Wohnung mit unvergleichlichem Blick auf See und Berge - St. Valentin auf der Haide

Eckdaten

Objektart	Wohnung / Terrassen
Ort	Graun im Vinschgau
Zimmer	4
Energieklasse	A
Kaufpreis	619'000 €
Gesamtfläche m	105.0
Status	Neu
Baujahr	2027
Zustand	Projektiert
ID	IW110702




ENGEL&VOLKERS


ENGEL&VÖLKERS
RENDER


ENGEL&VÖLKERS


INGEL&VOLKERS


ENGEL&VÖLKERS
RENDER
FOR ILLUSTRATION PURPOSES ONLY



Preise

Kaufpreis	619'000 €

Flächen

Gesamtfläche m	105.0
Nettofläche m	75.0
Balkon/Terrasse m	24.0

Räume

Badezimmer	2

Wohn-/Schlafzimmer	4

PKW

Art	Anzahl	Preis
Doppelgarage	1	60000 €

Beschreibung

Diese außergewöhnliche Wohnung verbindet hochwertige Architektur, durchdachte Raumplanung und eine einzigartige Lage in St. Valentin auf der Haide. Eingebettet in die beeindruckende Landschaft des Obervinschgaus, eröffnet sich ein unvergleichlicher Blick über den Haidersee und die umliegende Bergwelt – ein Panorama, das den besonderen Charakter dieser Immobilie prägt. Der Zugang zur Wohnung erfolgt bequem über den Aufzug oder das stilvoll gestaltete Treppenhaus. Bereits beim Betreten spürt man die klare und durchdachte Planung, die Komfort, Funktionalität und eine angenehme Wohnatmosphäre miteinander verbindet. Drei großzügige Schlafzimmer bieten Ruhe und Rückzugsmöglichkeiten. Ergänzt wird das Raumangebot durch ein elegantes Hauptbadezimmer sowie ein separates Gäste-WC bzw. einen Hauswirtschaftsraum. Im weiteren Verlauf öffnet sich die Wohnung zum großzügigen Wohnbereich mit integriertem Koch- und Essbereich. Die offene Gestaltung und die großen Fensterflächen schaffen einen hellen, freundlichen Raum, in dem sich modernes Wohnen und die beeindruckende Naturkulisse harmonisch verbinden. Das besondere Highlight bildet die großzügige Terrasse. Von hier genießt man einen einzigartigen Blick über den Haidersee und die majestätische Bergwelt des Obervinschgaus. Dieser Außenbereich erweitert den Wohnraum und schafft einen besonderen Platz für entspannte Stunden, gemeinsame Momente und den Genuss dieser außergewöhnlichen Lage. Die exklusive Wohnanlage mit nur sechs Wohneinheiten, der höchste Baustandard sowie die Ausführung im Klimastandard A Nature unterstreichen den besonderen Anspruch dieser Immobilie. Beheizt wird das Gebäude mittels moderner Fernwärme, die für eine nachhaltige und effiziente Energieversorgung sorgt. Der Baubeginn ist für August 2026, die Fertigstellung für Dezember 2027 vorgesehen. Die notarielle Übergabe erfolgt voraussichtlich im Juni 2028. Ein Aufzug, ein Kellerabteil sowie die optional erwerbbare Doppelgarage zum Kaufpreis von € 60.000 runden dieses attraktive Angebot ab. Eine Wohnung für Menschen, die Wert auf Qualität, Ruhe und eine besondere Lage legen – mit einem Ausblick, der jeden Tag aufs Neue begeistert.

Anbieter

ENGEL&VÖLKERS

ENGEL & VÖLKERS Südtirol
T. A. Edison Str. 15
39100 BOZEN

Tel.
+39 0471 05 45 10

□