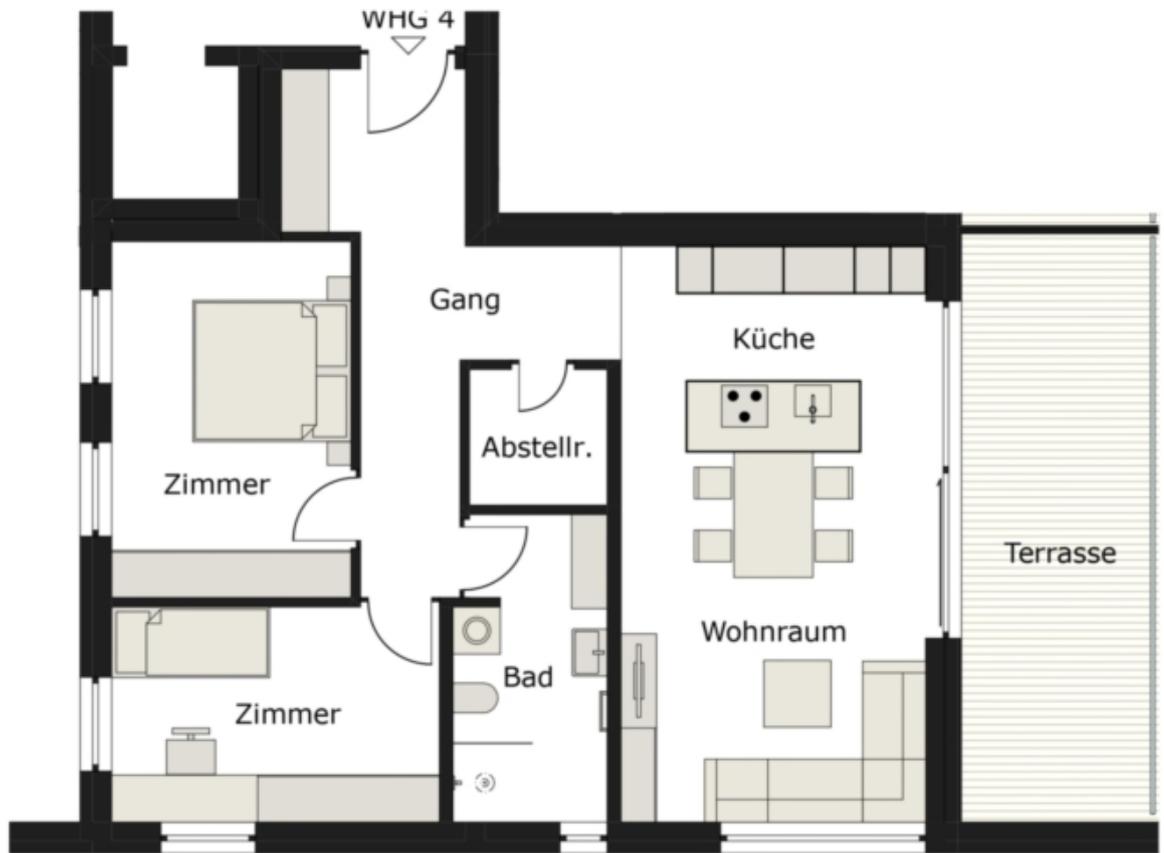


# Wohnanlage "HOAD" in Sankt Valentin Wohnung Nr. 4

## Eckdaten

Objektart	Wohnung / Erdgeschoss
Ort	Graun
Zimmer	3
Etage	0
Kaufpreis	371'000 €
Nettofläche m	96.0
Baujahr	2023
Zustand	Erstbezug
ID	IW91698





















## Preise

Kaufpreis 371'000 €  
Flächen

Nettofläche m 96.0

Balkon/Terrasse m 19.6  
**Räume**

Schlafzimmer 2  
Badezimmer 1  
Stellplätze 1

### Ausstattung

Heizungsart Fussbodenh.  
Befuerung Fernwärme  
Unterkellert Ja

### Beschreibung

Erleben Sie Luxus und Komfort in der 3-Zimmer-Wohnung Nr. 4 der exklusiven Wohnanlage "HOAD"!

Diese traumhafte Wohnung im ersten Stock eines Mehrfamilienhauses bietet Ihnen ein erstklassiges Wohngefühl in zentraler Lage. Betreten Sie die großzügige Wohnküche und spüren Sie sofort die behagliche Atmosphäre, die zum Verweilen einlädt. Die Wohnung umfasst zwei geräumige Schlafzimmer, ein stilvolles Badezimmer und einen praktischen Abstellraum.

Ein absolutes Highlight ist die nach Süden ausgerichtete Terrasse, von der aus Sie einen atemberaubenden Blick auf den Haidersee bis hin zum majestätischen Ortler genießen können. Tauchen Sie ein in diese idyllische Kulisse und lassen Sie sich von der Schönheit der Umgebung verzaubern.

Zusätzlich steht Ihnen ein Keller im Untergeschoss des Gebäudes zur Verfügung, der Ihnen ausreichend Platz für Ihre persönlichen Gegenstände bietet.

Die zentrale Lage der Wohnung ermöglicht es Ihnen, das Dorfzentrum, Geschäfte und Restaurants in nur wenigen Schritten zu erreichen. Die Aufstiegsanlagen des renommierten Ski- und Bikeresorts Schöneben-Haideralp befinden sich ebenfalls in unmittelbarer Nähe. Hier eröffnen sich Ihnen grenzenlose Freizeitmöglichkeiten zu jeder Jahreszeit.

Bitte beachten Sie, dass diese Wohnung den Vorschriften der Konventionierung unterliegt und daher ausschließlich als Hauptwohnsitz genutzt werden darf. Nutzen Sie die Gelegenheit, in dieser exklusiven Wohnung Ihr Zuhause zu finden und ein luxuriöses Leben inmitten einer atemberaubenden Naturkulisse zu genießen.

## Anbieter



Wellenzohn Immobilien KG  
Göflanerstrasse Nr. 33  
39028 Schlanders

Tel.  
0473 620300

Fax.  
0473 620234

