

Idyllisches Berg-Appartement. mit großem Garten

Eckdaten

Objektart	Ferienimmobilie
Ort	Hafling
Strasse, Hausnr	Falzeben 90
Kaufpreis	339'000 €
Gesamtfläche m	81.0
Baujahr	1980
ID	IW100906











































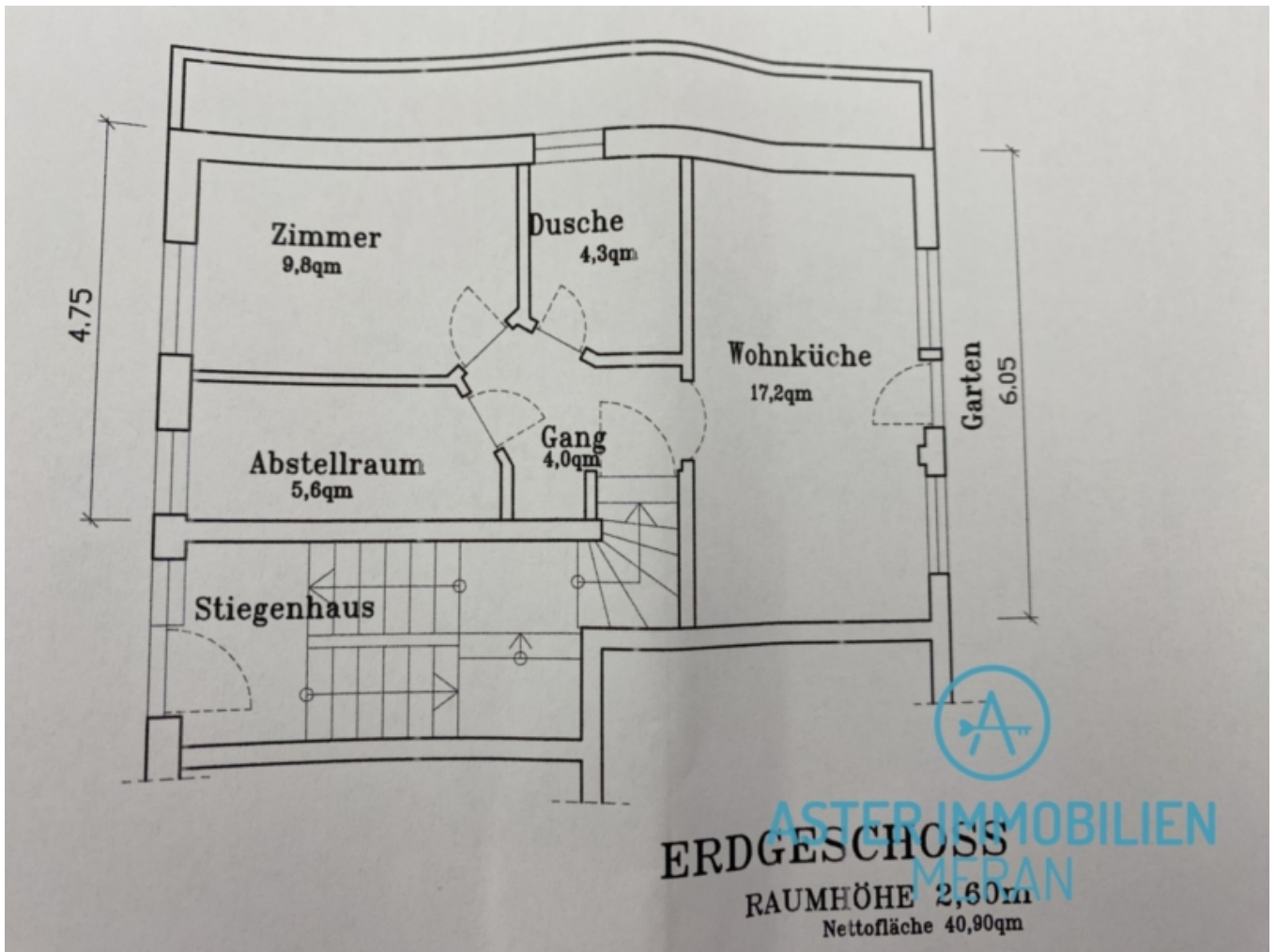


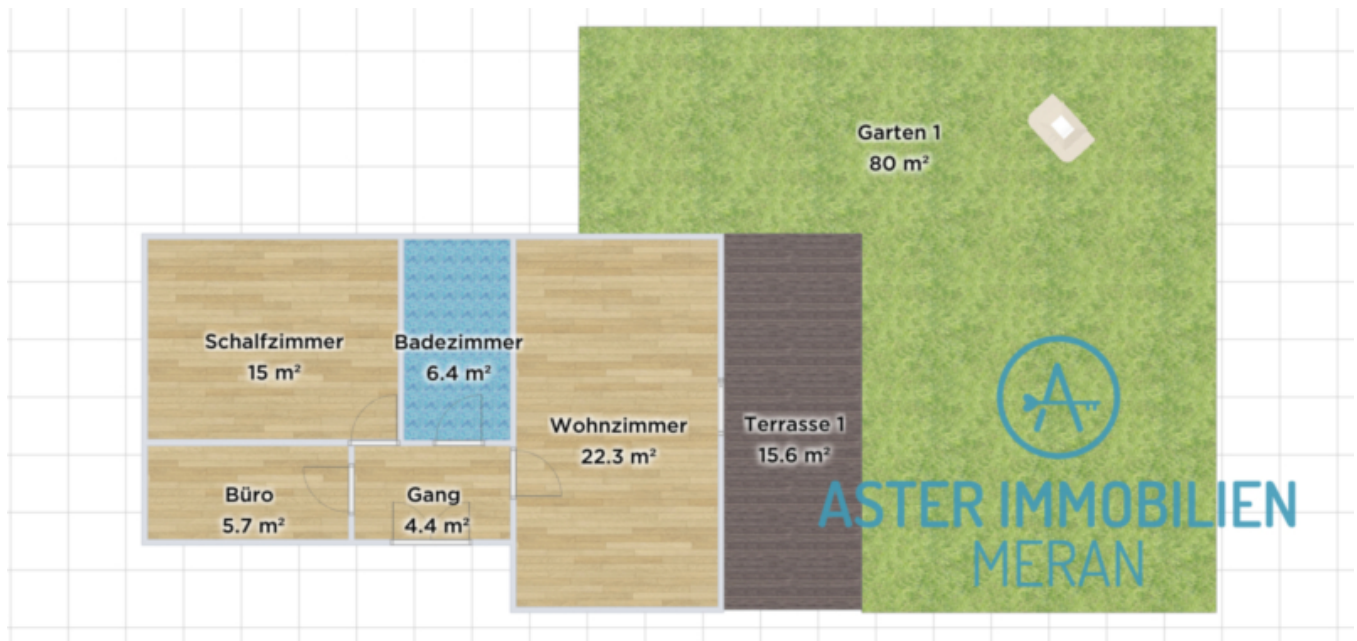






**ASTER IMMOBILIEN
MERAN**





Preise

Kaufpreis 339'000 €

Flächen

Gesamtfläche m 81.0
 Nettofläche m 41.0
 Garten m 80.0
 Keller m 10.0

Räume

Schlafzimmer 1
 Badezimmer 1
 Stellplätze 1

Ausstattung

Gartennutzung	
Möbliert	Teilmöbliert
Heizungsart	Ofen
Befeuerung	Elektro
Unterkellert	Ja

Beschreibung

Umgeben von weitläufigen Wiesen und mit einem freien Blick auf die umliegende Berglandschaft, bietet dieses charmante Appartement eine Oase der Ruhe – nur 10 Fahrminuten von Falzeben entfernt.

Highlights der Immobilie:

Wohnbereich & Küche:

Die helle Wohnküche mit offenem Konzept und gemütlichem Holzofen bildet zusammen mit der getäfelten Stube mit Sitzecke das Herzstück des Hauses.

Schlaf- und Arbeitsbereiche:

