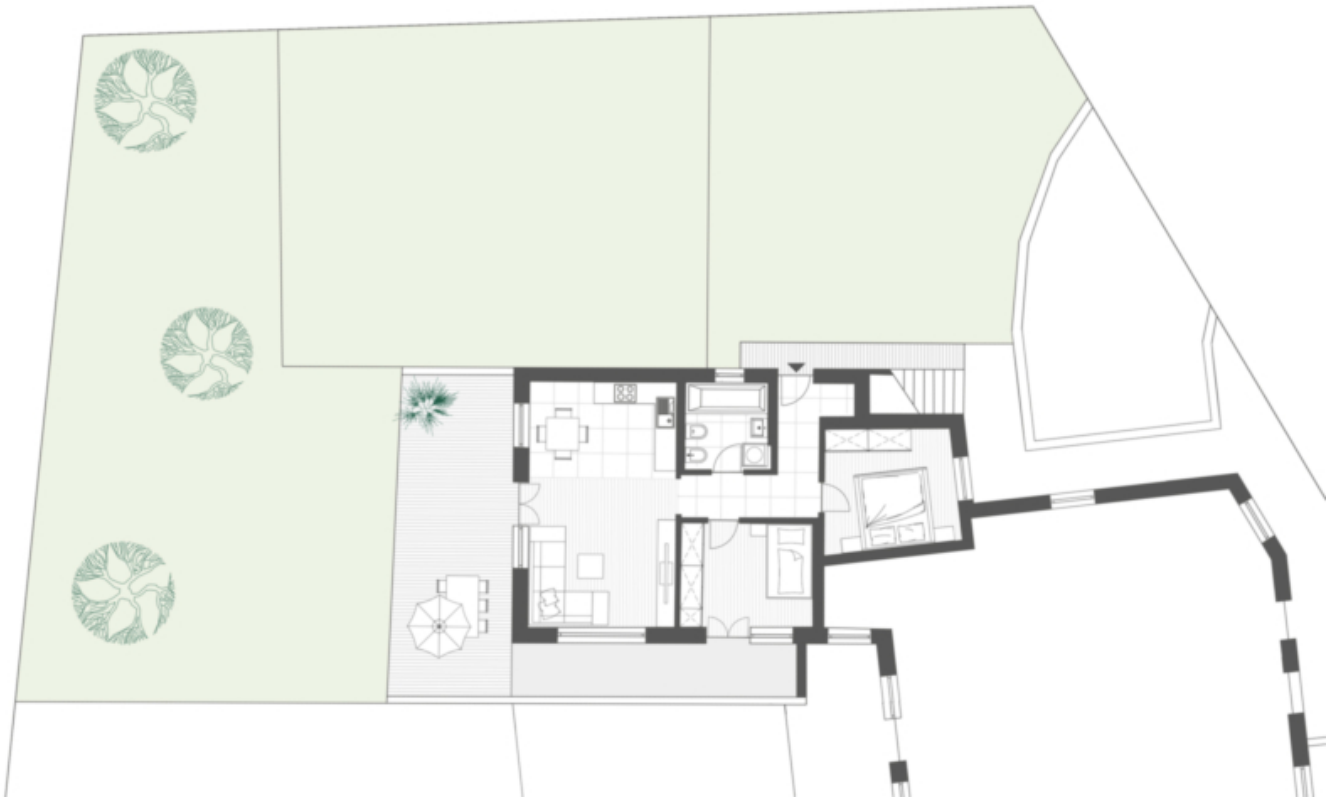
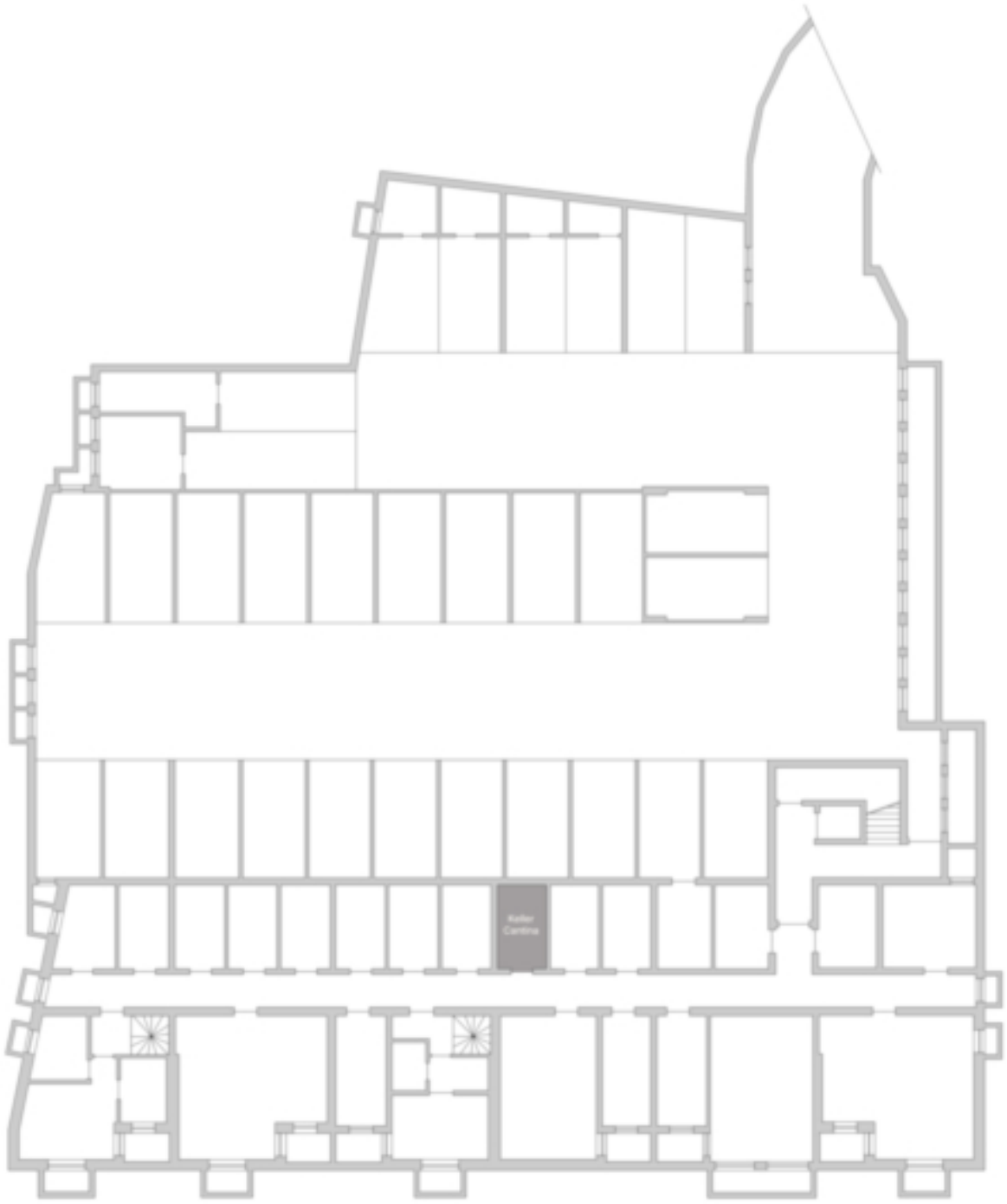
A10 - Erdgeschosswohnung mit großflächigen Garten

