

Wohnung 4 - Haus Mesner / Familienfreundliche Neubauwohnung Art 39

Eckdaten

Objektart	Wohnung
Ort	Hafling
Zimmer	3
Energieklasse	A
Kaufpreis	430'000 €
Gesamtfläche m	102.0
Status	Neu
Baujahr	2024
Zustand	Erstbezug
ID	IW100666











Preise

Kaufpreis 430'000 €

Flächen

Gesamtfläche m 102.0

Nettofläche m 71.0

Räume

Badezimmer 2

Balkone/Terrassen 1

Wohn-/Schlafzimmer 1

Beschreibung

Dieses erstklassige Apartment liegt im Herzen des Dorfzentrums von Hafling und wird Ende März 2025 fertiggestellt. Es befindet sich im zweiten Stock eines kleinen Wohnkomplexes mit nur 10 Einheiten und ist ideal für Einzelpersonen und Familien, die nach einem großzügigen Zuhause mit allen Annehmlichkeiten suchen. Alle wichtigen Dienstleistungen des täglichen Bedarfs befinden sich in unmittelbarer Nähe. Die Wohnung ist bequem über den Aufzug oder das gemeinschaftliche Treppenhaus erreichbar. Die Wohnung überzeugt durch eine effiziente Raumaufteilung mit einem Eingangsbereich, zwei Schlafzimmern und einem großzügigen Wohn- und Essbereich, der genug Platz für die ganze Familie bietet. Zwei Bäder sorgen zudem für exklusiven Wohnkomfort. Besonderes Augenmerk liegt auf der sonnigen Terrasse, die viel Privatsphäre bietet und einen herrlichen Blick auf die umliegende Natur bietet. Hier können Sie die Sonne und die Berglandschaft in vollen Zügen genießen. Insgesamt stehen Ihnen ca. 23 m² an Außenflächen zur Verfügung. Die Immobilie ist mit dem Klimahaus Zertifikat A Nature ausgezeichnet, was die Verwendung emissionsarmer Materialien und -systeme sowie ein angenehmes Raumklima und akustischen Komfort garantiert. Das Gebäude verfügt über eine Fußbodenheizung, die für behagliche Wärme in Ihrem Zuhause sorgt. Jede Wohneinheit ist mit einer autonomen Wohnraumlüftung mit Wärmerückgewinnung ausgestattet, während die Warmwasseraufbereitung und Heizung durch eine moderne, nachhaltige und effiziente Holzpellets-Feuerungsanlage erfolgen. Eine Garage kann zum Preis von € 35.000 dazu erworben werden. Der Keller ist im Kaufpreis der Wohnung inkludiert. Die Liegenschaft ist konventioniert laut Art. 39. Die Besetzung der Immobilie ist den Einheimischen vorbehalten.

Anbieter

ENGEL & VÖLKERS

ENGEL & VÖLKERS Südtirol
T. A. Edison Str. 15
39100 BOZEN

Tel.
+39 0471 05 45 10

□