Mansardenwohnung mit sonnigem Panoramabalkon, Keller und Garage in Hafling Oberdorf

Eckdaten

Objektart	Wohnung
Ort	Hafling
Etage	2
Energieklasse	G
Kaufpreis	365'000 €
Gesamtfläche m	81.0
Status	Gebraucht
Baujahr	1981
Zustand	Gepflegt
ID	IW109340


MARSONER
BAUER IMMO






MARSONER
BAUER.IMMO








MARSONER
BAUER.IMMO


MARSONER
BAUER.IMMO





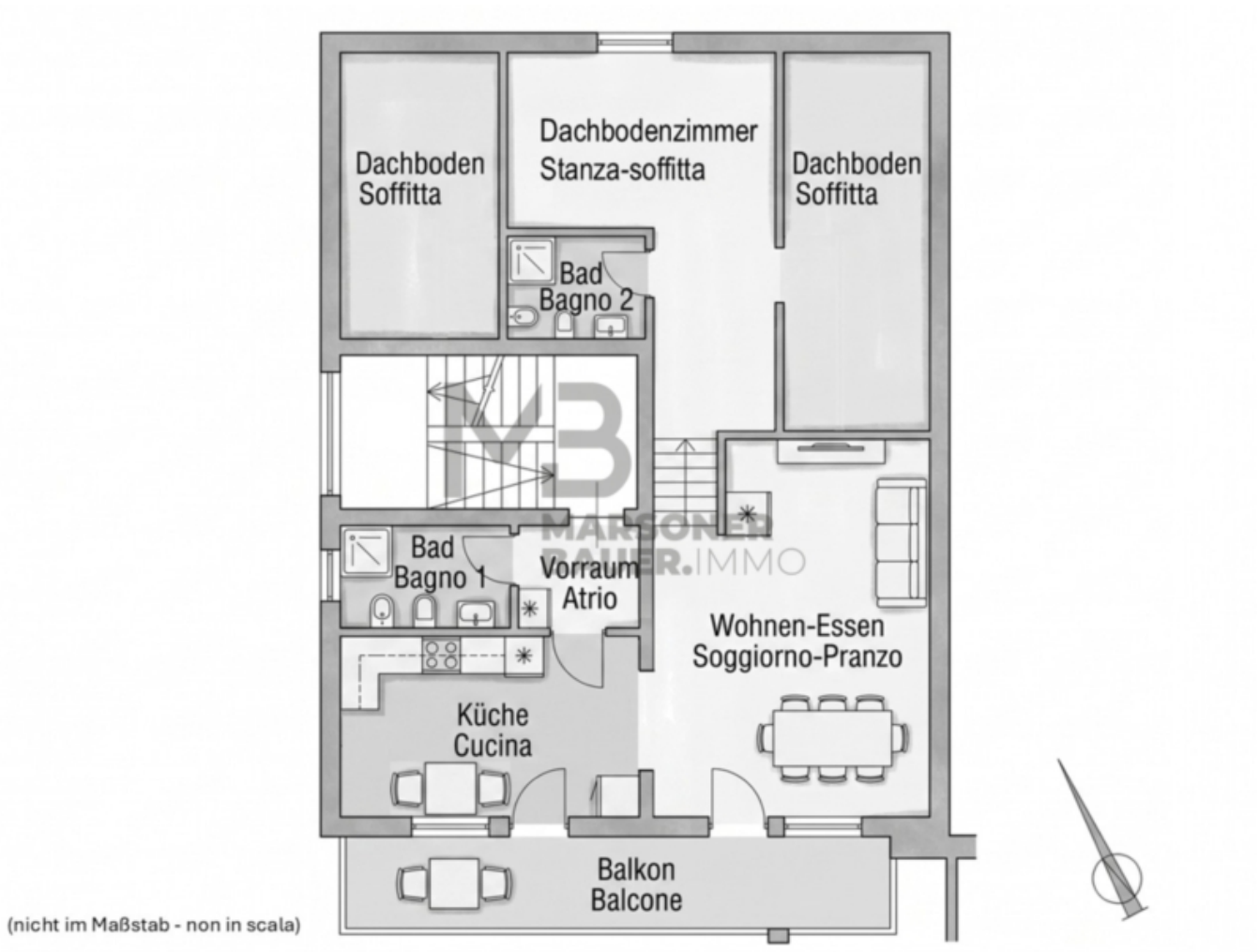







MARSONER
BAUER.IMMO


MARSONER
BAUER.IMMO


Dachboden
Soffitta
Dachbodenzimmer
Stanza-soffitta
Dachboden
Soffitta
Bad
Bagno 2
Bad
Bagno 1
Vorraum
Atrio
Wohnen-Essen
Soggiorno-Pranzo
Küche
Cucina
Balkon
Balcone
(nicht im Maßstab - non in scala)

Preise

Kaufpreis	365'000 €
Nebenkosten	100 €

Flächen

Gesamtfläche m	81.0
Nettofläche m	65.0
Keller m	4.7
Dachboden m	23.4
Balkon/Terrasse m	12.6

Räume

Badezimmer	1
Sep. WC	1
Stellplätze	1

Ausstattung

Heizungsart	Ofen, Etage
Befeuerung	Elektro
Kabel/Sat/TV	

Beschreibung

Diese Mansardenwohnung liegt im 2./letzten Stock eines Mehrfamilienwohnhauses mit schönem Panoramablick. Das Gebäude wurde 1981 errichtet.

Die Wohnung ist wir folgt eingeteilt:

Dachgeschoss: Eingangsdiele, Dusche-W.C., Wohnküche, Wohnraum mit Zugang zu einem Südbalkon, kurze Treppe in den hinteren Dachgeschossbereich dort haben sich die Eigentümer ein Schlafzimmer mit einer Dusche-W.C. errichtet sowie zwei Dachräume. Der hintere Dachgeschossbereich ist als nicht bewohnbarer Dachraum eingetragen.

Die Wohnung wird über einen Holzofen, Holzherd und in der Dusche mit Elektroheizung beheizt.

Kellergeschoss: Kellerraum und eine Garage;

Videolink: https://youtube.com/shorts/Cu6HFXElWOM?feature=share

Anbieter



MARSONER BAUER.IMMO
Romstrasse Nr. 59

39012 Meran

Tel.
+39 0473 230477

Mob.
+39 335 6030650

□