

# Zweizimmerwohnung mit Potenzial in Top-Lage

## Eckdaten

Objektart Wohnung / Etage

Ort Innichen

Strasse, Hausnr Via Vitus Rastpichler 3

Zimmer 2 Etage 2

Kaufpreis 425'000 €

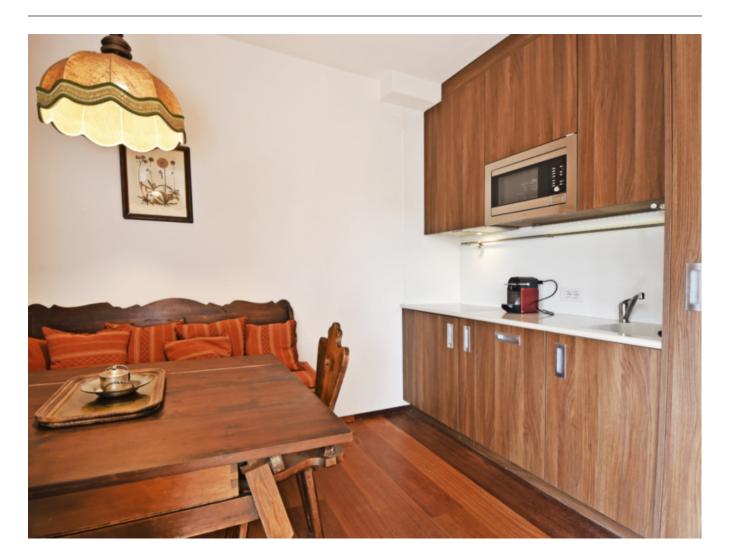
Gesamtfläche m 57.0

Zustand Teil/Vollrenovierungsbedürftig

ID IW100625















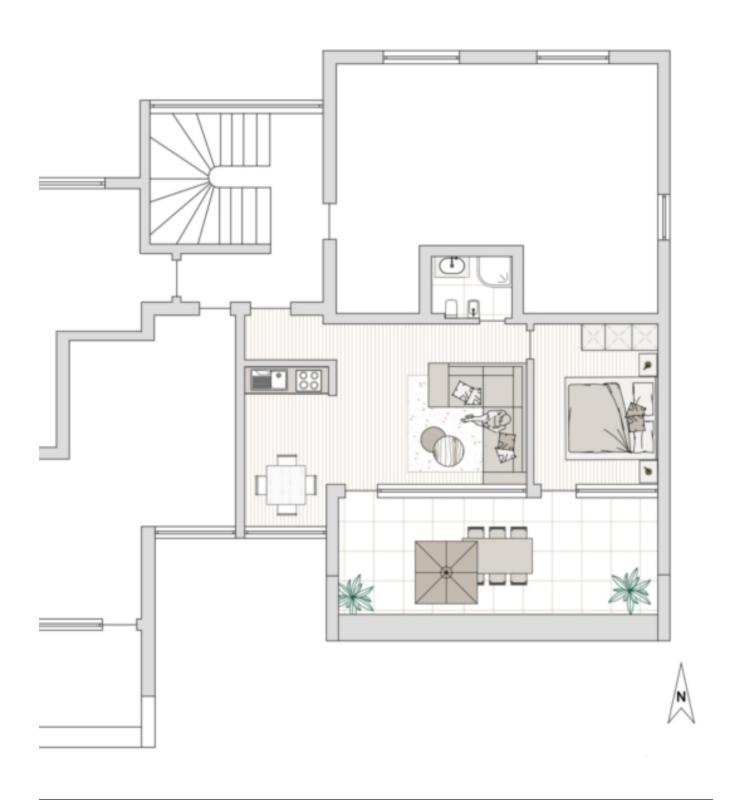




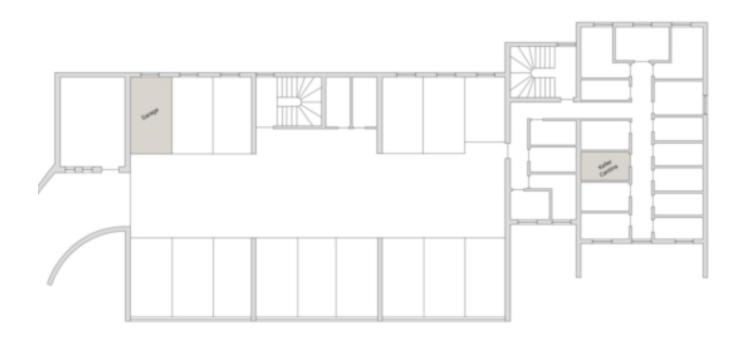














# Preise

| Kaufpreis | 425'000€ |
|-----------|----------|
| Flächen   |          |

| Gesamtfläche m    | 57.0 |
|-------------------|------|
| Nettofläche m     | 40.2 |
| Balkon/Terrasse m | 21.0 |



#### Räume

Schlafzimmer 1 Badezimmer 1 Stellplätze 1

### Ausstattung

Möbliert Vollmöbliert Befeuerung Fernwärme

Unterkellert Nein

Beschreibung

Entdecken Sie diese charmante Zweizimmerwohnung in der schönen Ferienregion Hochpustertal.

Die Immobilie im zweiten Obergeschoss verfügt über ein lichtdurchflutetes Wohnzimmer mit integrierter Küche und Essbereich, einem Schlafzimmer und einem Badezimmer mit Dusche. Die großzügige Südterrasse mit ca. 21 Quadratmetern lädt zudem zum Entspannen im Freien ein und überzeugt mit einem direktem Blick auf die Berglandschaft der Dolomiten.

Das Eigentum wird inklusive eines Garagenstellplatzes verkauft und ist möbliert, sodass Sie bereits mit allem Benötigten ausgestattet sind. Zudem verfügen Sie über elektrische Rollläden, die zusätzlichen Komfort bieten.

#### **Anbieter**



Castellanum Trattengasse 7 39042 Brixen

Tel. 0472201250