

# Konventionierte Dreizimmerwohnung mit Garage

## Eckdaten

Objektart	Wohnung / Etage
Ort	Innichen
Strasse, Hausnr	Via Böden 2B
Zimmer	3
Etage	1
Kaufpreis	510'000 €
Gesamtfläche m	89.4
Baujahr	2016
Zustand	Neuwertig
ID	IW107997

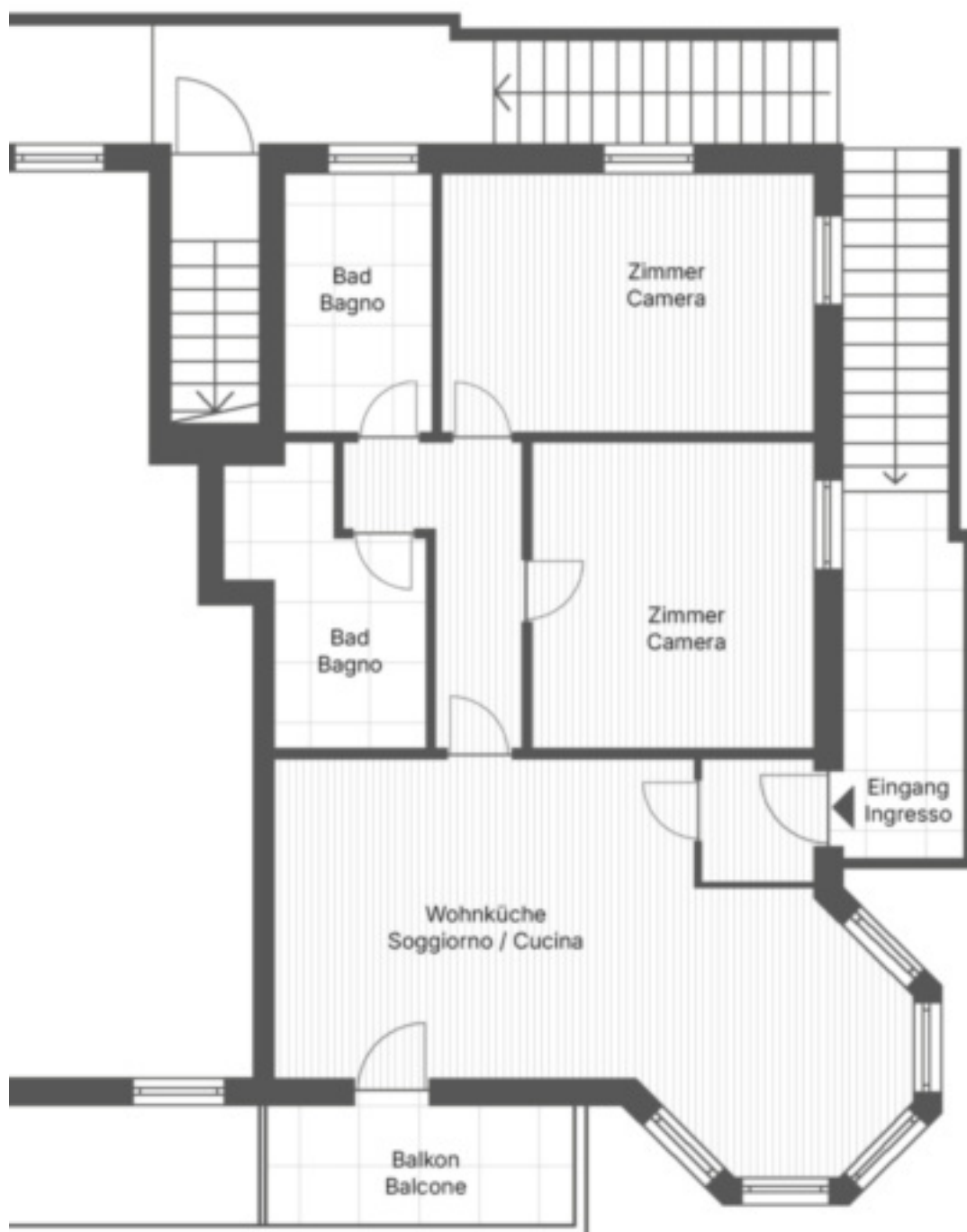














## Preise

Kaufpreis 510'000 €

## Flächen

Gesamtfläche m 89.4

Nettofläche m 63.6

Keller m 5.3

Balkon/Terrasse m 10.3  
**Räume**

Schlafzimmer 2  
Badezimmer 2  
Stellplätze 1

### Ausstattung

Möbliert	Teilmöbliert
Heizungsart	Fussbodenh.
Befuerung	Fernwärme
Unterkellert	Ja

### Beschreibung

Entdecken Sie eine charmante, konventionierte Wohnung im 1. Obergeschoss in der Gemeinde Innichen. Diese zentral gelegene Immobilie bietet Ihnen sowohl die Nähe zum Dorfzentrum als auch die Ruhe einer gemütlichen Wohnsiedlung.

Die Wohnung besticht durch einen schönen, offenen Wohnraum mit Küche, wo auch ein Anschluss für einen Kamin besteht. Zwei Schlafzimmer und zwei Bäder sorgen für ausreichend Platz und Komfort für die ganze Familie.

Der sonnige Essbereich in Erkerform ist ein attraktiver Treffpunkt für gesellige Mahlzeiten. Ein sonniger Balkon erweitert den Wohnraum nach draußen und lädt zum Entspannen ein.

Diese Wohnung verbindet auf gelungene Weise moderne Ausstattung mit einer ausgezeichneten Lage. Genießen Sie eine erholsame Umgebung in Innichen. Nutzen Sie die Gelegenheit, um diese Wohnung zu Ihrem neuen Zuhause zu machen!

### Anbieter



Castellenum  
Trattengasse 7  
39042 Brixen

Tel.  
0472201250

