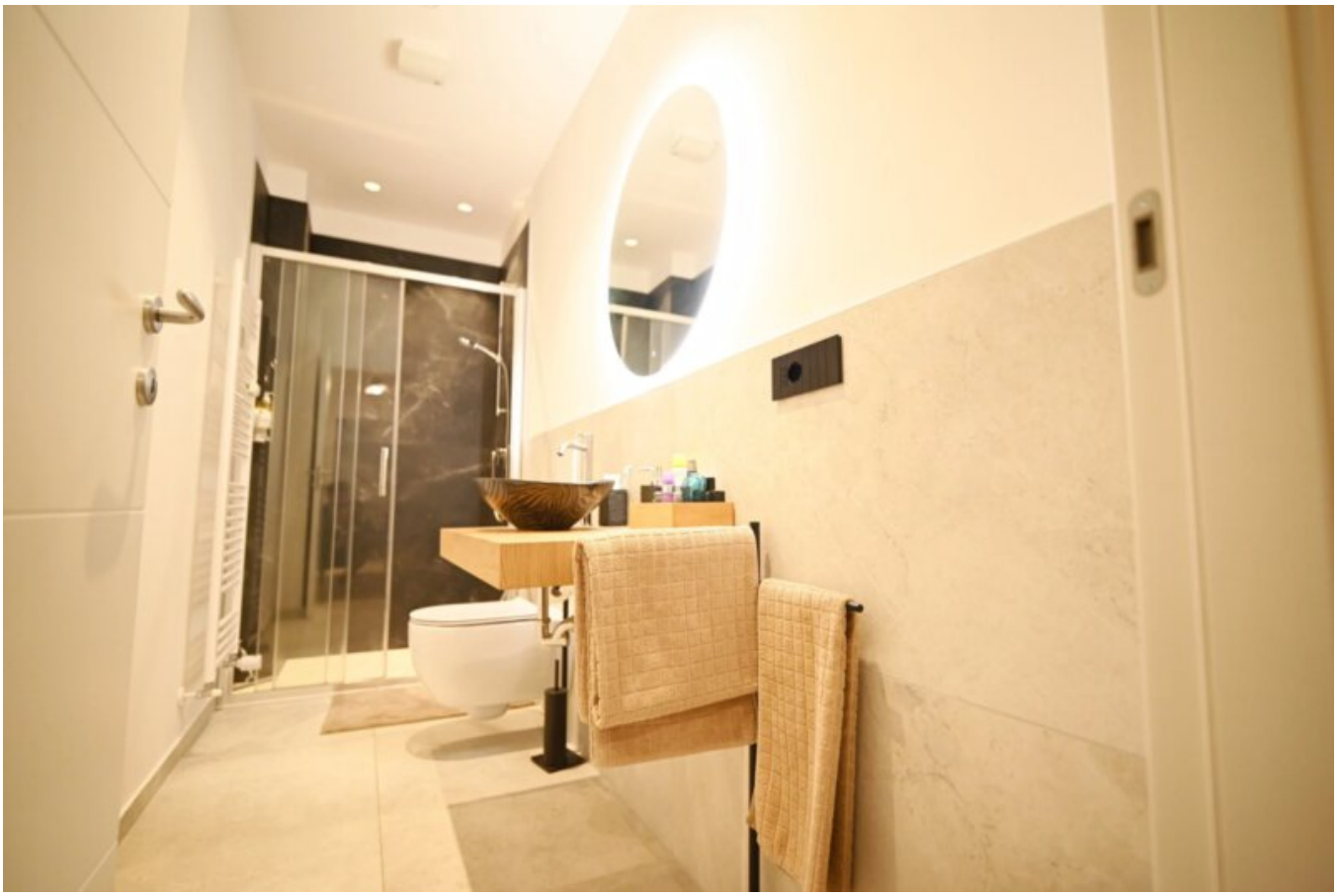
Bozen-Gries: Renovierte 3-Zimmerwohnung in Toplage mit privatem Garten

