

# A3 - Stilvolle Wohnung mit Garten & Hobbyraum

## Eckdaten

Objektart	Wohnung / Etage
Ort	Innichen
Strasse, Hausnr	Via al Ponte dei Corrieri 14
Zimmer	2
Etage	0
Kaufpreis	450'000 €
Gesamtfläche m	79.4
Baujahr	2007
ID	IW100923

























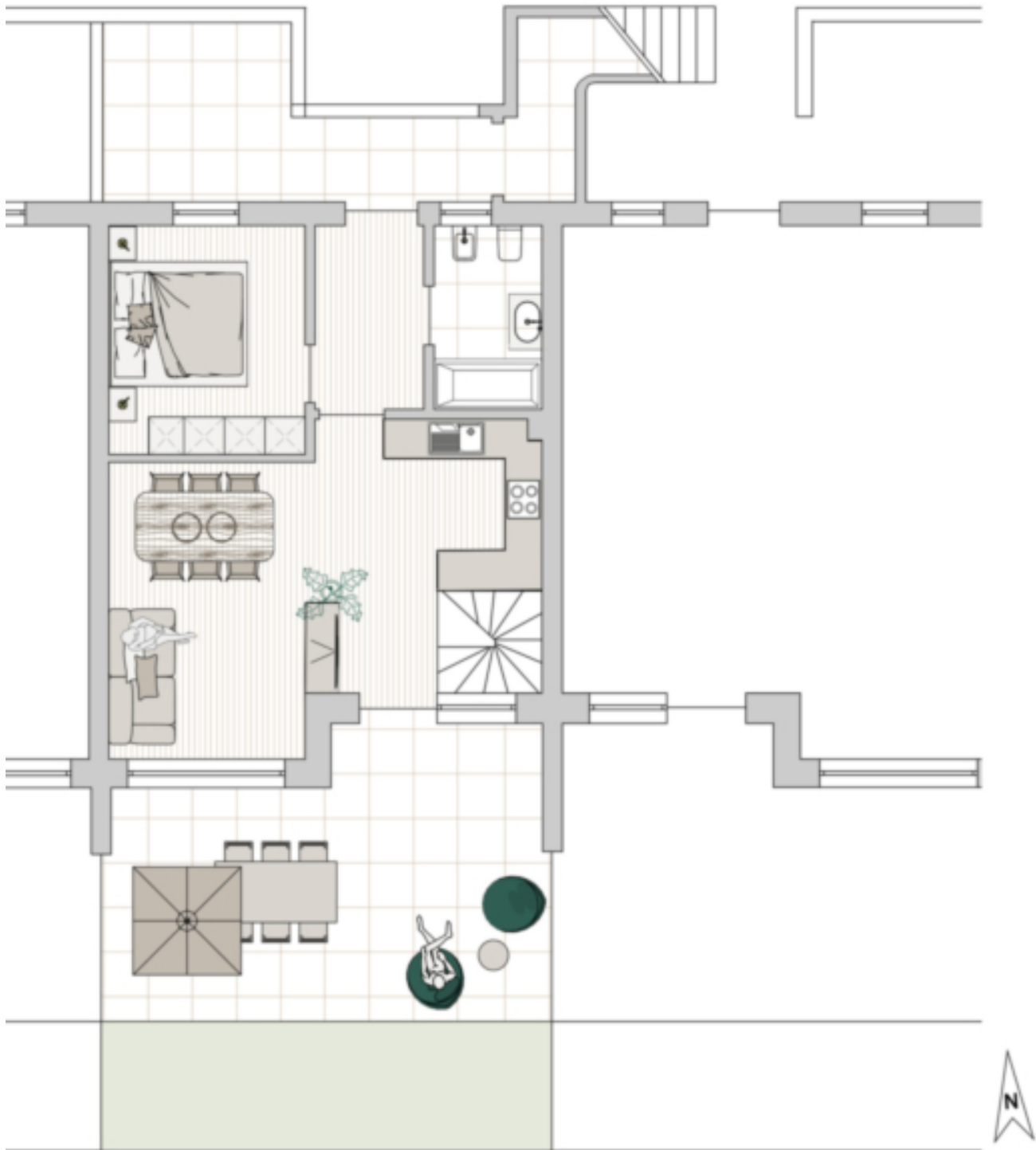






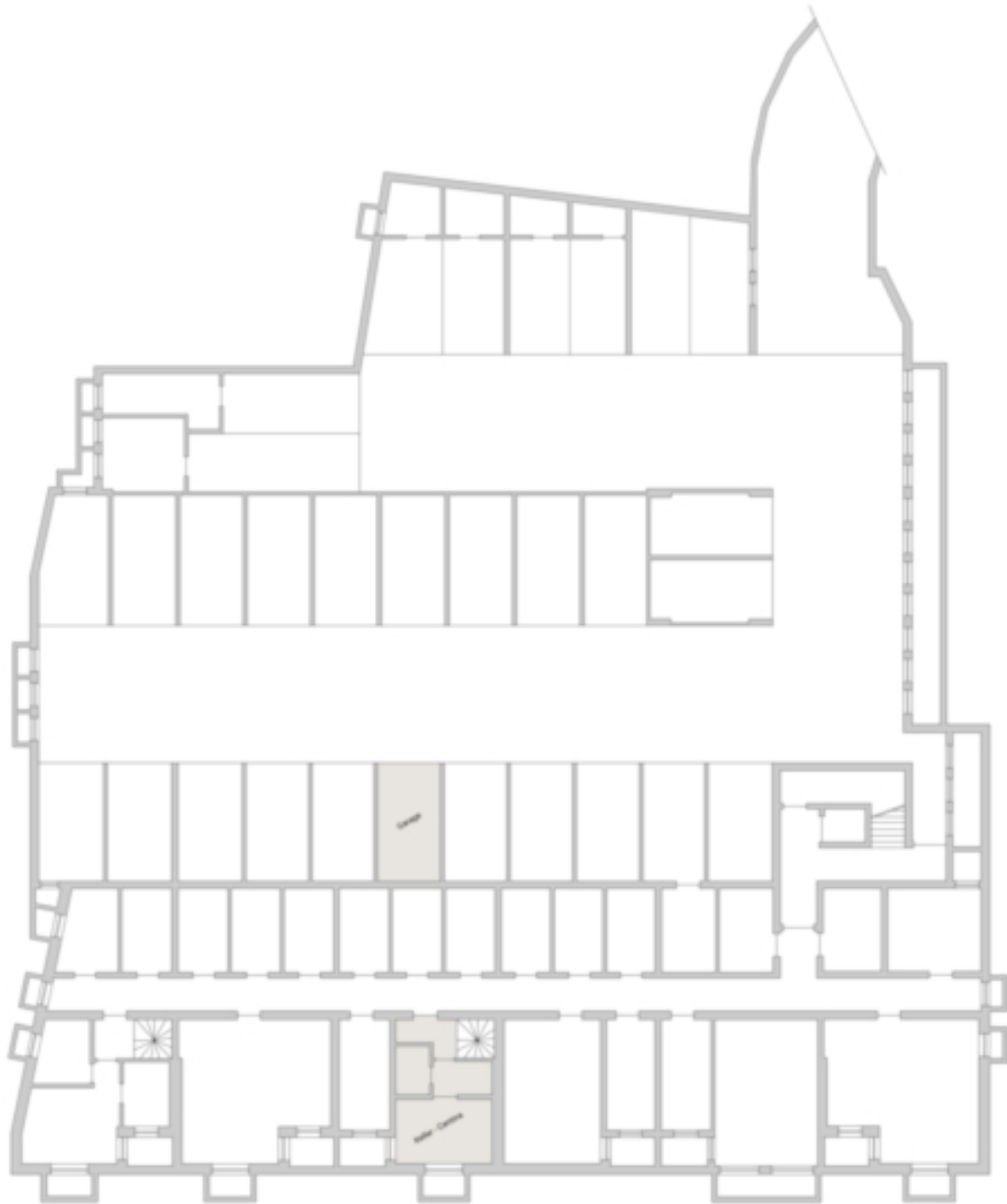












## Preise

Kaufpreis 450'000 €

## Flächen

Gesamtfläche m 79.4

Nettofläche m 46.2

Garten m 13.9

Keller m 21.8

Balkon/Terrasse m 28.0

## Räume

Schlafzimmer 1

Badezimmer 2

Stellplätze 1

## Ausstattung

Möbliert Vollmöbliert

Befeuerng Fernwärme

Fahrstuhl Personenaufzug

Unterkellert Ja

## Beschreibung

Diese helle Wohnung im Erdgeschoss bietet einen gut durchdachten Grundriss mit einem Schlafzimmer, einer geräumigen Wohnküche und einem Badezimmer mit Badewanne und Fenster.

