

Hafling: Eckreihenhaus mit Garten

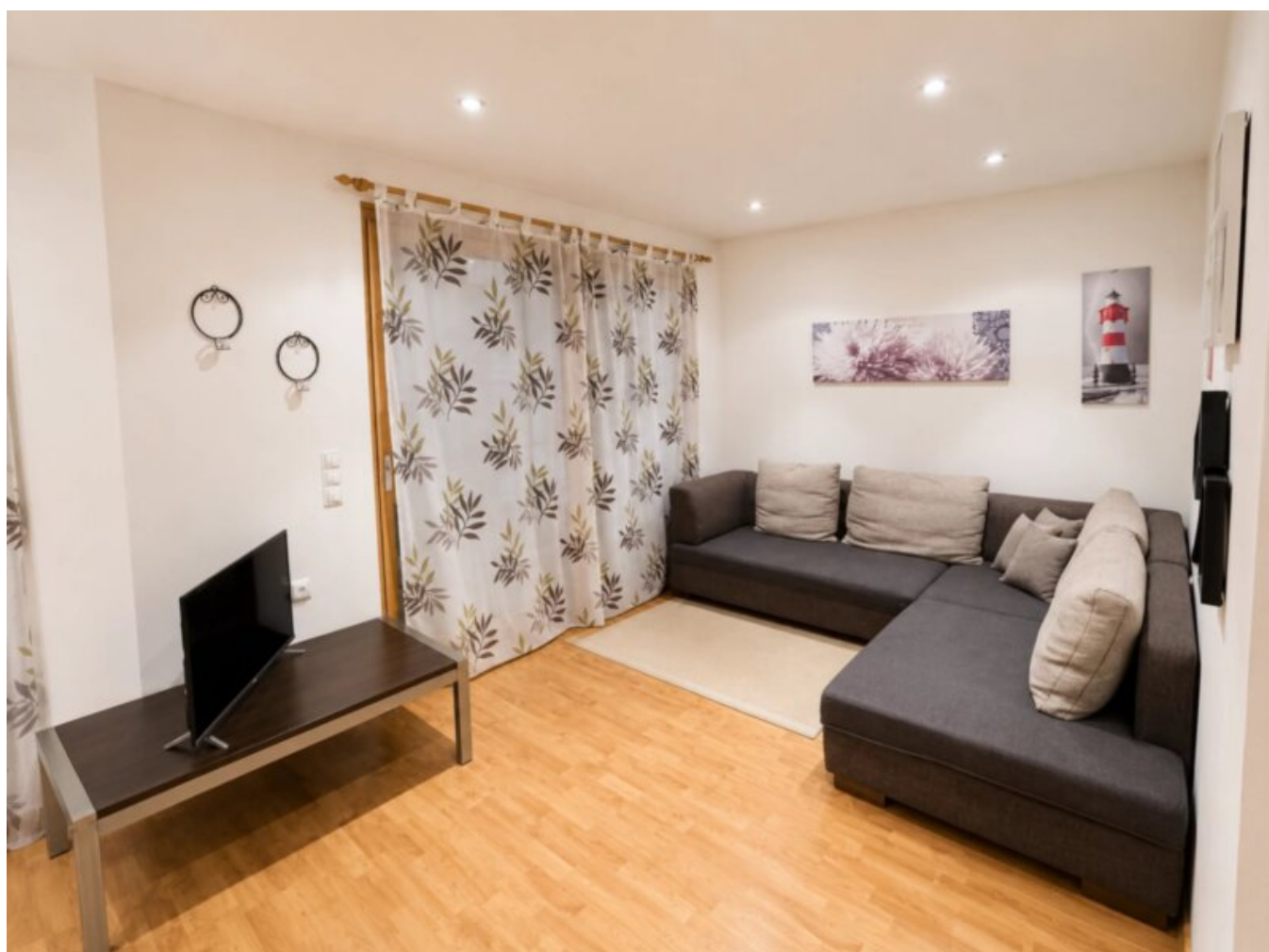
Eckdaten

Objektart	Haus / Reihenhaus
Ort	Hafling
Energieklasse	A
Kaufpreis	800'000 €
Gesamtfläche m	167.0
Status	Gebraucht
Baujahr	2009
Zustand	Gepflegt
ID	IW111298





