

# Reihenhaus mit großem Garten in Vierschach

## Eckdaten

|                 |                                |
|-----------------|--------------------------------|
| Objektart       | Haus / Reihenhaus              |
| Ort             | Innichen                       |
| Strasse, Hausnr | Via Elmo 8/B                   |
| Kaufpreis       | 750'000 €                      |
| Gesamtfläche m  | 178.0                          |
| Baujahr         | 1985                           |
| Zustand         | Teil/Vollrenovierungsbedürftig |
| ID              | IW96519                        |



























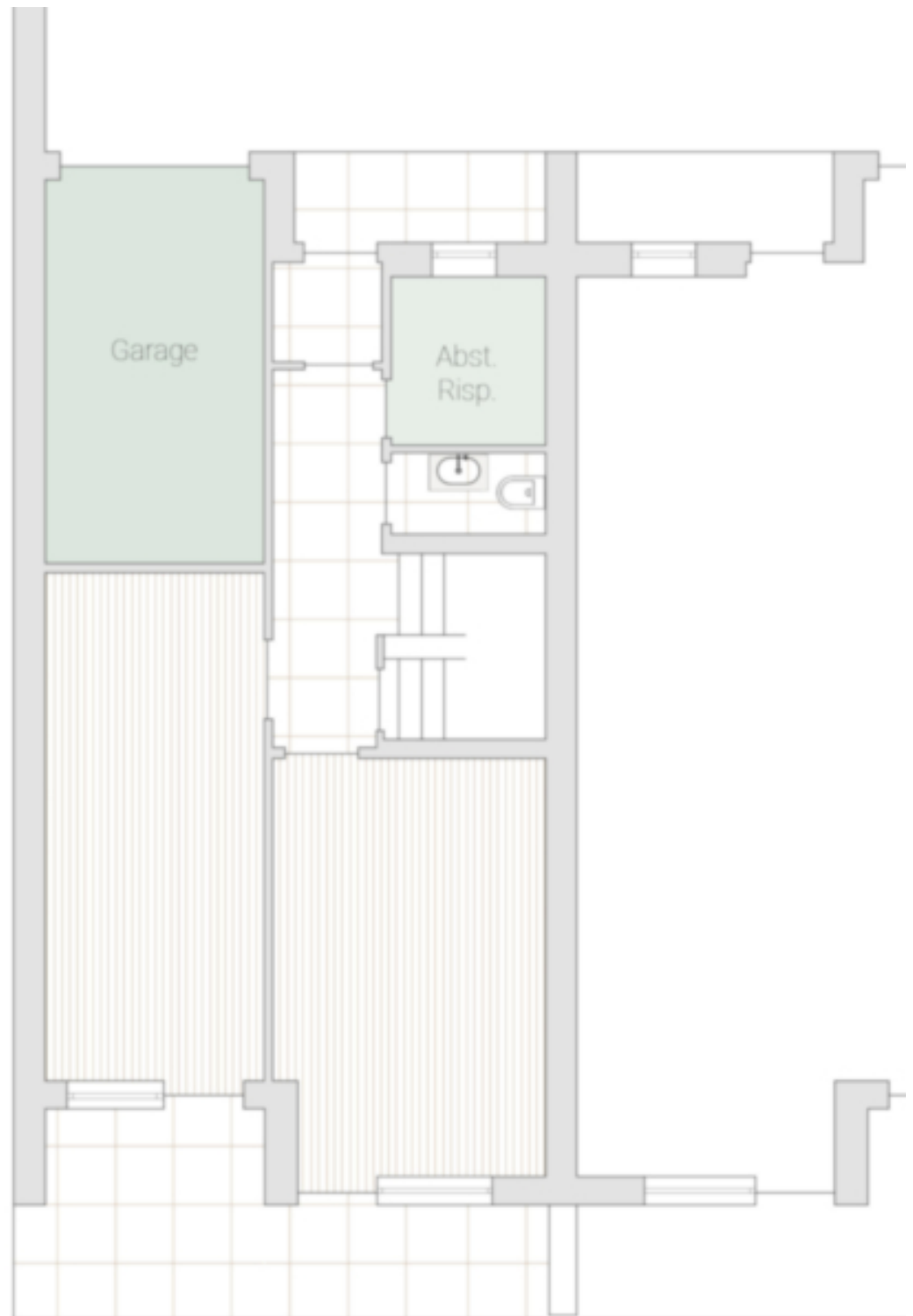


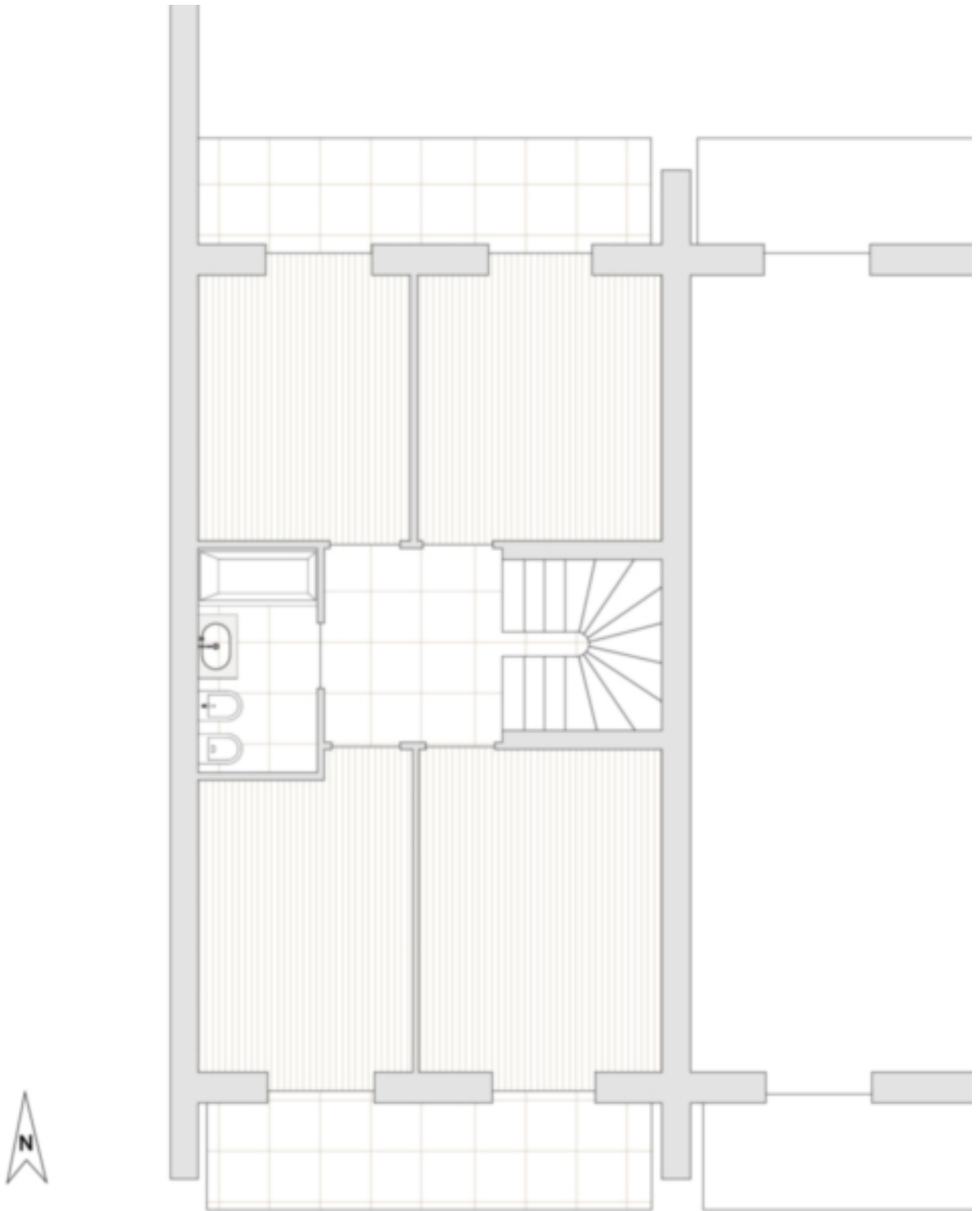


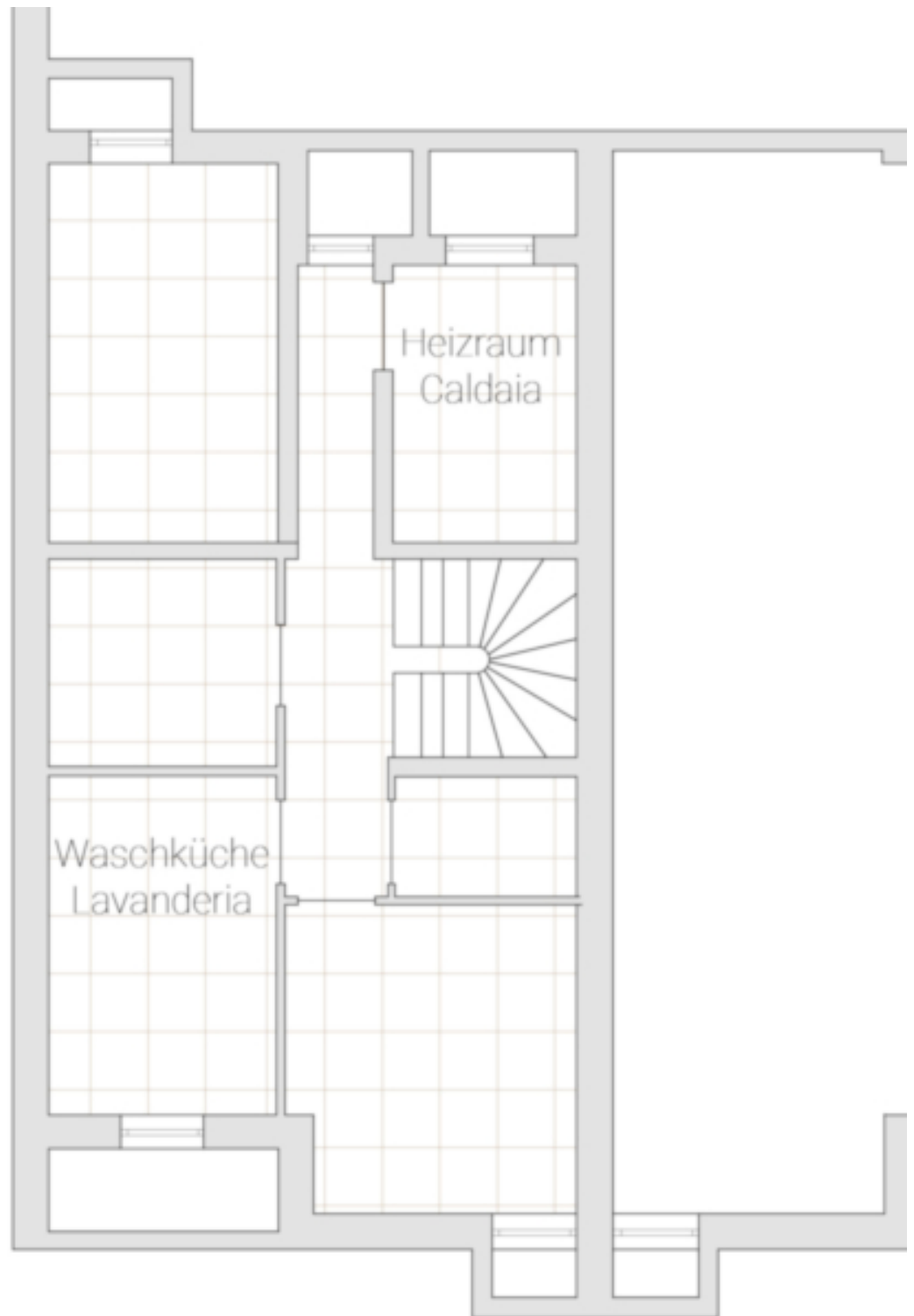












## Preise

Kaufpreis

750'000 €

## Flächen

|                   |       |
|-------------------|-------|
| Gesamtfläche m    | 178.0 |
| Nettofläche m     | 109.7 |
| Garten m          | 80.0  |
| Keller m          | 32.0  |
| Balkon/Terrasse m | 16.2  |