Über eine Treppe gelangen Sie ins Untergeschoss, wo sich ein Hobbyraum und ein weiteres Badezimmer mit Dusche befinden. Der Hobbyraum wird durch zwei Lichtschächte und einem Deckenfenster mit Tageslicht beleuchtet und ermöglicht verschiedene Nutzungsmöglichkeiten, wie zum Beispiel die Verwendung als zweiten Schlafräum.

Die Wohnung wird möbliert verkauft und enthält eine moderne Küche sowie hochwertige Einrichtung, die im Kaufpreis inbegriffen sind. Eine Terrasse mit ca. 28 Quadratmetern bietet Platz für erholsame Stunden im Freien, eine weitere Terrasse im Eingangsbereich steht Ihnen zur Verfügung. Zudem verfügt das Mehrfamilienhaus über einen gemeinschaftlichen Hofraum. Ein Garagenstellplatz runden das tolle Angebot ab.

Von besonderem Interesse ist die Bindung für diese Immobilie, die 20 Jahre gemäß dem Gesetz L.P. 11.08.1997, Nr. 13, beträgt, die Anfang des Jahres 2028 endet und die Immobilie von einer Konventionierung in eine freie übergeht.". Der Kauf unterliegt nicht der Mehrwertsteuer, was ein weiteren Vorteil darstellt.

## Anbieter



Castellano  
Trattengasse 7  
39042 Brixen

Tel.  
0472201250

□