
Exklusive Wohnung Nr. 4 mit See- und Ortlerblick – Wohnanlage St. Anna, Graun i. V.

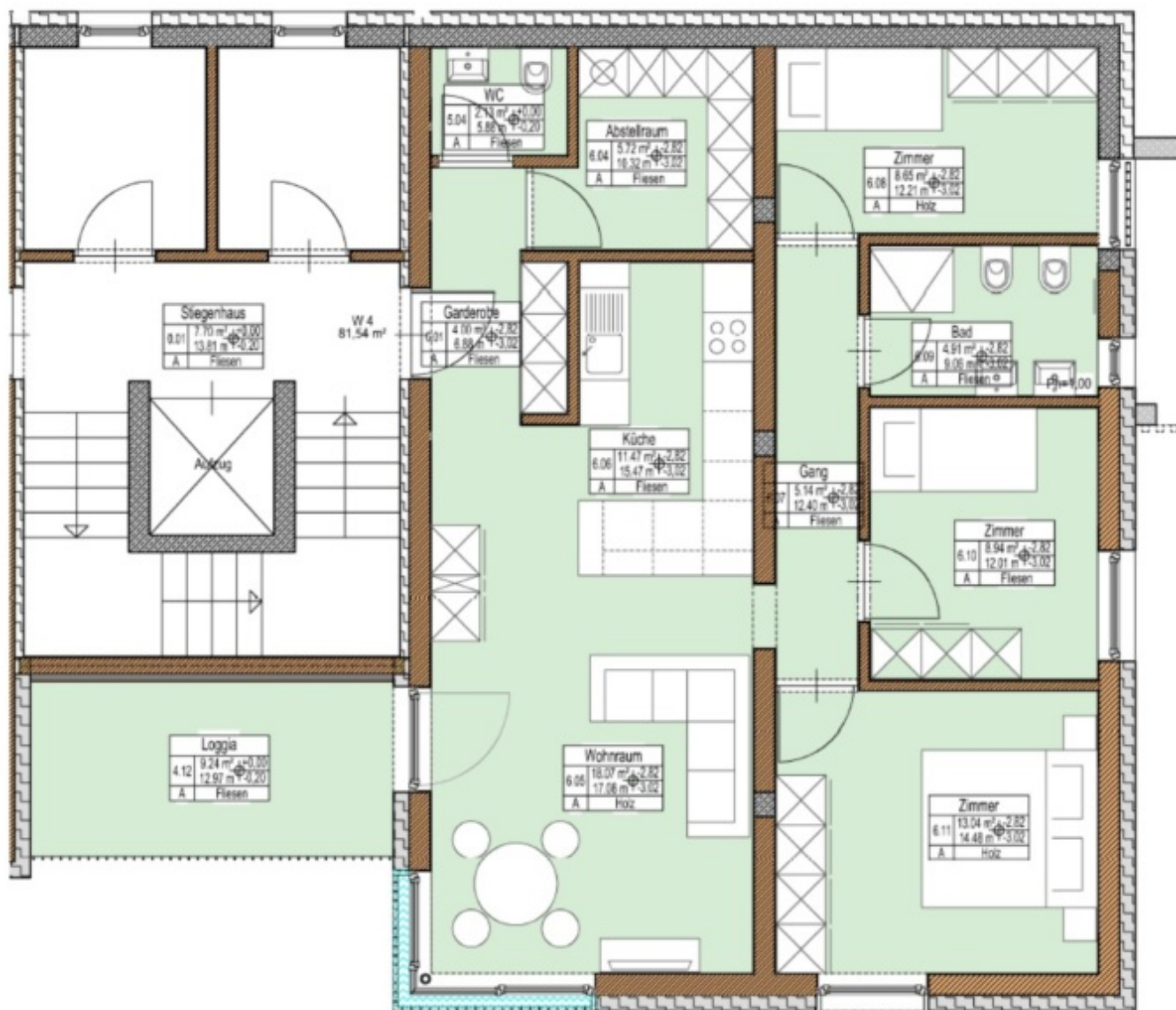
Eckdaten

Objektart	Wohnung / Etage
Ort	Graun im Vinschgau
Zimmer	4
Etage	2 von 4
Energieklasse	A
Kaufpreis	495'000 €
Gesamtfläche m	108.0
Status	Neu
Baujahr	2026
Zustand	Erstbezug
ID	IW108605









Preise

Kaufpreis 495'000 €

Flächen

Gesamtfläche m 108.0

Nettofläche m 82.0

Balkon/Terrasse m 10.0

Räume

Badezimmer 1

Sep. WC 1

Balkone/Terrassen 1

Wohn-/Schlafzimmer 4

Stellplätze 1

Ausstattung

Ausrichtung Balkon/Terrasse Ost, Süd
PKW

Art	Anzahl	Preis
Autoabstellplatz	1	
Beschreibung		

In traumhafter Lage von Graun im Vinschgau entsteht mit der Wohnanlage St. Anna eine hochwertige Neubauresidenz in moderner, alpiner Architektur. Die Wohnung überzeugt als großzügige Gartenwohnung mit ca. 105 m Nettowohnfläche und durchdachtem, klar strukturiertem Grundriss.

Der helle Wohnbereich mit separater Küche und Speis, drei Schlafzimmern, Bad, Tages-WC sowie großzügiger Garderobe bietet höchsten Wohnkomfort. Die südlich ausgerichtete Loggia und der große private Garten eröffnen einen freien, unverbaubaren Blick auf den Reschensee und König Ortler.

Der berühmte Kirchturm im Reschensee prägt das Panorama der Umgebung und unterstreicht die Einzigartigkeit dieser besonderen Wohnlage.

Anbieter

ST Immobilien GmbH
email: office@system-bau.it

Mals

Tel.
0473849492

