

Wohnung 1 - Haus Mesner / Wohlfühl-Refugium mit Terrasse und Garten Art 39

Eckdaten

Objektart	Wohnung
Ort	Hafling
Zimmer	3
Energieklasse	A
Kaufpreis	430'000 €
Gesamtfläche m	112.0
Status	Neu
Baujahr	2024
Zustand	Erstbezug
ID	IW100668













Details

Kaufpreis	430'000 €
Gesamtfläche m	112.0

PKW

Art	Anzahl	Preis
Garage	1	35000 €

Beschreibung

In einer zentralen und sonnenverwöhnten Lage von Hafling entsteht im März 2025 Ihr ganz persönliches Wohnjuwel – eine erstklassige Dreizimmerwohnung, die ein einzigartiges Wohnerlebnis verspricht. Mit einer herausragenden Bauausführung sowohl im Innen- als auch im Außenbereich erfüllt Ihr neues Zuhause sämtliche Voraussetzungen für ein hochwertiges und modernes Wohnen. Die Immobilie befindet sich im ersten Stockwerk einer kleinen Wohnanlage. Die Immobilie gliedert sich effizient in zwei Bäder, zwei Schlafzimmer und einen offenen Wohnraum mit Küche. Der offene Grundriss schafft ein großzügiges Raumgefühl und bietet gleichzeitig klare Funktionsbereiche für Kochen, Essen und Entspannen. Genießen Sie die Flexibilität und die Vielseitigkeit dieses lichtdurchfluteten Wohnraums, der ideal ist für gesellige Zusammenkünfte mit Familie und Freunden. Die Immobilie bietet akustischen Komfort, der für Ruhe und Entspannung sorgt, sowie ein angenehmes Raumklima, das zu jeder Jahreszeit für Behaglichkeit und Wohlbefinden sorgt. Jede Wohneinheit verfügt über eine moderne Fußbodenheizung, die für eine gleichmäßige Wärmeverteilung und ein angenehmes

Raumklima sorgt. Zur weiteren Individualisierung und Transparenz erhält jede Einheit eine eigene Unterstation mit autonomen Kalorienzählern, um den Energieverbrauch genau zu erfassen. Dieses Apartment bietet nicht nur großzügige Wohnräume, sondern auch tolle Außenbereiche, die für unvergessliche Momente unter freiem Himmel sorgen. Mit einer Terrassenfläche von ca 23 m , einem Balkon von ca 8 m und einem privaten Gartenfläche von ca 76 m ist dieses Anwesen der perfekte Ort für Grillfeiern und gesellige Zusammenkünfte mit Freunden und Familie. Der private Garten lädt zum Entspannen und Erholen ein. Mit viel Platz für Aktivitäten und genügend Freiraum für Kinder ist dieser Bereich der ideale Rückzugsort nach einem aufregenden Wandertag oder einfach nur zum Genießen der Natur. Lassen Sie sich von der entspannten und natürlichen Umgebung verzaubern und schaffen Sie unvergessliche Erinnerungen im Freien. Die Wohnung verfügt über einen praktischen großflächigen Keller. Eine großräumige Garage kann zum Preis von € 35.000 dazu erworben werden. Kontaktieren Sie uns noch für einen unverbindlichen Besichtigungstermin! Die Liegenschaft ist konventioniert laut Art. 39. Die Besetzung der Immobilie ist den Einheimischen vorbehalten.

Anbieter

ENGEL & VÖLKERS

ENGEL & VÖLKERS Südtirol
T. A. Edison Str. 15
39100 BOZEN

Tel.
+39 0471 05 45 10

□