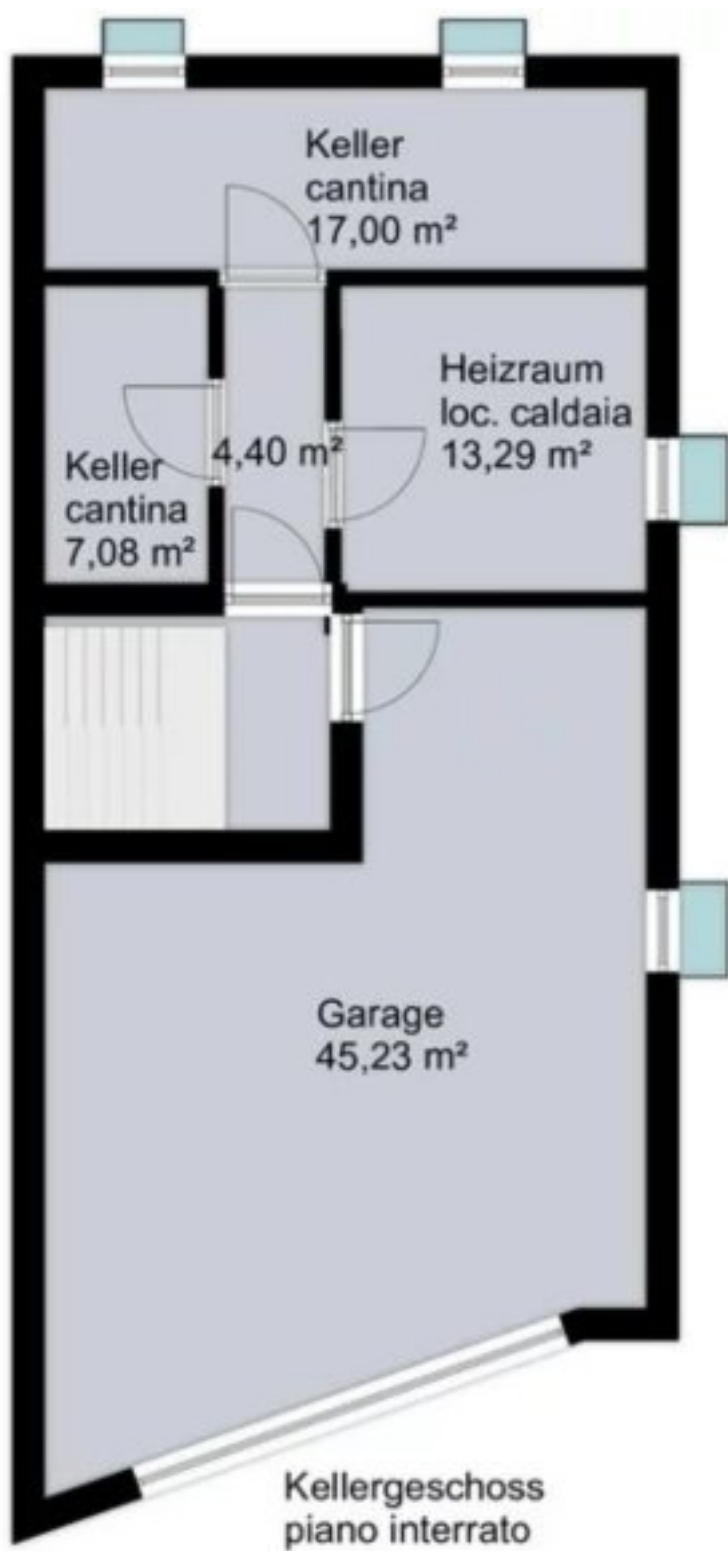




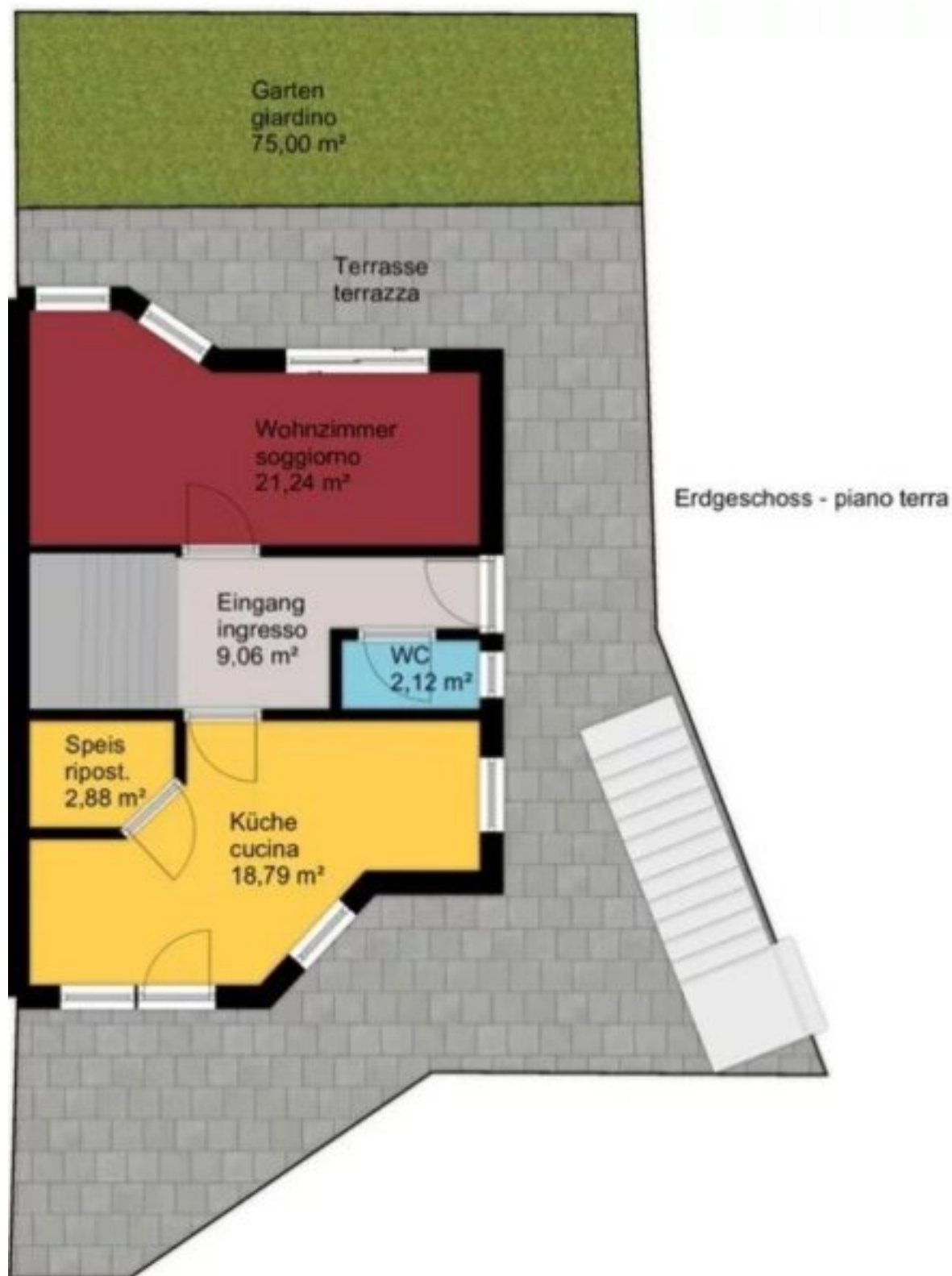












Preise

Kaufpreis

800'000 €

Flächen

Gesamtfläche m	167.0
Nettofläche m	109.0

Räume

Badezimmer	3
Balkone/Terrassen	3
Wohn-/Schlafzimmer	4

Ausstattung

Befuerung	Gas
-----------	-----

PKW

Art	Anzahl	Preis
Garage	1	

Beschreibung

Rf.nr.: J071

Dieses Reihenhaus in Hafling erstreckt sich über vier Etagen und überzeugt durch großzügige, gut aufgeteilte Räumlichkeiten.

Im Erdgeschoss befinden sich der Eingangsbereich, eine geräumige Wohnküche, ein gemütliches Wohnzimmer, ein Gäste-WC sowie ein praktischer Abstellraum. Von dieser Etage aus gelangt man außerdem in den ca. 75 m großen Privatgarten, der zusätzlichen Freiraum im Grünen bietet.

Das Obergeschoss bildet den Schlafbereich und verfügt über drei Schlafzimmer, zwei Badezimmer und zwei Balkone.

Im Untergeschoss befinden sich zwei Kellerräume, ein eigener Heizraum sowie eine großzügige Garage mit ca. 45 m .

Abgerundet wird die Immobilie durch einen ca. 35 m großen Dachboden, der zusätzlichen Stauraum und vielseitige Nutzungsmöglichkeiten bietet.