Eckdaten

Objektart	Wohnung
Ort	Gries
Zimmer	3
Energieklasse	G
Kaufpreis	590'000 €
Gesamtfläche m	123.0
Status	Gebraucht
Baujahr	1974
Zustand	Teil/Vollrenoviert
ID	IW104149
























MASTERS







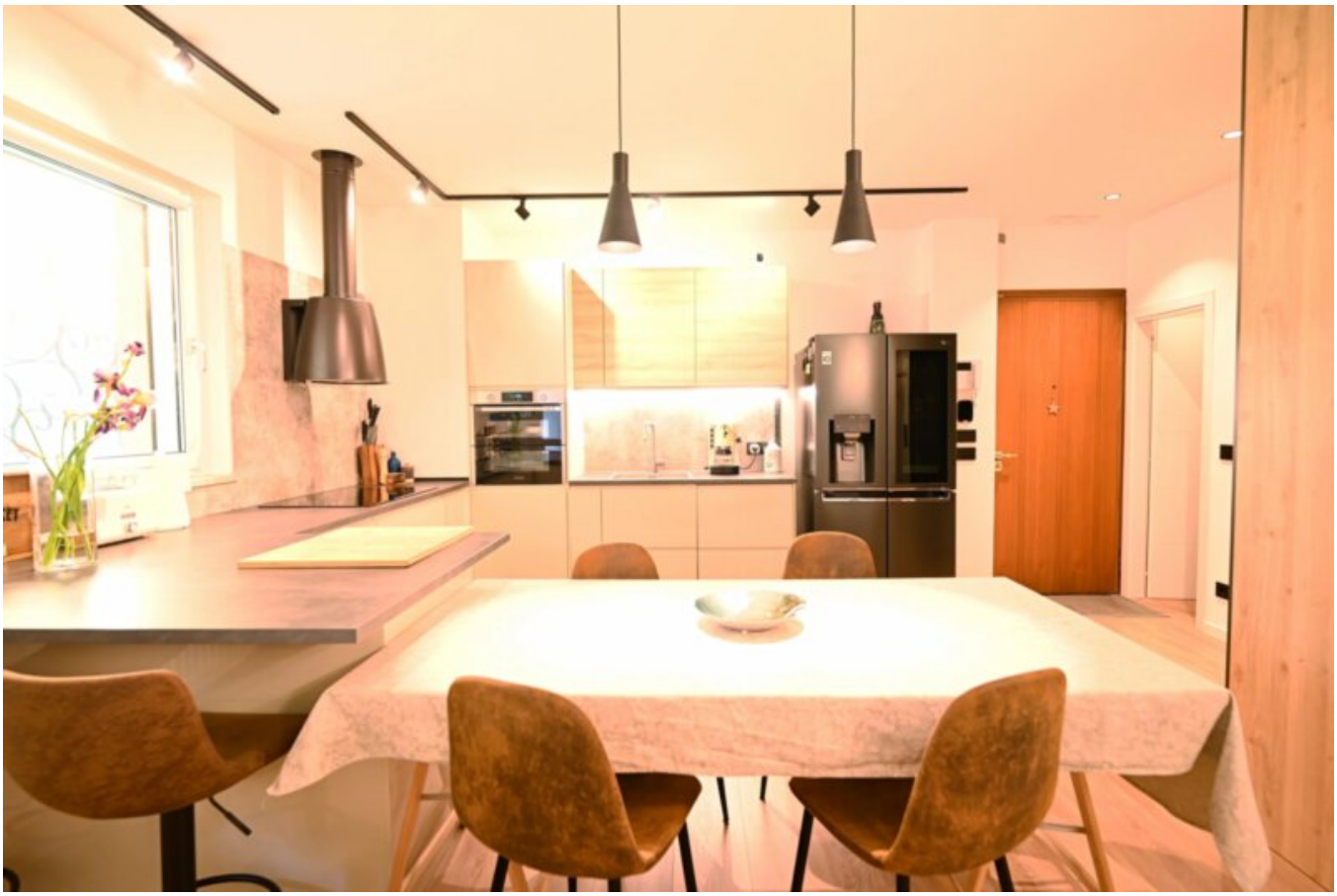














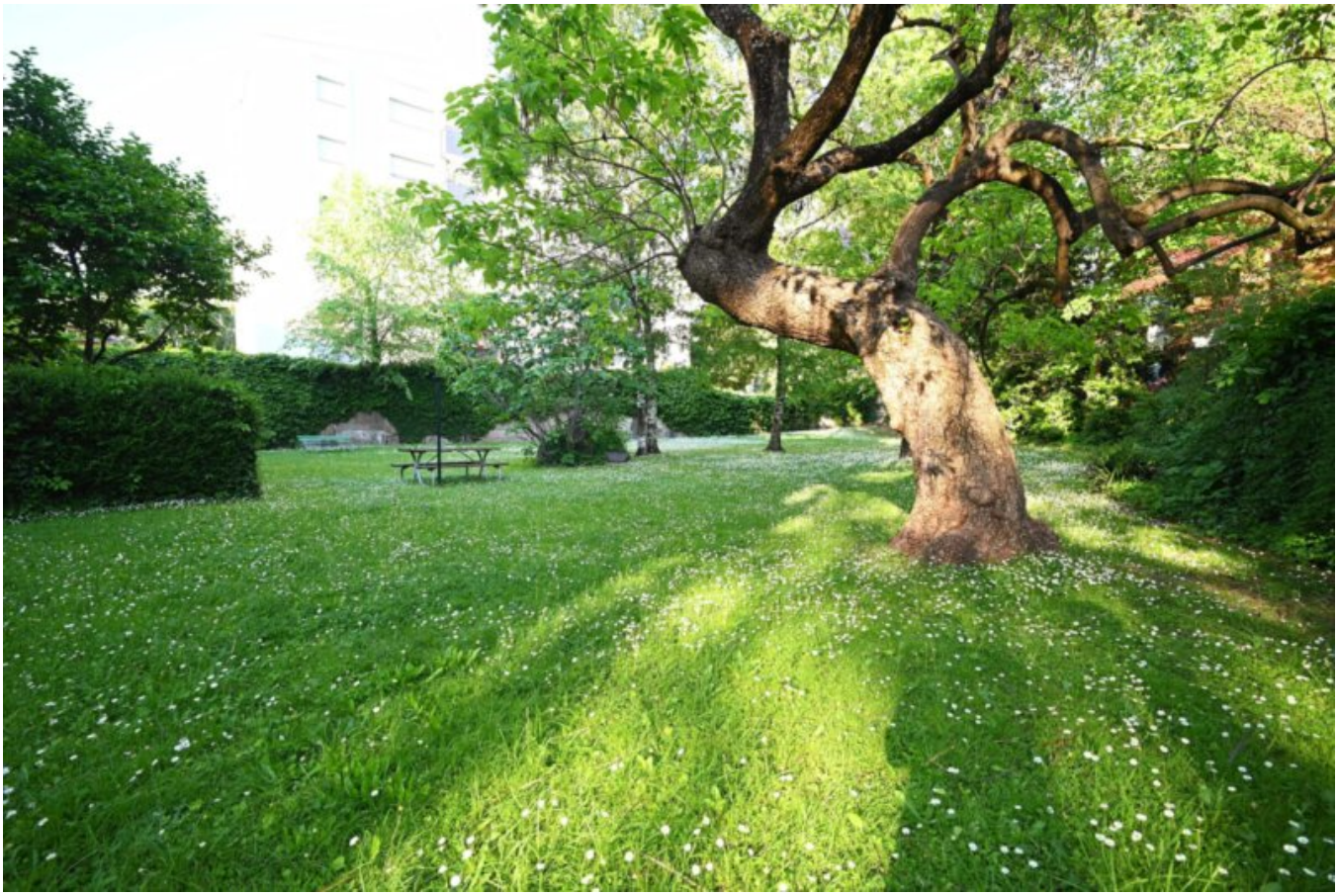



LG

















Preise

Kaufpreis	590'000 €
Nebenkosten	250 €

Flächen

Gesamtfläche m	123.0

Nettofläche m	81.9
Garten m	110.0
Keller m	13.3

Räume

Badezimmer	2
Wohn-/Schlafzimmer	2

Ausstattung

Heizungsart	Zentral
Befeuerung	Gas
Fahrstuhl	Personenaufzug

PKW

Art	Anzahl	Preis
Garage	1	45000 €

Beschreibung

Rf.Nr: Z183

In der begehrten Fagenstraße im Stadtteil Gries-San Maurizio in Bozen steht eine großzügige 3-Zimmerwohnung im Erdgeschoss zum Verkauf. Gries zählt zu den beliebtesten Wohnlagen der Stadt und verbindet Ruhe, gepflegte Grünflächen und elegante Wohnatmosphäre mit einer hervorragenden Infrastruktur. Die Immobilie liegt zentral und dennoch angenehm abgeschirmt, in unmittelbarer Nähe zu Schulen, Geschäften, Parks sowie zu öffentlichen Verkehrsmitteln – ideal für all jene, die zentrumsnah und doch entspannt wohnen möchten.

