

# Wohnung 7 Haus Laresch St. Valentin Zweitwohnsitz

## Eckdaten

Objektart	Wohnung
Ort	Graun im Vinschgau
Energieklasse	A
Status	Neu
Baujahr	2024
Zustand	Projektiert
ID	IW94005

Terrassenansicht Wohnung 7





Ost Ansicht

## Beschreibung Ortslage

Der Bauplatz der Wohnanlage ist außerordentlich wertvoll. Die Aussicht über das schöne Bergmassiv ist einmalig. Die Nähe zum Wald und zum See und zu den naheliegenden Erholungsanlagen geben dieser Anlage einen besonderen Wert.



## Wohnung Nr. 7



## Wohnung Nr. 4



## Eindrücke zum Dorf St. Valentin

St. Valentin auf der Haide liegt in idyllischer Lage zwischen Haidersee und Reschensee am Reschenpass – im Westen Südtirols. Eingebettet zwischen Gletschern im Süden und Norden.

St. Valentin auf der Haide (italienisch San Valentino alla Muta) ist ein Dorf in Südtirol und eine Fraktion der Gemeinde Graun im Vinschgau.

Das Dorf am Reschenpass liegt auf 1472 m ü.d.M., direkt zwischen Haidersee und Reschensee am Schuttkegel der Malser Haide. St. Valentin auf der Haide zählt circa 800 Einwohner, welche vorwiegend vom Sommer- und Wintertourismus bzw. von der Landwirtschaft leben.





ImmobilienService GmbH - I - 39026 Prad am Stj. - Kreuzweg Nr. 2/11 - Vinschgau - Telefon +39 345 6968148 - Email: [augustin@immobilienService.bz.it](mailto:augustin@immobilienService.bz.it)

## Beschreibung

5 Zimmer Neubauwohnung geeignet als Zweitwohnsitz

Sie ersehen alle Details und Baubeschreibungen in der beiliegenden Broschüre.

Nettofläche der Wohnung 99,00 m

Nettofläche der Outdoor Lounge 12,00 m

Nettofläche der Terrasse 8,00 m

Nettofläche der Garage 20,00 m

Nettofläche des Kellers 8,00 m

Gesamte Nettoflächen 147,00 m

Verkaufsfläche Brutto 165,32 m

(Optional gibt es eine Garage mit 42,00 m<sup>2</sup> zu kaufen)

## Anbieter

Immobilien-service GmbH  
Kreuzweg Nr. 2  
39026 Prad a. Stj

Tel.  
0473617050

Mob.  
0039 345 696 81 48

