
Exklusive Wohnung Nr. 7 mit See- und Ortlerblick – Wohnanlage St. Anna, Graun i. V.

Eckdaten

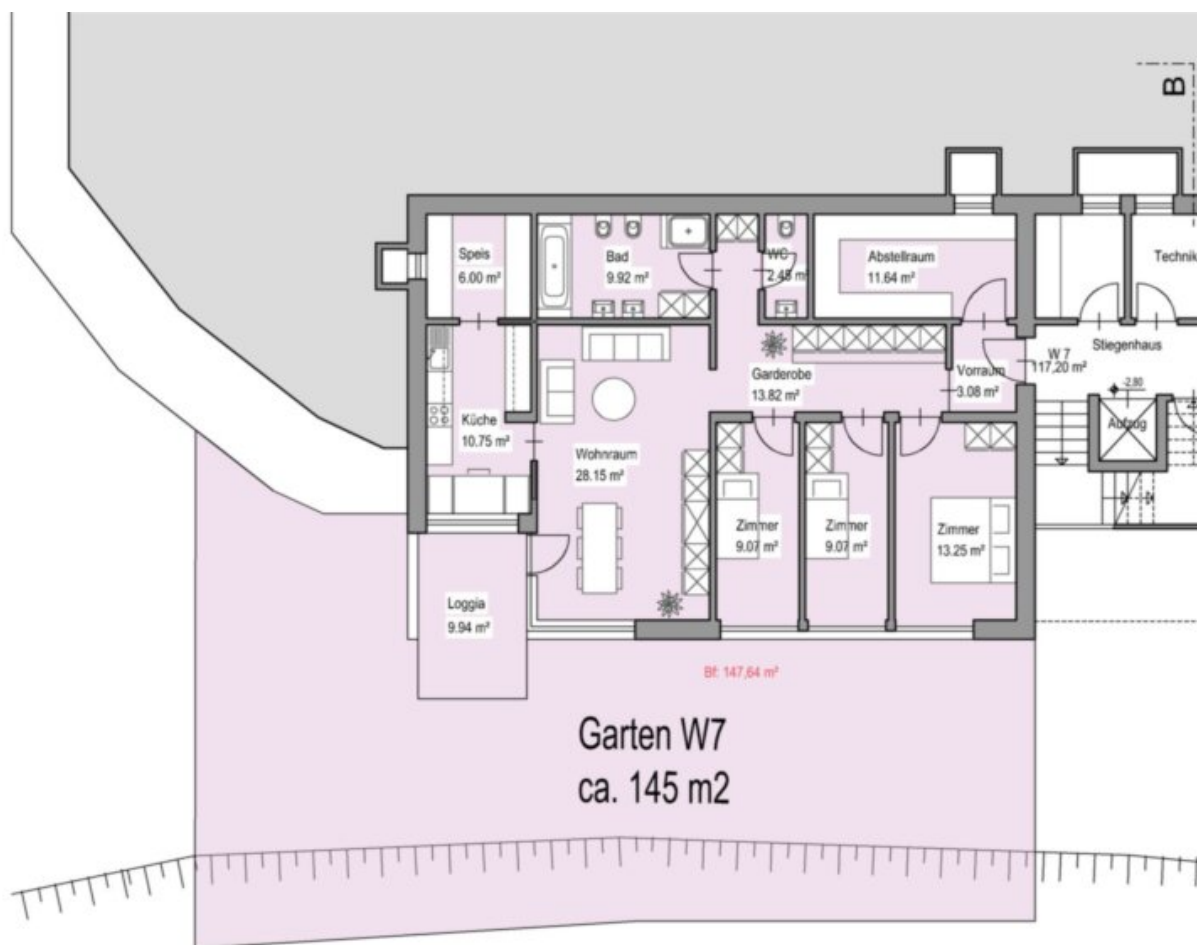
Objektart	Wohnung / Erdgeschoss
Ort	Graun im Vinschgau
Zimmer	4
Etage	1 von 3
Energieklasse	A
Kaufpreis	700'000 €
Gesamtfläche m	117.0
Status	Neu
Baujahr	2026
Zustand	Erstbezug
ID	IW108067











GRUNDRISS



RÄUME

Vorraum	3,08 m2
Abstellraum	11,64 m2
Garderobe	13,82 m2
Wohnzimmer	28,15 m2
Küche mit Speis	16,75 m2
Bad	9,92 m2
Tages WC	2,45 m2
2 Einzelzimmer je	9,07 m2
Elternzimmer	13,25 m2
NETTOWOHNFLÄCHE*	117,20 m2

ZUBEHÖRFLÄCHEN

- 1 überdachter Autoabstellplatz
- 1 Stellplatz im Freien
- Loggia
- Gartenfläche ca. 145m2

Preise

Kaufpreis 700'000 €

Flächen

Gesamtfläche m	117.0
Nettofläche m	150.0
Garten m	145.0
Keller m	12.0
Balkon/Terrasse m	10.0

Räume

Badezimmer	1
Sep. WC	1
Balkone/Terrassen	1
Wohn-/Schlafzimmer	4
Stellplätze	2

Ausstattung

Gartennutzung

Ausrichtung Balkon/Terrasse Süd, West

PKW

Art	Anzahl	Preis
Autoabstellplatz	2	

Beschreibung

In traumhafter Lage von Graun im Vinschgau entsteht mit der Wohnanlage St. Anna eine hochwertige Neubauresidenz in moderner, alpiner Architektur. Die Wohnung überzeugt als großzügige Gartenwohnung mit ca. 105 m Nettowohnfläche und durchdachtem, klar strukturiertem Grundriss.

Der helle Wohnbereich mit separater Küche und Speis, drei Schlafzimmern, Bad, Tages-WC sowie großzügiger Garderobe bietet höchsten Wohnkomfort. Die südlich ausgerichtete Loggia und der große private Garten eröffnen einen freien, unverbaubaren Blick auf den Reschensee und König Ortler.

Der berühmte Kirchturm im Reschensee prägt das Panorama der Umgebung und unterstreicht die Einzigartigkeit dieser besonderen Wohnlage.

Anbieter

ST Immobilien GmbH

email: office@system-bau.it

Mals

Tel.
0473849492

