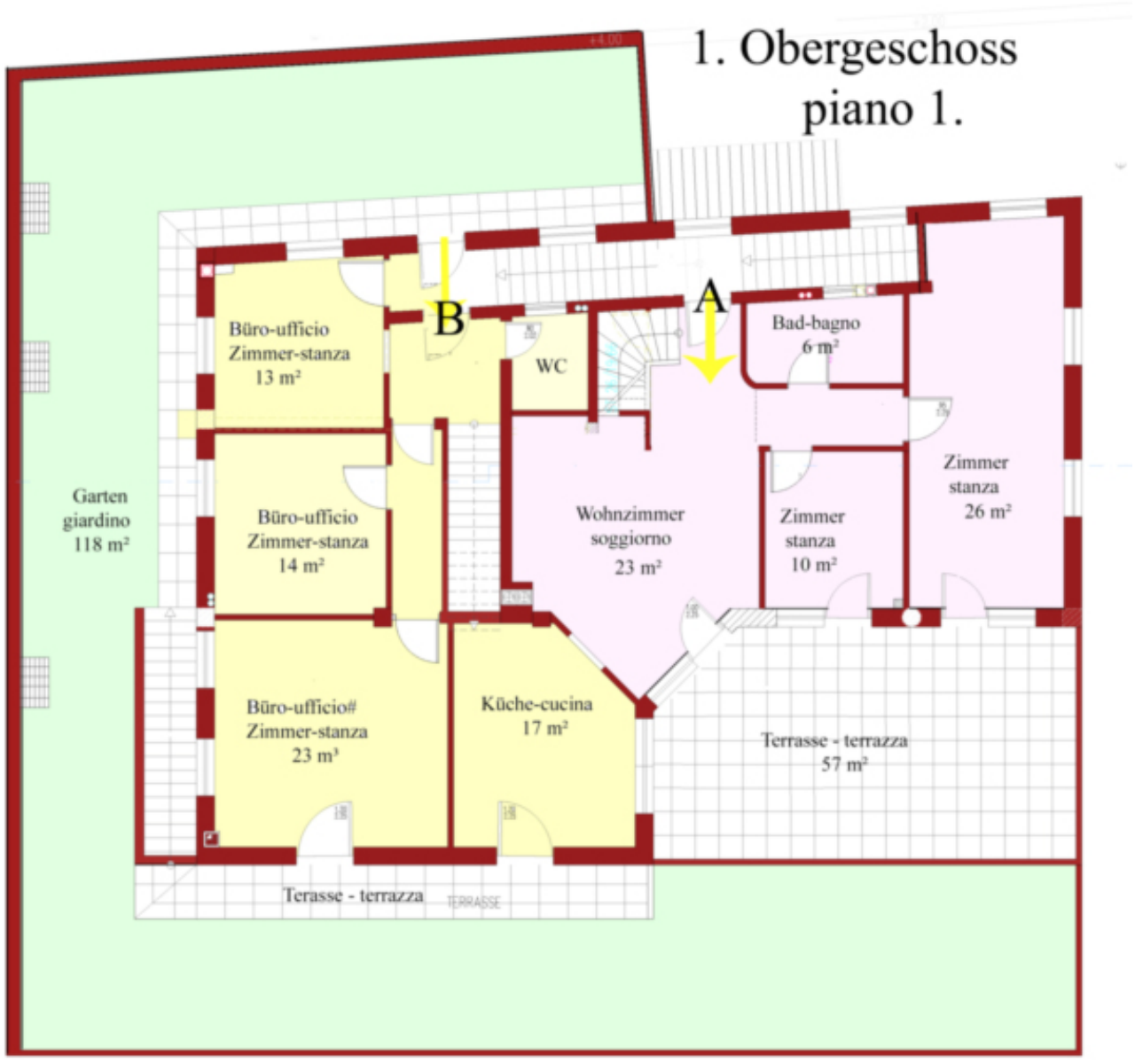
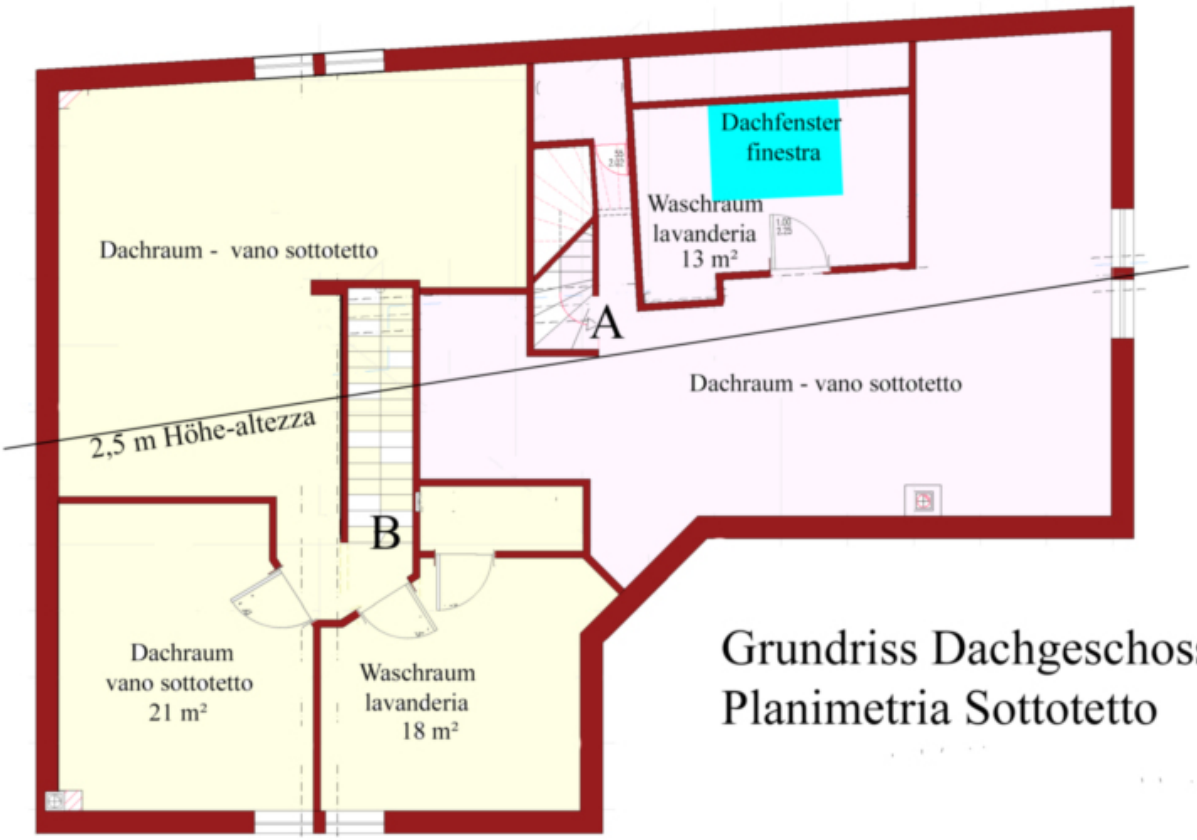
Hafling bei Meran - das Einfamilienwohnhaus für Handwerker und Unternehmer Wie aus dieser Anzeige zu entnehmen, handelt es sich hier um ein Wohnhaus m