## Räume

|              |   |
|--------------|---|
| Schlafzimmer | 4 |
| Badezimmer   | 2 |
| Stellplätze  | 1 |

## Ausstattung

|               |             |
|---------------|-------------|
| Gartennutzung |             |
| Heizungsart   | Fernheizung |
| Befeuerung    | Fernwärme   |
| Unterkellert  | Ja          |

## Beschreibung

Willkommen in Ihrem zukünftigen Zuhause! Dieses renovierungsbedürftige Reihenhaus in Vierschach bietet eine Nettowohnfläche von ca. 109 m<sup>2</sup> aufgeteilt in 6 Zimmer und zwei Bäder. Ein großer Garten mit Terrasse lädt dazu ein, Ihre persönlichen Gestaltungsideen umzusetzen und gemütliche Stunden im Freien zu verbringen. Eine Garage für Ihr Fahrzeug befindet sich beim Eingangsbereich, ein großer Keller mit ca. 32 m<sup>2</sup> bietet zusätzlichen Stauraum. Die Ausrichtung des Hauses nach Süden und parallel nach Norden sorgt für eine optimale Lichtausbeute zu jeder Tageszeit.

Genießen Sie die ruhige und idyllische Wohngegend mit einem atemberaubenden Blick auf die umliegende Natur. Dieses Haus bietet Ihnen die Möglichkeit, Ihre Wohnträume zu verwirklichen, indem Sie es nach Ihren eigenen Vorstellungen umgestalten und renovieren. Mit viel Platz zur Eigengestaltung können Sie hier ein ganz persönliches Wohlfühlambiente schaffen.

Die Lage des Hauses ist nicht nur wunderschön, sondern auch äußerst praktisch. Nur 5 Minuten mit dem Auto entfernt befindet sich die Skiaufstiegsanlage 3 Zinnen, perfekt für Wintersportliebhaber. Auch das historische Zentrum von Innichen ist in wenigen Minuten mit dem Auto erreichbar, wo Sie zahlreiche Restaurants und Annehmlichkeiten finden. Im Ortskern von Vierschach selbst befinden sich ebenfalls Restaurants und eine Bankfiliale, die Ihren Alltag bequem gestalten.

Nehmen Sie diese Gelegenheit wahr, ein Haus mit so viel Potenzial zu erwerben und Ihren Traum vom eigenen Zuhause inmitten der Natur zu verwirklichen

## Anbieter

**CASTELLANUM**  
REAL ESTATE

Castellnum  
Trattengasse 7  
39042 Brixen

Tel.  
0472201250

□