

# Mansardenwohnung mit sonnigem Panoramabalkon, Keller und Garage in Hafling Oberdorf

## Eckdaten

Objektart	Wohnung
Ort	Hafling
Etage	2
Kaufpreis	365'000 €
Gesamtfläche m	81.0
Baujahr	1981
Zustand	Gepflegt
ID	IW109340























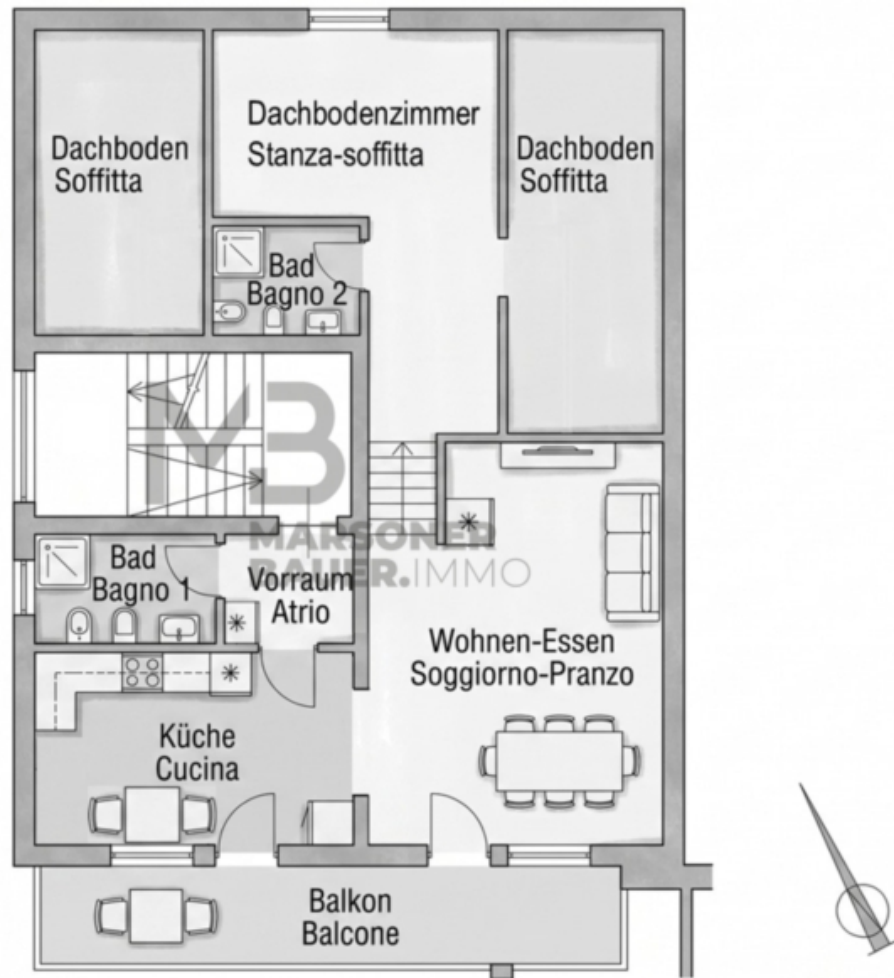












## Preise

Kaufpreis 365'000 €

## Flächen

Gesamtfläche m 81.0

Nettofläche m 65.0

Keller m	4.7
Dachboden m	23.4
Balkon/Terrasse m	12.6

**Räume**

Schlafzimmer	1
Badezimmer	1
Sep. WC	1
Stellplätze	1

**Ausstattung**

Heizungsart	Ofen
Befuerung	Elektro
Kabel/Sat/TV	

**Beschreibung**

Diese Mansardenwohnung liegt im 2./letzten Stock eines Mehrfamilienwohnhauses mit schönem Panoramablick. Das Gebäude wurde 1981 errichtet.

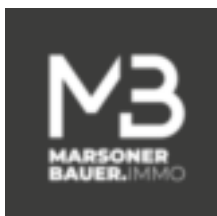
Die Wohnung ist wie folgt eingeteilt:

Dachgeschoss: Eingangsdiele, Dusche-W.C., Wohnküche, Wohnraum mit Zugang zu einem Südbalkon, kurze Treppe in den hinteren Dachgeschossbereich dort haben sich die Eigentümer ein Schlafzimmer mit einer Dusche-W.C. errichtet sowie zwei Dachräume. Der hintere Dachgeschossbereich ist als nicht bewohnbarer Dachraum eingetragen.

Die Wohnung wird über einen Holzofen, Holzherd und in der Dusche mit Elektroheizung beheizt.

Kellergeschoss: Kellerraum und eine Garage;

Videolink: <https://youtube.com/shorts/Cu6HFXEIWOM?feature=share>

**Anbieter**

MARSONER BAUER.IMMO  
Romstrasse Nr. 59  
39012 Meran

Tel.

+39 0473 230477

Mob.

+39 335 6030650

□