

# ELEGANTE MANSARDENWOHNUNG IM DREI-ZINNEN-SKIGEBIET: AUSBLICK AUF HAUNOLD UND HELM

## Eckdaten

Objektart	Wohnung / Dachgeschoss
Ort	Innichen
Zimmer	3
Kaufpreis	Preis auf Anfrage
Gesamtfläche m	140.0
ID	IW100259











## Preise

Kaufpreis	Preis auf Anfrage
-----------	-------------------

Flächen	
Gesamtfläche m	140.0
Nettofläche m	68.0

## Räume

Schlafzimmer	2
Badezimmer	2
Sep. WC	2

## Beschreibung

Wir bieten eine wunderschöne, neu gebaute Dachgeschosswohnung in einer ruhigen und begehrten Wohngegend zum Verkauf an. Mit einer Verkaufsfläche von 110 m<sup>2</sup> befindet sich die Wohnung im zweiten Stock eines modernen Gebäudes, das mit fortschrittlicher Technologie und hochwertigen Isoliermaterialien gebaut wurde und die Energieeffizienzklasse "A" erfüllt.

Die Immobilie verfügt über ein großes Wohnzimmer mit Essbereich und eine abschließbare Kochnische – ideal für alle, die funktionale und gut aufgeteilte Räume schätzen. Die beiden geräumigen und hellen Schlafzimmer garantieren Komfort und Privatsphäre, während die beiden eleganten und modernen Bäder maximalen Komfort bieten. Zwei große Balkone, jeweils 150 cm tief, bieten eine herrliche Aussicht nach Osten auf die Dolomitengipfel des Helms und nach Süden auf den Haunold, sodass Sie das natürliche Licht und die umliegende Landschaft voll genießen können.

Zur Wohnung gehören außerdem ein gepflegter Gemeinschaftsgarten, eine überdachte Garage mit ausreichend Platz für ein Auto und ein Motorrad sowie ein Keller. Die autonome Heizung mit Radiatoren, die durch Fernwärme betrieben wird, bietet Energieeffizienz und Nachhaltigkeit, während elektrische, isolierende Rollläden hohen Wohnkomfort gewährleisten. Eine einzigartige Gelegenheit für alle, die eine hochwertige Immobilie in einer exklusiven und entspannten Umgebung suchen.

## Anbieter



**B**  
Benedetti®

Dr. Benedetti Real Service® Christie's International Real Estate

Leonardo da Vinci Str. 9  
39012 Meran

Tel.  
+39/0473/236613

□