

# Hafling zweizimmerwohnung mit grosem Balkon

## Eckdaten

Objektart	Wohnung / Etage
Ort	Hafling
Strasse, Hausnr	Falzeben
Zimmer	2
Etage	1 von 2
Energieklasse	G
Kaufpreis	280'000 €
Gesamtfläche m	68.0
Status	Gebraucht
Baujahr	1981
Zustand	Teil/Vollsaniert
ID	IW100898





















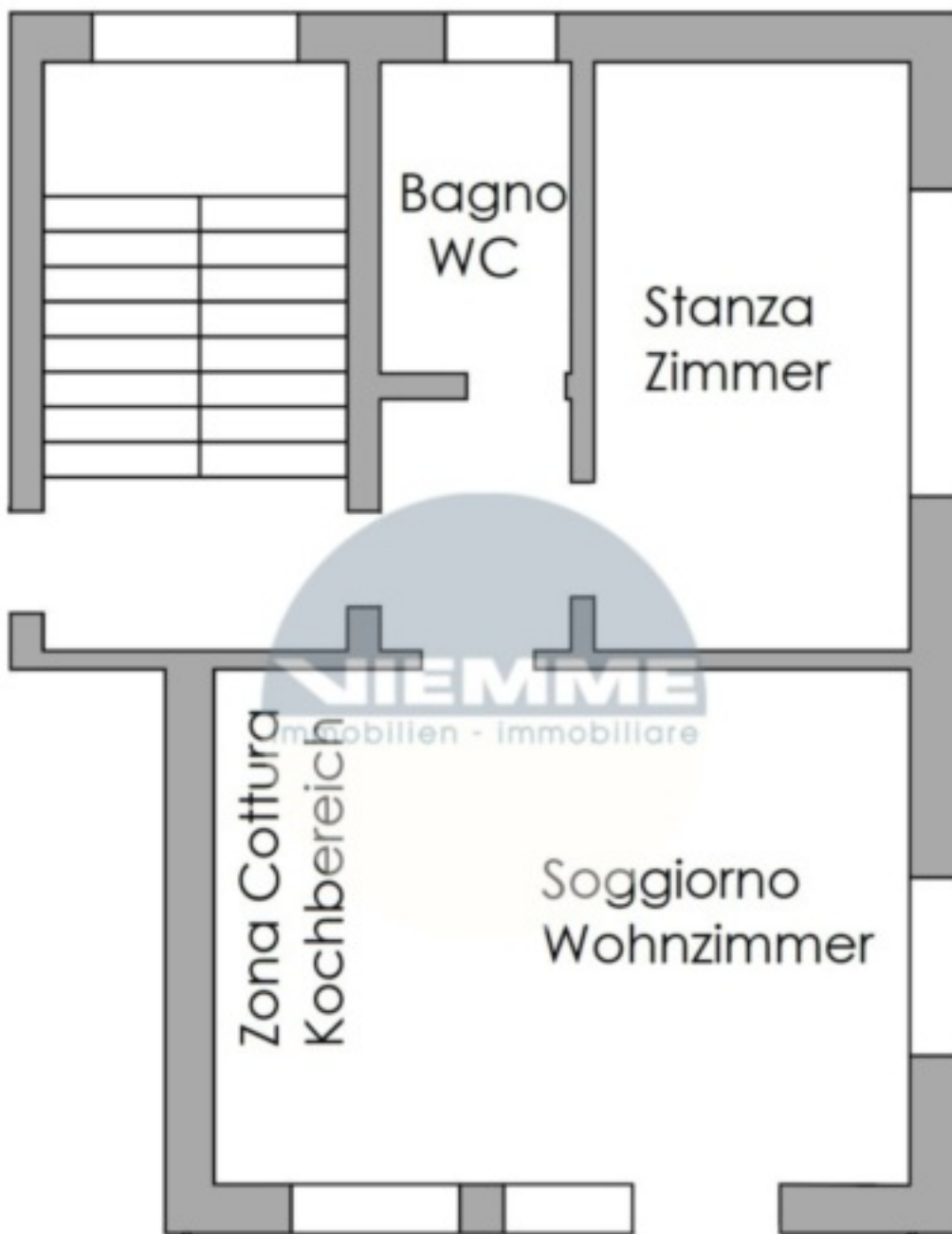












## Preise

Kaufpreis 280'000 €

## Flächen

Gesamtfläche m 68.0

Nettofläche m 45.0

Keller m 8.5

Balkon/Terrasse m 10.0

## Räume

Badezimmer 1

Balkone/Terrassen 1

Wohn-/Schlafzimmer 2

## Ausstattung

Bad Dusche, Fenster

Küche Einbauküche, Offen

Böden Parkett

Ausrichtung Balkon/Terrasse Süd, West

Möbliert Vollmöbliert

## Beschreibung

In Hafling, nur 15 Autominuten von Meran entfernt, erwartet Dich Dein eigenes kleines Paradies, eingebettet in die Natur und die Ruhe der umliegenden Berge. Dieses Apartment besteht aus einem Wohnzimmer mit Kochbereich, einem Schlafzimmer und einem Badezimmer mit Fenster. Das wichtigste Highlight ist jedoch der große Balkon, der nach Südwesten ausgerichtet ist - perfekt für Essen im Freien und gesellige Momente mit Freunden, bis die Sonne untergeht. Die Gasheizung funktioniert autonom und die jährlichen Kondominiumsspesen beschränken sich auf etwa 1.000 Euro. Das Badezimmer, die Fenster und alle Installationen wurden bereits erneuert.

Du kannst also Dein Auto bequem vor dem Haus parken und sobald Du über die Türschwelle trittst, all Deine Alltagsgedanken und Sorgen draußen lassen. Hier ist Deine Relaxzone. Bist Du bereit, Deinen Traum zu leben?

Was auch immer für eine Unterkunft Sie suchen, zögern Sie nicht, uns zu kontaktieren. Gerne finden wir gemeinsam mit Ihnen die richtige Lösung.

Viemme Immobiliare führt seit 1998 Vermittlungstätigkeiten in Südtirol durch.

Der Kauf oder Verkauf einer Immobilie ist ein komplexes Projekt, welches vollständig verstanden werden muss und bei dem verschiedene Aspekte von emotional bis finanziell miteinander verschmelzen. Wir bieten Ihnen unser gesamtes Wissen, um Ihre Bedürfnisse zu erfüllen, indem wir Sie mit objektiver und professioneller Beratung sowie persönlicher Aufmerksamkeit und diskretem Vertrauen begleiten. Präzision, Professionalität und vor allem



die Leidenschaft für unsere Arbeit sind die Merkmale, die uns seit jeher auszeichnen und für die wir in der Region bekannt und geschätzt sind.

Für uns gilt ein Grundprinzip: **JEDER KUNDE IST EINZIGARTIG UND BESONDERS**

## Anbieter



Viemme Immobilien  
Via Albertina Brogliati 20  
39012

Tel.  
3356821338

Mob.  
+39/3356821338

□