

# Exklusive Loftwohnung in zentraler Lage

## Eckdaten

Objektart	Wohnung / Dachgeschoss
Ort	Innichen
Strasse, Hausnr	Via Peter Paul Rainer 25
Zimmer	1
Etage	3
Kaufpreis	Preis auf Anfrage
Gesamtfläche m	133.5
Baujahr	2011
ID	IW103860





























## Details

Kaufpreis	Preis auf Anfrage
Gesamtfläche m	133.5
Nettofläche m	96.5
Badezimmer	2
Stellplätze	1

## Ausstattung

Bad	Fenster
-----	---------

Heizungsart	Fernheizung, Fussbodenh.
Befeuerung	Fernwärme
Fahrstuhl	Personenaufzug
Unterkellert	Ja
Beschreibung	

In äußerst zentraler Lage in Innichen, nur wenige Schritte von der Fußgängerzone entfernt, befindet sich das historisch sanierte Haus Miramonti. Der Bau wurde gemäß den Vorgaben von Klimahaus B errichtet, was eine hohe Energieeffizienz und nachhaltige Bauweise gewährleistet.

Die Penthousewohnung, die Sie direkt mit dem Aufzug erreichen können, empfängt Sie mit einem einladenden Eingangsbereich. Der ca. 97 Quadratmeter große Wohnbereich ist offen gestaltet und ermöglicht Ihnen, den Traum eines stilvollen Lofts zu verwirklichen. In der Wohnfläche sind auch die Bereiche unter 1,50m Raumhöhe inkludiert. Der Balkon verzaubert mit einem direkt zugänglichen Blick auf das Skigebiet Haunold und die atemberaubende Dolomitenlandschaft. Die Wohneinheit verfügt über zwei moderne Badezimmer, eines davon mit Dusche und Badewanne. Dank der zahlreichen Dachfenster und großzügigen Balkonfenster strömt reichlich Tageslicht in die Räume.

Zusätzlich ist die Wohnung auch über das Stiegenhaus erreichbar, was weiteren Komfort bietet.

## Anbieter



Castellenum  
Trattengasse 7  
39042 Brixen

Tel.  
0472201250