehminuten erreichbar. Bushaltestellen und Restaurants befinden sich in unmittelbarer Nähe. Eine Garage und ein Keller für mehr Stauraum ist im Preis inbegriffen. Die Immobilie ist aktuell vermietet.

## Anbieter



Castellenum  
Trattengasse 7  
39042 Brixen

Tel.  
0472201250

---

□