

# Vollständig möblierte geräumige Wohnung in Außerpichl

## Eckdaten

Objektart	Wohnung / Etage
Ort	Gsies
Strasse, Hausnr	Via Pifang 13
Zimmer	2
Etage	1
Kaufpreis	335'000 €
Gesamtfläche m	61.4
Baujahr	1992
ID	IW106643





















## Preise

Kaufpreis 335'000 €

### Flächen

Gesamtfläche m	61.4
Nettofläche m	47.5
Keller m	3.2
Balkon/Terrasse m	4.5

### Räume

Schlafzimmer	1
Badezimmer	1

## Ausstattung

Küche	Offen
Böden	Fliesen
Möbliert	Teilmöbliert
Unterkellert	Ja

## Beschreibung

Geräumige Wohnung mit getrennter Küche, Balkon & herrlichem Talblick

Erleben Sie erholsame Tage in dieser liebevoll eingerichteten Ferienwohnung in Außerpichl – Gsies, einem der schönsten Täler Südtirols. Die Wohnung liegt ruhig und sonnig, mit einem freien Blick auf den Talboden und die umliegende Berglandschaft – perfekt für Naturliebhaber, Wanderfreunde und Ruhesuchende.

Die geräumige Wohnung bietet ausreichend Platz für Paare oder kleine Familien und ist teilmöbliert. Sie verfügt über:

ein ruhiges Schlafzimmer mit gemütlicher Atmosphäre

ein funktionales Badezimmer

eine separate Küche, praktisch ausgestattet

ein sonnendurchflutetes Wohnzimmer mit gemütlicher Eckbank und großem Esstisch – ideal für gemeinsame Mahlzeiten oder gesellige Abende

Der Balkon ist das Highlight der Wohnung: Hier genießen Sie vom frühen Morgen bis zum späten Nachmittag die Sonne sowie einen wunderschönen Ausblick auf das Gsieser Tal – ein Ort zum Durchatmen und Entspannen.

---

Die Wohnung ist der perfekte Ausgangspunkt für Wanderungen, Radtouren oder Skitage im Winter. Lokale Gasthäuser und Einkaufsmöglichkeiten sind in wenigen Minuten erreichbar. Parkmöglichkeiten befinden sich neben dem Haus.

Genießen Sie Ihre Auszeit in den Bergen – herzlich willkommen im Gsieser Tal!

## Anbieter



Immobilien Niederkofler GmbH – seit 1948  
G.-Gallilei-Straße 6  
39031 Bruneck

Tel.  
+39/0474/410400

Mob.  
+39/335/440891

Fax.  
+39/0474/411189□