

# Möblierte Dreizimmerwohnung im Herzen von Innichen

## Eckdaten

Objektart	Wohnung / Etage
Ort	Innichen
Strasse, Hausnr	Via Mercato Vecchio 12
Zimmer	3
Etage	2
Kaufpreis	530'000 €
Gesamtfläche m	65.0
Baujahr	1992
ID	IW101998











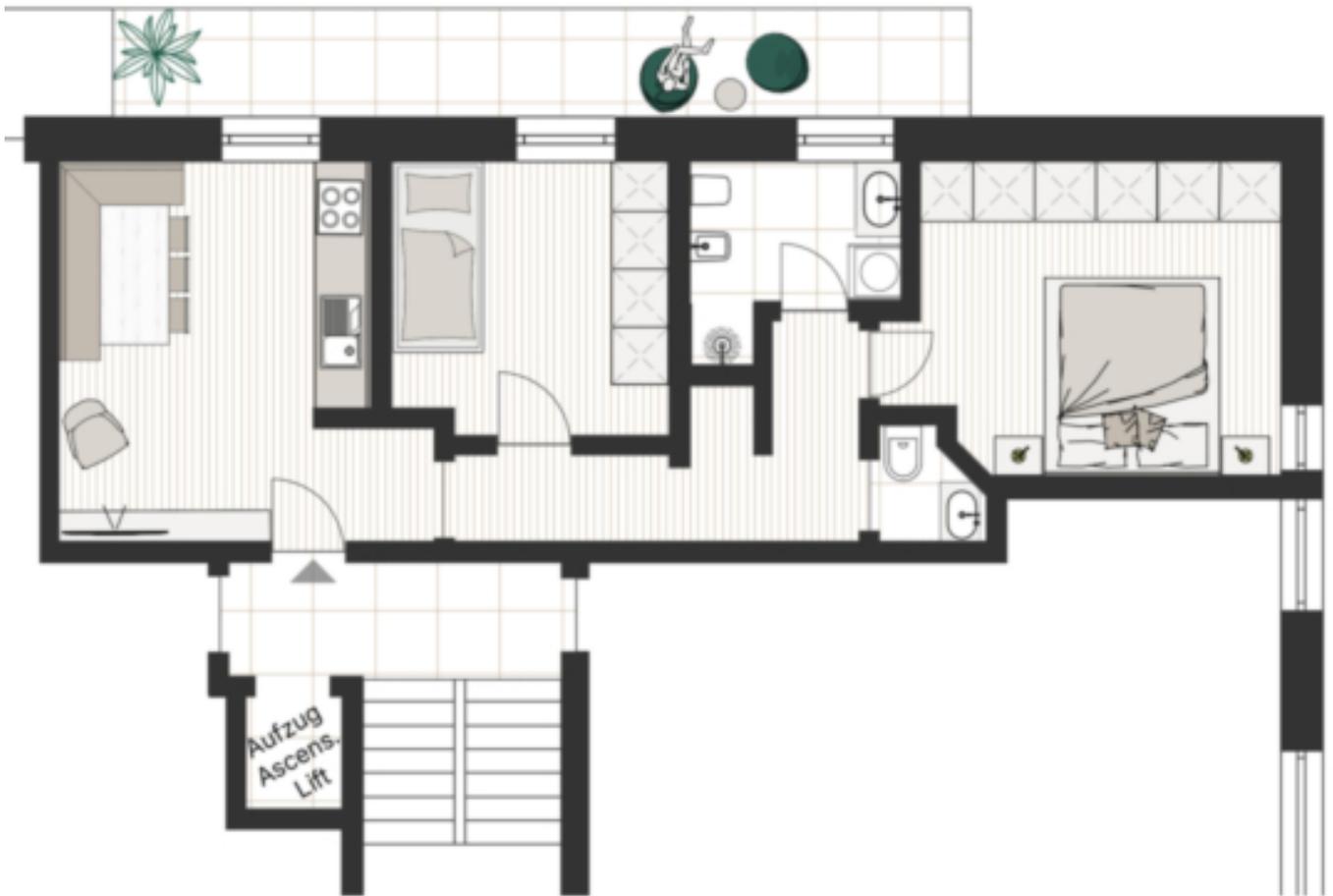














Preise

Kaufpreis 530'000 €  
Flächen

Gesamtfläche m 65.0  
Nettofläche m 47.3  
Keller m 2.0  
Balkon/Terrasse m 10.9

### Räume

Schlafzimmer 2  
Badezimmer 2  
Stellplätze 1

### Ausstattung

Möbliert Vollmöbliert  
Befeuerng Fernwärme  
Fahrstuhl Personenaufzug  
Unterkellert Ja

### Beschreibung

Entdecken Sie diese wunderschöne Dreizimmerwohnung mit einer großzügigen Verkaufsfläche von ca. 65 Quadratmetern, ideal für Familien oder als Ferienimmobilie. Die Wohnung im zweiten Obergeschoss besticht durch zwei geräumige Schlafzimmer: Ein Schlafzimmer ist mit einem bequemen Doppelbett ausgestattet, während das zweite Schlafzimmer ein praktisches Stockbett bietet und direkten Zugang zum weitläufigen Balkon hat.

Der einladende Wohn-Essbereich mit schöner Küchenzeile schafft eine harmonische Atmosphäre. Das Badezimmer verfügt über eine Dusche und ein Fenster, das für ausreichend Tageslicht sorgt. Zusätzlich steht Ihnen ein separates Gäste-WC zur Verfügung.

Die Wohnung wird mit hochwertigen Möbeln verkauft, die bereits im Kaufpreis enthalten sind, sodass Sie sofort einziehen und sich wohlfühlen können. Der großzügige Balkon lädt zum Verweilen ein und bietet Ihnen einen weitreichenden Blick auf die Umgebung.

Außerdem gehört ein Stellplatz im Freien zur Wohnung, der mit einer Dienstbarkeit verknüpft ist und nur wenige Meter von der Wohnung entfernt liegt.

Das Mehrfamilienhaus bietet zudem einen Aufzug für zusätzlichen Komfort und die Wohnung verfügt über einen Keller.

### Anbieter



Castellnum  
Trattengasse 7  
39042 Brixen

Tel.  
0472201250

□