Die Wohnung wurde 2023 vollständig renoviert und bietet modernen Wohnkomfort in einer besonders ruhigen Lage. Der offen gestaltete Wohnbereich mit integrierter Küche schafft ein helles und einladendes Ambiente. Zwei Schlafzimmer bieten angenehme Rückzugsorte, ergänzt durch zwei stilvolle Badezimmer und einen praktischen Abstellraum. Der direkte Zugang über den gepflasterten Außenbereich führt in den großzügigen privaten Garten mit rund 110 m – ein echtes Highlight, das den Wohnraum ins Grüne erweitert und viel Raum für Erholung im Freien bietet.

Ein großer Keller mit ca. 13,30 m sowie eine Garage für €45.000 gehören zur Immobilie. Zudem sind sämtliche Möbel im Kaufpreis inbegriffen, sodass einem sofortigen Einzug nichts im Wege steht.

Da die Immobilie nicht konventioniert ist, eignet sie sich ideal auch als Zweitwohnsitz oder Ferienwohnung und bietet somit maximale Flexibilität in der Nutzung.

Eine einzigartige Gelegenheit in einer der gefragtesten Wohngegenden Bozens – modern, ruhig und mit großzügigem Privatgarten.

Handelsfläche: 123,00 m
Nettofläche: 81,90 m
Keller: 13,30 m
Baujahr: 1974
Saniert: 2022-Fassaden-2023 vollständig-2024 Aufzug
Etage Erdgeschoss
Heizung: Zentralisiert Gas
Übergabe: zu Vereinbaren
Garage: €45.000
Kondominiumspesen: ca. 250 € /Monat

Energieklasse: G
Konventioniert: Nein

Aus Datenschutzgründen weisen wir darauf hin, dass die Adressen in den Anzeigen rein indikativ sind. Wir stehen Ihnen gerne zur Besichtigung der Immobilie oder für weitere Informationen zur Verfügung!

Diese Immobilie wird von der Immobilienagentur HOME IMMOBILIEN zum Verkauf angeboten. Wir sind spezialisiert rund um den Kauf oder Verkauf von Immobilien in ganz Südtirol, dabei liegt unser Schwerpunkt auf Transparenz und Professionalität.
Zudem begleiten wir jeden Kunden vom Kaufangebot bis zum Notarakt.
Gerne bewerten wir auch Ihre Immobilie kostenlos, sodass Sie genau wissen, welchen Preis Sie erzielen können.

Anbieter

Home Immobilien Gmbh
Meranerstraße 94a
39100 Bozen

Tel.
0471 058 600

□