Eckdaten

Objektart	Wohnung / Erdgeschoss
Ort	Innichen
Strasse, Hausnr	Via al Ponte dei Corrieri 10
Zimmer	3
Etage	0
Kaufpreis	620'000 €
Gesamtfläche m	115.5
Baujahr	2007
ID	IW104138

ALENA





Preise

Kaufpreis	620'000 €

Flächen

Gesamtfläche m	115.5
Nettofläche m	63.7
Garten m	342.0
Keller m	7.5
Balkon/Terrasse m	44.5

Räume

Schlafzimmer	2
Badezimmer	1
Stellplätze	1

Ausstattung

Gartennutzung	
Möbliert	Teilmöbliert
Befeuerung	Fernwärme
Fahrstuhl	Personenaufzug
Unterkellert	Ja

Beschreibung

Diese helle Erdgeschosswohnung überzeugt durch einen gut durchdachten Grundriss mit zwei Schlafzimmern, einer großzügigen Wohnküche und einem Badezimmer mit Badewanne und Fenster. Der private Eingang sorgt für zusätzlichen Komfort und Privatsphäre.

Die Wohnung wird teilmöbliert verkauft. Eine ca. 44 Quadratmeter große Terrasse und der weitläufige Garten mit etwa 340 Quadratmetern bieten idealen Raum für entspannte Stunden im Freien. Zudem verfügt das Mehrfamilienhaus über einen gemeinschaftlichen Hofraum und einen Aufzug.

Ein Garagenstellplatz sowie ein Keller runden dieses attraktive Angebot ab.

Interessant ist die 2-jährige Bindung dieser Immobilie, gemäß dem Gesetz L.P. 11.08.1997, Nr. 13. Sie läuft aus und die Immobilie kann anschließen auch als Feriendomizil genutzt werden.

Der Kauf unterliegt nicht der Mehrwertsteuer, was einen weiteren Vorteil darstellt.

Die Wohneinheit ist bis 2028 vermietet.

Anbieter

CASTELLANUM
REAL ESTATE

Castellanum
Trattengasse 7
39042 Brixen

Tel.
0472201250

□