

Stilvolle Erdgeschosswohnung mit Privatgarten

Eckdaten

Objektart	Wohnung / Erdgeschoss
Ort	Innichen
Strasse, Hausnr	Via Stazione 29
Zimmer	3
Etage	0
Kaufpreis	685'000 €
Gesamtfläche m	84.5
Baujahr	2009
Zustand	Modernisiert
ID	IW111227













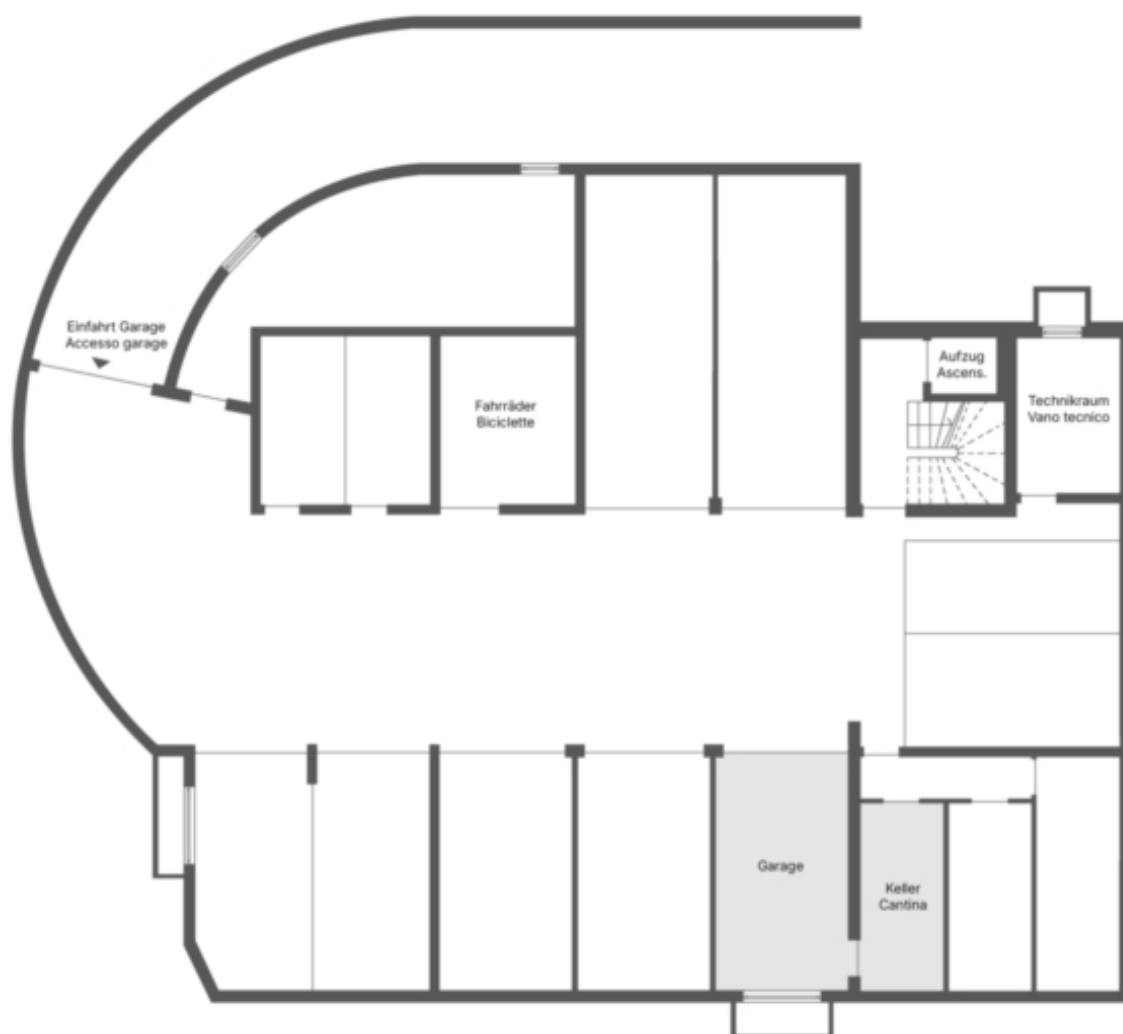












Preise

Kaufpreis 685'000 €

Flächen

Gesamtfläche m 84.5
 Nettofläche m 52.2
 Garten m 167.2
 Keller m 10.6
 Balkon/Terrasse m 18.0

Räume

Schlafzimmer 2
 Badezimmer 1
 Stellplätze 1

Ausstattung

Gartennutzung	
Möbliert	Vollmöbliert
Technik	
Heizungsart	Fussbodenh.
Befeuerung	Fernwärme
Fahrstuhl	Personenaufzug
Sonstige	
Unterkellert	Ja
Beschreibung	

Diese erstklassige, gepflegte Drei-Zimmer-Wohnung verbindet gemütlichen alpinen Charme mit Wohnkomfort. Auf etwa 52 m Wohnfläche erwartet Sie eine hervorragend durchdachte Raumaufteilung, die Raumgefühl und Funktionalität ideal kombiniert. Der lichtdurchflutete, offene Wohnbereich bildet das Herzstück der Immobilie und bietet einen direkten Zugang zur Terrasse sowie zum erhöht gelegenen großen Gartenabteil. Dieser private Freibereich ins Grüne ist ein herrlicher Rückzugsort zum Entspannen. Zwei gut geschnittene Schlafzimmer sowie ein Badezimmer mit Dusche runden das stimmige Raumangebot perfekt ab. Die Wohnung präsentiert sich in einem absolut makellosen Zustand und ist mit hochwertigen Möbeln ausgestattet. Ein ganz besonderer Vorteil dieser Immobilie ist, dass sie nicht konventioniert ist. Damit lässt sie sich ohne Einschränkungen als Ferienwohnung im Südtiroler Pustertal nutzen. Ein praktisches Kellerabteil sowie eine eigene Garage im Untergeschoss des Mehrfamilienhauses sind bereits im Preis enthalten. Die Lage lässt keine Wünsche offen: In einer angenehmen Wohnumgebung gelegen, erreichen Sie das malerische Ortszentrum von Innichen sowie die Aufstiegsanlagen des beliebten Ski- und Wandergebiets Haunold in nur wenigen Minuten. Eine ideale Gelegenheit für alle, die Natur, Sport und hohe Lebensqualität suchen.

Anbieter



Castellenum
Trattengasse 7
39042 Brixen

Tel.

0472201250

