

Wohnung 2 - Haus Mesner / Smarte Zweizimmerwohnung Art 39

Eckdaten

Objektart	Wohnung
Ort	Hafling
Zimmer	2
Energieklasse	A
Kaufpreis	270'000 €
Gesamtfläche m	64.0
Status	Neu
Baujahr	2024
Zustand	Erstbezug
ID	IW100667











Details

Kaufpreis	270'000 €
Gesamtfläche m	64.0

Beschreibung

Im Dorfzentrum von Hafling befindet sich diese neue Zweizimmerwohnung. Die Fertigstellung erfolgt innerhalb März 2025. Die Wohnung ist ideal an sämtlichen Dienstleistungen angebunden, denn Einkaufsmöglichkeiten, öffentliche Transportmittel, Bank, als auch die öffentlichen Ämter befinden sich in unmittelbarer Umgebung. Das Projekt wird im Klimahaus Standard „A-Nature“ ausgeführt. Die Kombination aus einer bautechnisch ausgereiften Gebäudehülle und einer effizienten und innovativen Haustechnik ermöglicht es, den Energieverbrauch sehr niedrig zu halten. Die großzügigen Fensterflächen lassen viel Licht in die Wohnräume und sorgen für ein helles und freundliches Ambiente. Die Fenster entsprechen den höchsten Standards des Klimahauses "A". Die Rollläden bestehen aus hochwertigem Aluminium, sind ausgeschäumt für eine optimale Wärmeisolierung und elektrifiziert für eine bequeme Steuerung per Knopfdruck. Die nach Osten ausgerichtete Wohnung im 1. Obergeschoss ist sowohl über den Aufzug als auch das interne Treppenhaus barrierefrei erreichbar. Die Wohnung gliedert sich in eine bequeme Garderobe, Bad, Wohnzimmer und Schlafzimmer. Die Wohnung verfügt über eine herrliche Terrasse. Hier werden Sie Tag für Tag die Sonne begrüßen. Die Wohneinheit begeistert mit einem modern durchdachten Wohnkonzept und dem smarten Grundriss. Die Wohnung verfügt über einen praktischen großflächigen Keller. Eine großräumige Garage kann zum Preis von € 30.000 dazu erworben werden. Die Zufahrten sind mit automatischen Toren ausgestattet. Kontaktieren Sie uns noch heute um einen Besichtigungstermin zu vereinbaren und dieses Juwel selbst zu erleben! Die Liegenschaft ist konventioniert laut Art. 39. Die Besetzung der Immobilie ist den Einheimischen vorbehalten.

Anbieter

ENGEL & VÖLKERS

ENGEL & VÖLKERS Südtirol
T. A. Edison Str. 15
39100 BOZEN

Tel.

+39 0471 05 45 10

□