

Traumhaftes Wohn- / Ferienhaus mit fantastischem Bergpanorama in Hafling - Ihr Refugium in den Alpen

Eckdaten

Objektart	Haus
Ort	Hafling
Kaufpreis	1'980'000 €
Gesamtfläche m	320.0
Baujahr	2003
Zustand	Gepflegt
ID	IW103844

















































































Preise

Kaufpreis
Flächen

1'980'000 €

Gesamtfläche m	320.0
Nettofläche m	190.0
Grundstück m	947.0
Balkon/Terrasse m	61.7

Räume

Schlafzimmer	5
Badezimmer	3
Stellplätze	5

Ausstattung

Böden	Fliesen, Parkett
Befuerung	Öl
Kabel/Sat/TV	

Beschreibung

Entfliehen Sie dem Alltag und genießen Sie die atemberaubende Bergwelt Südtirols in diesem charmanten Wohn- oder Ferienhaus in sehr guter Lage in Hafling!

Ausstattung:

Das gemütliche Wohnhaus bietet Ihnen auf insgesamt drei Etagen alles, was Sie benötigen:
Wohnbereich: Gemütliche, geräumige Stube mit Holztäfelung und traditionellem Holzofen, sowie wunderbaren Panoramablick;

Küche: Voll ausgestattete Wohnküche;

Schlafzimmer: Ein Schlafzimmer auf der Wohnebene, zusätzliche Schlafzimmer im Erdgeschoss und ein Dachbodenzimmer mit viel Platz für die ganze Familie oder auch für Freunde oder Gäste;

Badezimmer: 3 Badezimmer mit Dusche, WC und Badewanne;

Balkon und Terrasse: Genießen Sie die Sonne und den herrlichen Ausblick auf den Balkons und der geschützten Terrasse;

Garten: Grünfläche zum Spielen oder Grillen für gesellige Stunden im Freien;

Parkplatz: Privater Parkplatz direkt am Haus für mehrere Fahrzeuge mit Überdachung/Carport;

Besonderheiten:

Panoramablick: Unverbaubare Aussicht auf die umliegende Bergwelt

Ruhige Lage: Entspannung pur fernab vom Trubel

Holzofen: Gemütliche Wärme und traditionelles Ambiente

Garten und Terrasse: Ideal für Familien und Naturliebhaber

Gute Anbindung: Hafling ist gut mit dem Auto erreichbar und bietet eine gute Infrastruktur.

Busanbindung nach Falzeben dem Ski- und Wandergebiet sowie zur Kurstadt Meran befindet sich wenige Gehminuten vom Haus entfernt.

Potenzial:

Dieses charmante Haus ist ideal für Familien, Paare oder Naturliebhaber, die einen ruhigen Rückzugsort in den Bergen suchen. Es bietet auch ein interessantes Potenzial für die Nutzung als Ferien- oder Wohnhaus mitten in der Natur in sehr begehrter Lage.

Verpassen Sie nicht diese einmalige Gelegenheit! Kontaktieren Sie uns noch heute für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin!

Videolink Youtube: <https://youtube.com/shorts/aOPzqeSawew?feature=share>

Anbieter

MARSONER BAUER.IMMO
Romstrasse Nr. 59
39012 Meran

Tel.

+39 0473 230477

Mob.

+39 335 6030650

□