Da die Immobilie konventioniert ist, darf sie ausschließlich von Personen bewohnt werden, die seit mindestens fünf Jahren ihren Wohnsitz in Südtirol haben oder über einen gültigen Arbeitsvertrag in Südtirol verfügen.

Handelsfläche: 167,00 m

Nettofläche: 109,00 m

Baujahr: 2009

Heizung: Autonome Gasheizung

Übergabe: Sofort

Garage: Inklusive

Energieklasse: KlimaHaus A

Konventioniert: Ja

Aus Datenschutzgründen weisen wir darauf hin, dass die Adressen in den Anzeigen rein indikativ sind. Wir stehen Ihnen gerne zur Besichtigung der Immobilie oder für weitere Informationen zur Verfügung!

Diese Immobilie wird von der Immobilienagentur HOME IMMOBILIEN zum Verkauf angeboten. Wir sind spezialisiert rund um den Kauf oder Verkauf von Immobilien in ganz Südtirol, dabei liegt unser Schwerpunkt auf Transparenz und Professionalität.

Zudem begleiten wir jeden Kunden vom Kaufangebot bis zum Notarakt.

Gerne bewerten wir auch Ihre Immobilie kostenlos, sodass Sie genau wissen, welchen Preis Sie erzielen können

Anbieter



Home Immobilien Gmbh
Meranerstraße 94a
39100 Bozen

Tel.
0471 058 600