

# Gemütliche Dachgeschosswohnung in zentrumsnaher Lage

## Eckdaten

Objektart	Wohnung / Etage
Ort	Innichen
Zimmer	3
Etage	2
Kaufpreis	690'000 €
Gesamtfläche m	75.0
Baujahr	1993
Zustand	Neuwertig
ID	IW101728























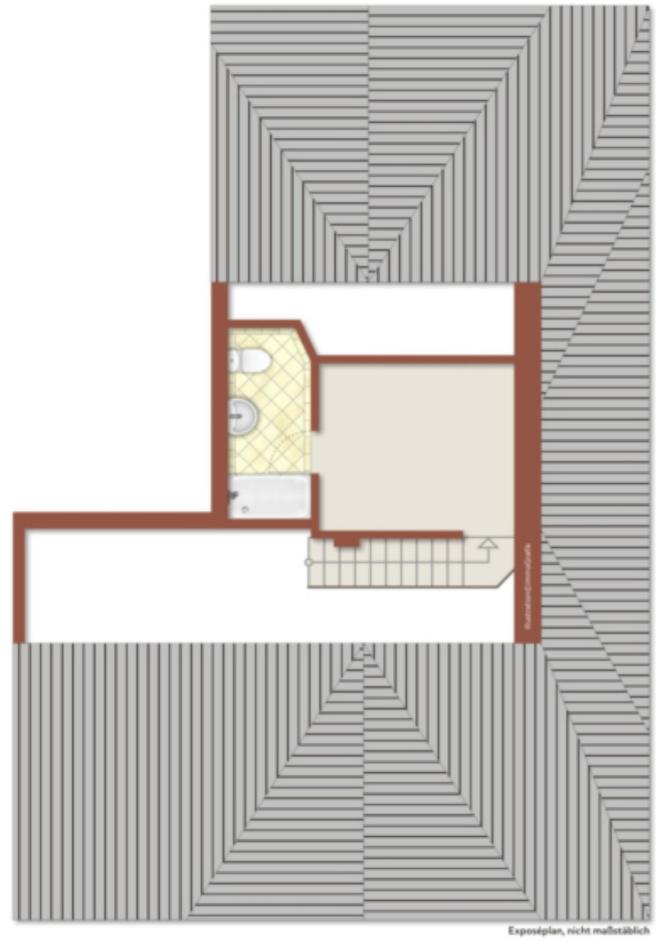












## Preise

Kaufpreis 690'000 €  
Flächen

Gesamtfläche m 75.0

Nettofläche m	60.0
Keller m	4.0
Balkon/Terrasse m	8.0

**Räume**

Schlafzimmer	2
Badezimmer	2

**Ausstattung**

Befeuern	Fernwärme
Unterkellert	Ja

**Beschreibung**

Diese gemütliche Mansardenwohnung mit schönem Blick auf den Haunold befindet sich in einer strategischen Lage, nur wenige Minuten vom charmanten Dorfzentrum von Innichen entfernt.

Die Dreizimmerwohnung besteht aus einem großen Wohnzimmer mit Zirkon-Holzvertäfelung, einer Küche, zwei Schlafzimmern, einem Badezimmer und zwei Balkonen. Vom Wohnzimmer führt eine Treppe ins Dachgeschoss, wo sich ein Dachboden mit Bad mit Fenster befindet.

Da das Apartment unmöbliert an den Käufer übergeben wird, kann es nach eigenen Wünschen und Vorlieben eingerichtet werden. Die Immobilie verfügt außerdem über eine Garage und einen privaten Keller. Die Wohnung ist „frei“ (d.h., nicht konventioniert) und eignet sich somit auch als Zweitwohnsitz.

**Anbieter**

Profanter Immobilien  
O.v. Wolkenstein Straße Nr. 14/1  
39040 – Kastelruth

**Tel.**

+39/0471/707248

**Mob.**

+39/348/3832788

**Fax.**

+39/0471/707380

□