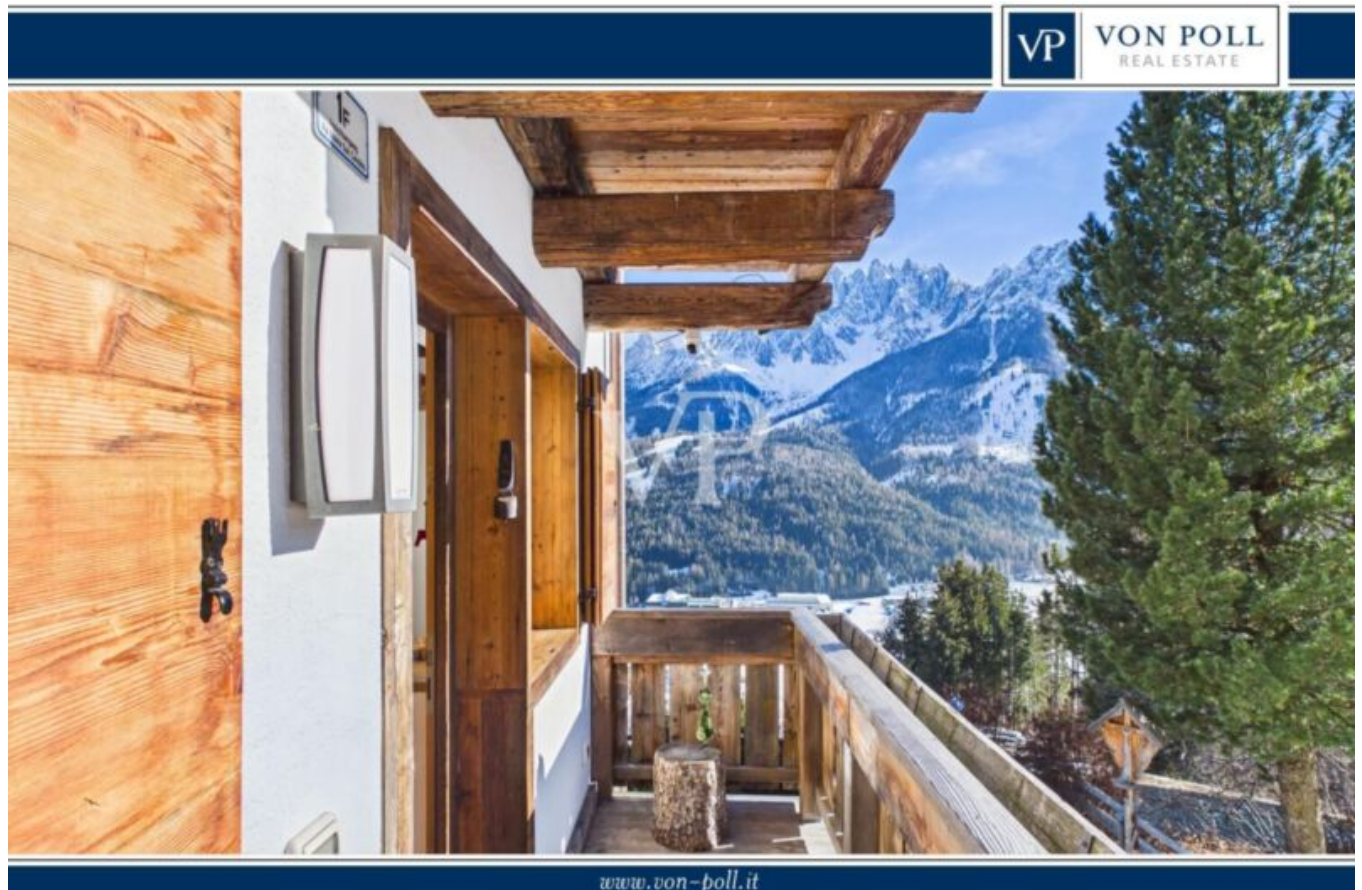


# Alpine Eleganz mit Blick auf das Innertaler Tal

## Eckdaten

Objektart	Wohnung / Etage
Ort	Innichen
Strasse, Hausnr	Via Monte San Candido
Zimmer	3
Etage	1
Kaufpreis	750'000 €
Nettofläche m	60.0
Status	Gebraucht
Baujahr	2012
ID	IW109899









Details

Kaufpreis	750'000 €
Nettofläche m	60.0
Balkon/Terrasse m	5.0
Badezimmer	1

## Ausstattung

Böden	Dielen
Möbliert	Vollmöbliert
Kamin	
Kabel/Sat/TV	
Unterkellert	Ja

## Beschreibung

In einer der begehrtesten Lagen von Innichen, eingebettet in die Ruhe und Schönheit der Dolomiten, liegt diese repräsentative Bergwohnung, die authentischen alpinen Stil, edle Materialien und einen außergewöhnlichen Panoramablick auf das Tal vereint.

Sie befindet sich im ersten Stock eines gepflegten Wohnhauses und zeichnet sich durch die große Helligkeit der Räume und ihre privilegierte Lage aus, die einen spektakulären Blick auf die umliegende Alpenlandschaft bietet. Die Wohnung wurde mit viel Liebe zum Detail renoviert und mit eleganten, maßgefertigten Möbeln aus natürlichen Materialien und hochwertigen Hölzern ausgestattet, die den Räumen eine warme und raffinierte Atmosphäre verleihen.

Das Herzstück des Hauses ist ein großer, offener Wohn- und Essbereich, der als Ort der Geselligkeit und Entspannung konzipiert ist. Die hochwertige Holzküche fügt sich harmonisch in die Umgebung ein, während das traditionelle alpine Wohnzimmer eine gemütliche Ecke bildet und bereits für den möglichen Einbau eines Kamins vorbereitet ist, der die Winterabende noch stimmungsvoller macht.

Der Schlafbereich umfasst zwei Schlafzimmer, die Komfort und Ruhe bieten, sowie ein elegantes Badezimmer mit Dusche.

Im Außenbereich können Sie auf der Terrasse und dem Südbalkon die spektakuläre Aussicht auf das Tal und die Sonne genießen, die den Tag begleitet und jeden Moment zu einem einzigartigen Erlebnis in den Bergen macht.

Ein überdachter Parkplatz, ein Außenparkplatz und ein Keller vervollständigen das Anwesen.

Eine seltene Immobilie, ideal als exklusives Feriendomizil in den Dolomiten oder als prestigeträchtige Kapitalanlage in einer der begehrtesten Lagen des Pustertals.

## Anbieter



VON POLL REAL ESTATE Bozen/Bolzano  
Drususallee 265  
39100 Bozen

Tel.  
+39/0471/209020

Mob.  
+39/0471/209020

□