Traumhafte Ferienwohnung für Sommer und Winter - direkt am Berg

Eckdaten

Objektart	Wohnung / Etage
Ort	Hafling
Strasse, Hausnr	Zentral
Zimmer	2
Etage	1 von 2
Kaufpreis	350'000 €
Gesamtfläche m	75.0
Status	Gebraucht
Baujahr	2002
Zustand	Gepflegt
ID	IW104431



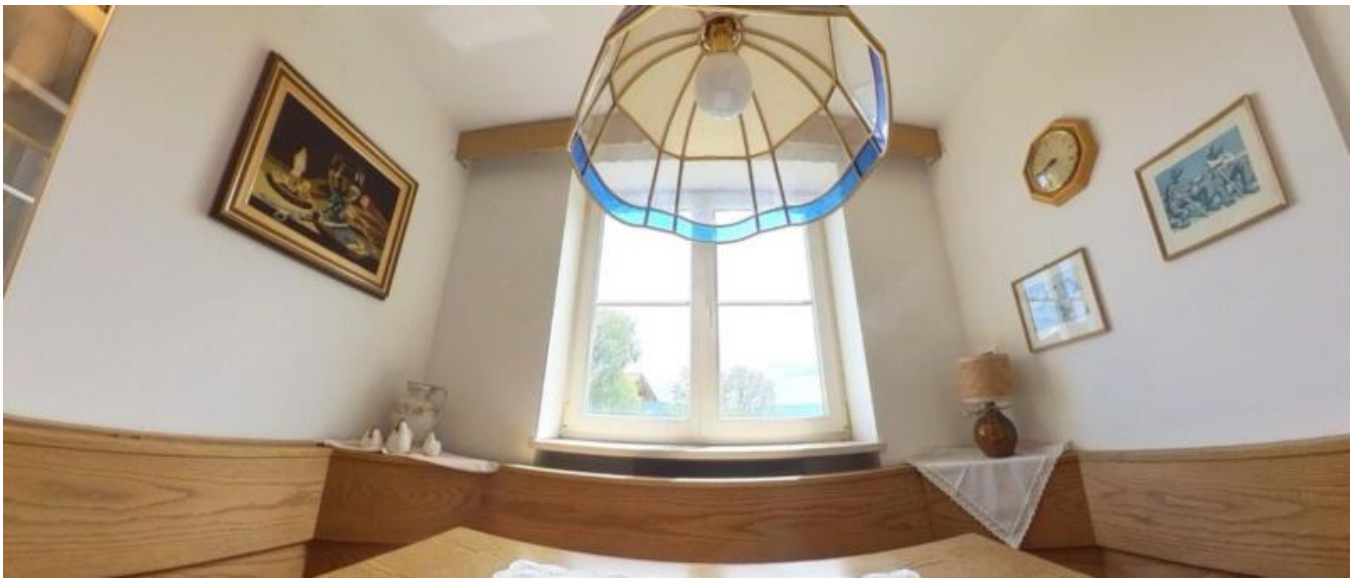






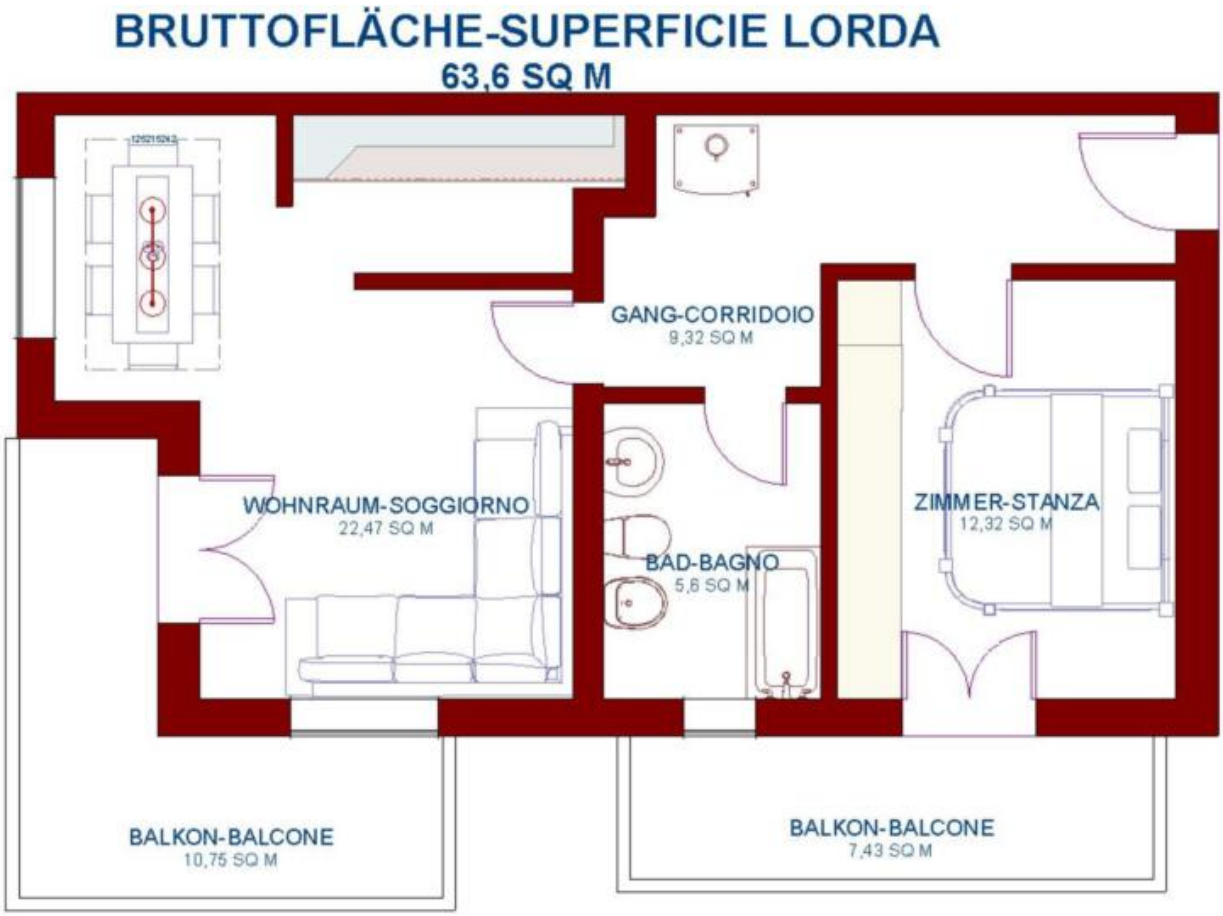











BRUTTOFLÄCHE-SUPERFICIE LORDA
63,6 SQ M
GANG-CORRIDOIO
9,32 SQ M
WOHNRAUM-SOGGIORNO
22,47 SQ M
BAD-BAGNO
5,6 SQ M
ZIMMER-STANZA
12,32 SQ M
BALKON-BALCONE
10,75 SQ M
BALKON-BALCONE
7,43 SQ M

Preise

Kaufpreis	350'000 €

Flächen

Gesamtfläche m	75.0
Nettofläche m	50.0
Keller m	4.0

Räume

Badezimmer	1
Balkone/Terrassen	2

PKW

Art	Anzahl	Preis
Autoabstellplatz	1	

Beschreibung

Traumhafte Ferienwohnung für Sommer und Winter – direkt am Berg
Willkommen in Ihrem ganz persönlichen Rückzugsort in der Gemeinde Hafling, direkt am Skigebiet Meran 2000. Diese bezaubernde Wohnung vereint Gemütlichkeit mit einer atemberaubenden Panoramalage – der perfekte Ort für Erholung und unvergessliche Momente.