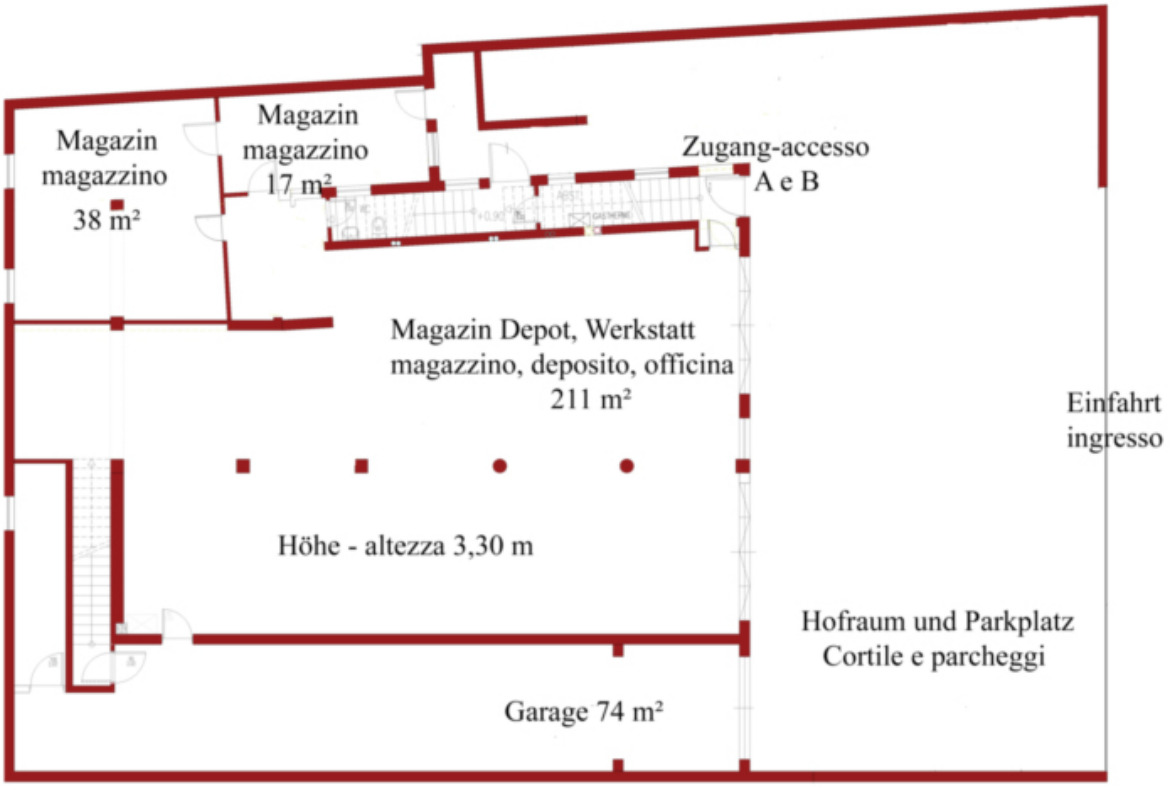
Eckdaten

Objektart	Haus / Einfamilienhaus
Ort	Hafling
Energieklasse	C
Gesamtfläche m	508.0
Status	Gebraucht
Baujahr	2004
Zustand	Gepflegt
ID	IW83514


1. Obergeschoss
piano 1.
B
A
Büro-ufficio
Zimmer-stanza
13 m²
WC
Bad-bagno
6 m²
Zimmer
stanza
26 m²
Garten
giardino
118 m²
Büro-ufficio
Zimmer-stanza
14 m²
Wohnzimmer
soggiorno
23 m²
Zimmer
stanza
10 m²
Büro-ufficio#
Zimmer-stanza
23 m³
Küche-cucina
17 m²
Terrasse - terrazza
57 m²
Terrasse - terrazza
TERRASSE



Grundriss Dachgeschoss
Planimetria Sottotetto



Erdgeschoss - pianoterra



























Details

Gesamtfläche m	508.0

PKW

Art	Anzahl	Preis

Garage	3
Autoabstellplatz	4

Beschreibung

Hafling bei Meran - das Einfamilienwohnhaus für Handwerker und Unternehmer
Wie aus dieser Anzeige zu entnehmen, handelt es sich hier um ein Wohnhaus mit betrieblichem Anteil im Erdgeschoss Dort kann Magazin, Werkstätte oder anderes Handwerk ausgeübt werden. Die obere Etage ist teils Wohnung teils Büro bzw. in Dachräume eingeteilt. Die Räumlichkeiten sind wunderbar zu benützen und selbst der Dachboden ist hochwertig isoliert und genießt ein traumhaftes Panorama. Die maximale Raumhöhe im Dachboden misst 2,5 m. Im Jahre 2004 wurde das Gebäude seiner Bestimmung übergeben und wird nun umständehalber, schweren Herzens verkauft. Der Bau wurde im atmungsaktiven Klimahaus C Standard errichtet. Der Eigentümer hat sämtliche Details genauestens durchdacht und hervorragend angewandt. Die Wohnung, die Ausstellungsräume, die Büros und sogar der Dachboden sind beheizbar. Die Wohnräume und die Küche haben einen Holzfeuerofen. Ansonsten gibt es eine bequeme Gasheizung. Der Gastank befindet sich im Hofraum. Aufgrund der Hanglage ist der Garten im 1. Obergeschoss, wo ebenso die großzügigen Terrassen angesiedelt sind. Die Immobilie liegt herrlich ruhig und frisch und geniest ein traumhaftes Panorama.

Anbieter

Immobilienstudio Südtirol
Zingerle Stefan
Drususallee 287
39100 Bozen

Tel.
+39/393/9396671

Mob.
+39/393/9396671

Fax.
+39/393/9396671

□