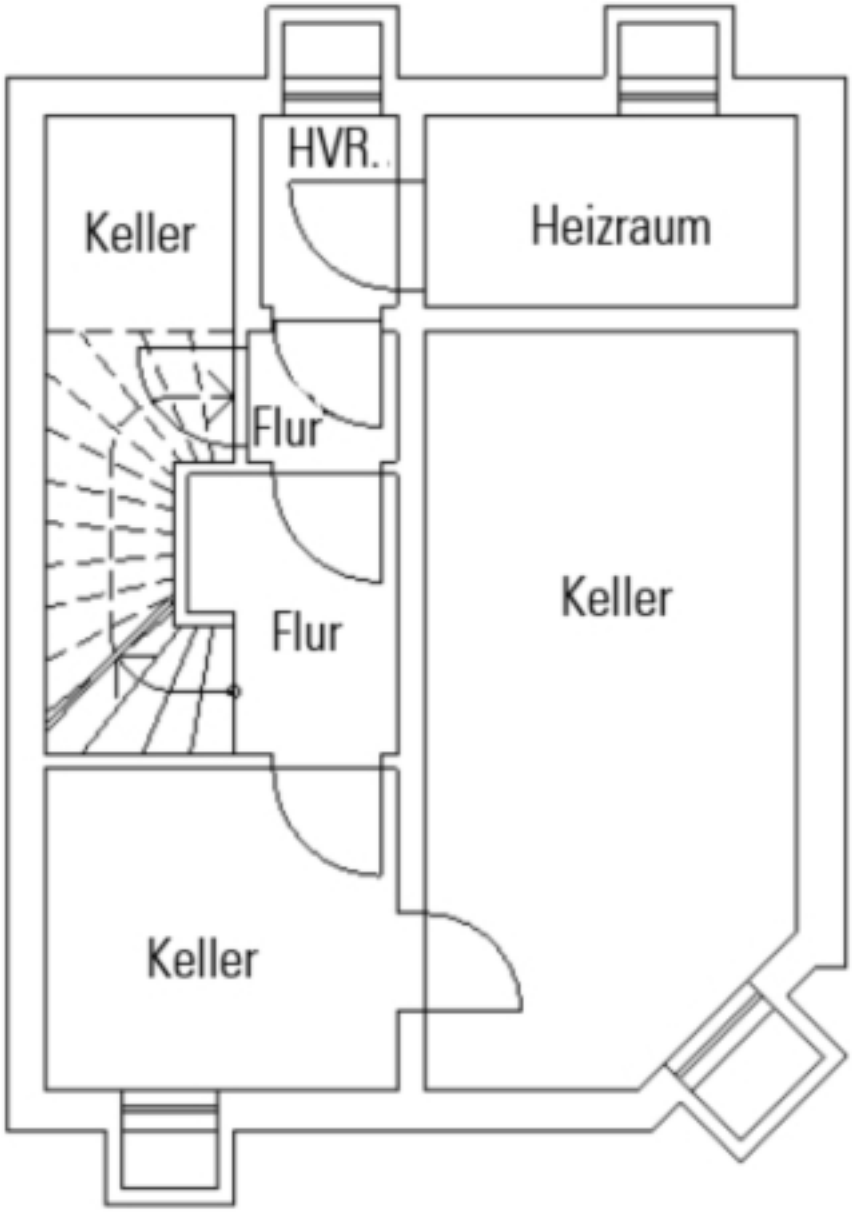
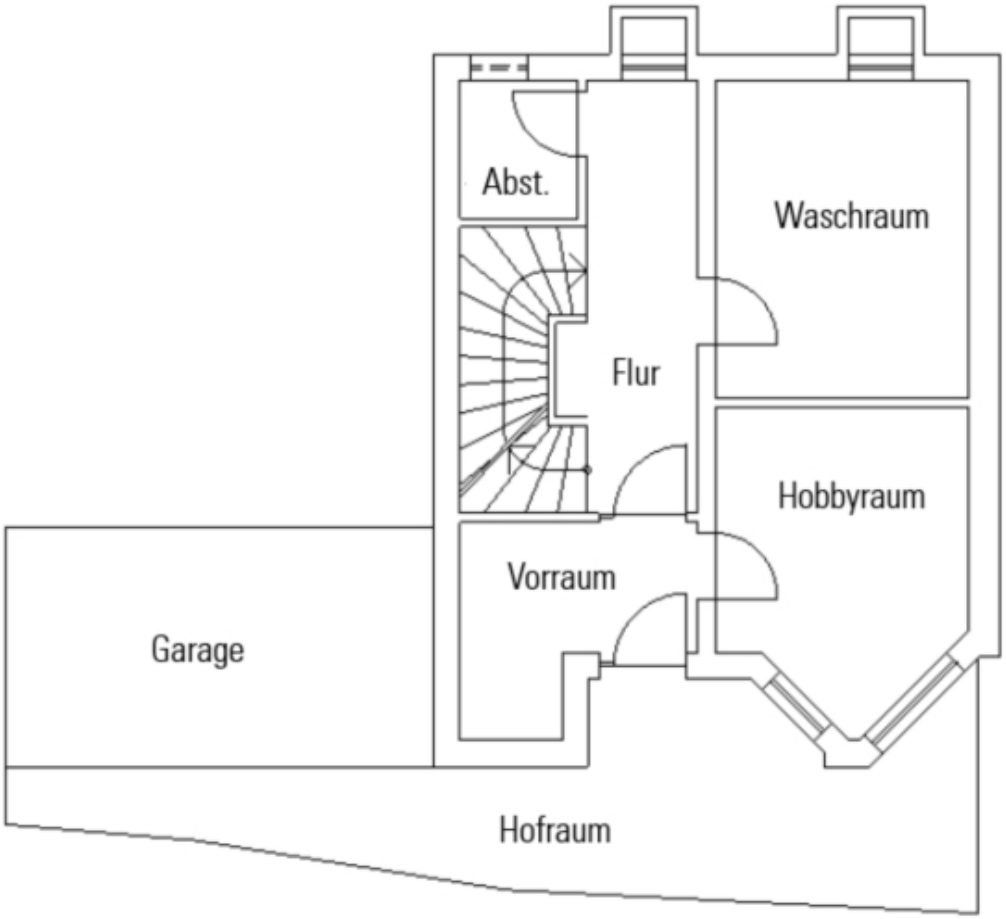
Graun / St. Valentin: Neuwertiges