Ein großzügiges Schlafzimmer sowie ein vielseitig nutzbares Studio bieten viel Platz für Entspannung und Kreativität.

Badezimmer:

Ein modernes Badezimmer mit Dusche rundet das Raumangebot ab.

Außenbereich:

Von der Wohnstube aus gelangen Sie direkt auf die Terrasse, die in den 150 m großen Garten mit Grillplatz und einem kleinen, idyllischen Teich übergeht – ideal für entspannte Stunden im Freien.

Zusätzliche Ausstattung:

Ein Keller im Untergeschoss bietet zusätzlichen Stauraum. Eine separate Garage im Nebengebäude ist für 25.000 Euro erhältlich.

Anlage als Zweit- oder Ferienwohnung:

Dieses attraktive Objekt eignet sich perfekt als Zweitwohnung oder als gemütliches Feriendomizil.

Für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung. Kontaktieren Sie uns jetzt!

Aster Immobilien Meran, Frau Irene Aster, Tel: +39 347 175 8896. Beachten Sie, dass die

bereitgestellten Informationen Änderungen und Korrekturen unterliegen können.

Anbieter



ASTER IMMOBILIEN MERAN
der Irene Aster
G. Galileistr. 12
39012 Meran Merano

Tel.
+39 0473 697675

Mob.
+39 347 1758896

□