Das 2002 erbaute Gebäude befindet sich in hervorragendem Zustand und kann jederzeit besichtigt werden. Ein Keller sowie ein überdachter Parkplatz sind bereits im Angebot enthalten. In nur wenigen Minuten erreichen Sie die Pisten von Meran 2000, und das charmante Stadtzentrum von Meran liegt nur 15 Minuten entfernt.
Die Wohnung überzeugt mit einem behaglichen Schlafzimmer, einer großzügigen Wohnküche und einem lichtdurchfluteten Badezimmer. Ein Pelletsofen im Flur sorgt für wohlige Wärme, während die funktionstüchtige Ölheizung eine komfortable Alternative bietet – ganz ohne Aufwand.
Die Sonne begleitet Sie den ganzen Tag, denn sämtliche Balkone sind optimal ausgerichtet und laden zum Genießen ein. Wer möchte, kann die Wohnung samt liebevoll ausgewählter Möbel übernehmen. Natürlich gibt es keine Einschränkungen, sodass die Immobilie perfekt als Ferienwohnung genutzt werden kann.
Lassen Sie sich von dieser besonderen Atmosphäre verzaubern – die Übergabe kann sofort erfolgen.
Energieausweis: Kategorie F

Anbieter



Immobilienstudio Südtirol
Zingerle Stefan
Drususallee 287
39100 Bozen

Tel.
+39/393/9396671

Mob.
+39/393/9396671

Fax.
+39/393/9396671

□