Reihenhaus zu verkaufen

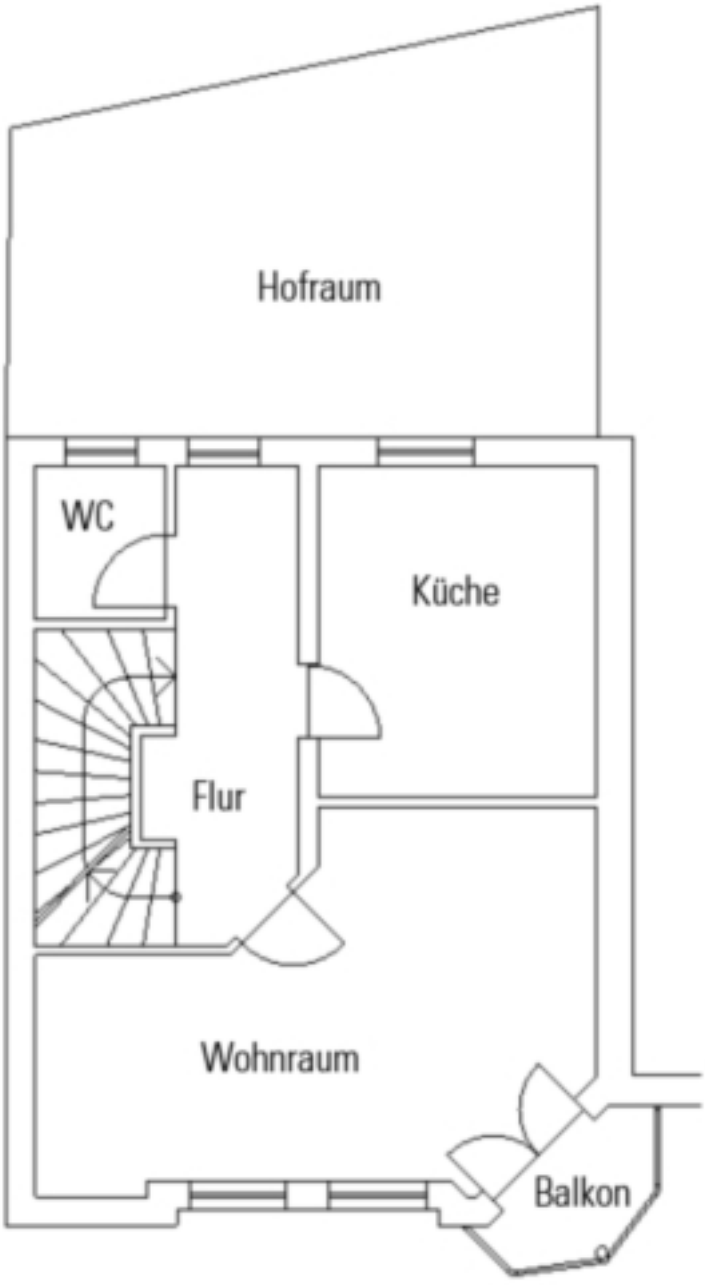
Eckdaten

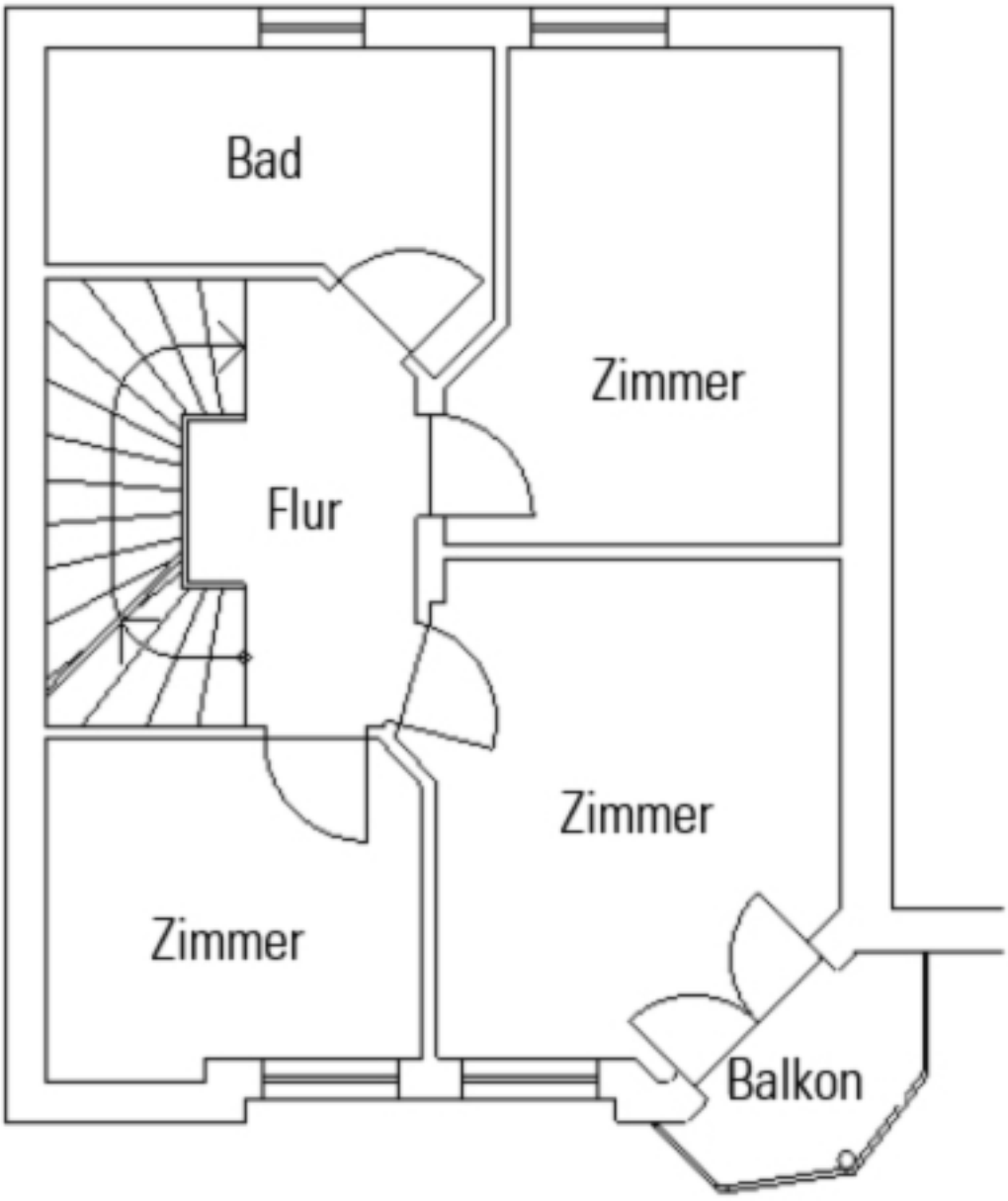
Objektart	Haus / Reihenhaus
Ort	Graun im Vinschgau
Kaufpreis	595'000 €
Nettofläche m	203.0
Zustand	Modernisiert
ID	IW109464

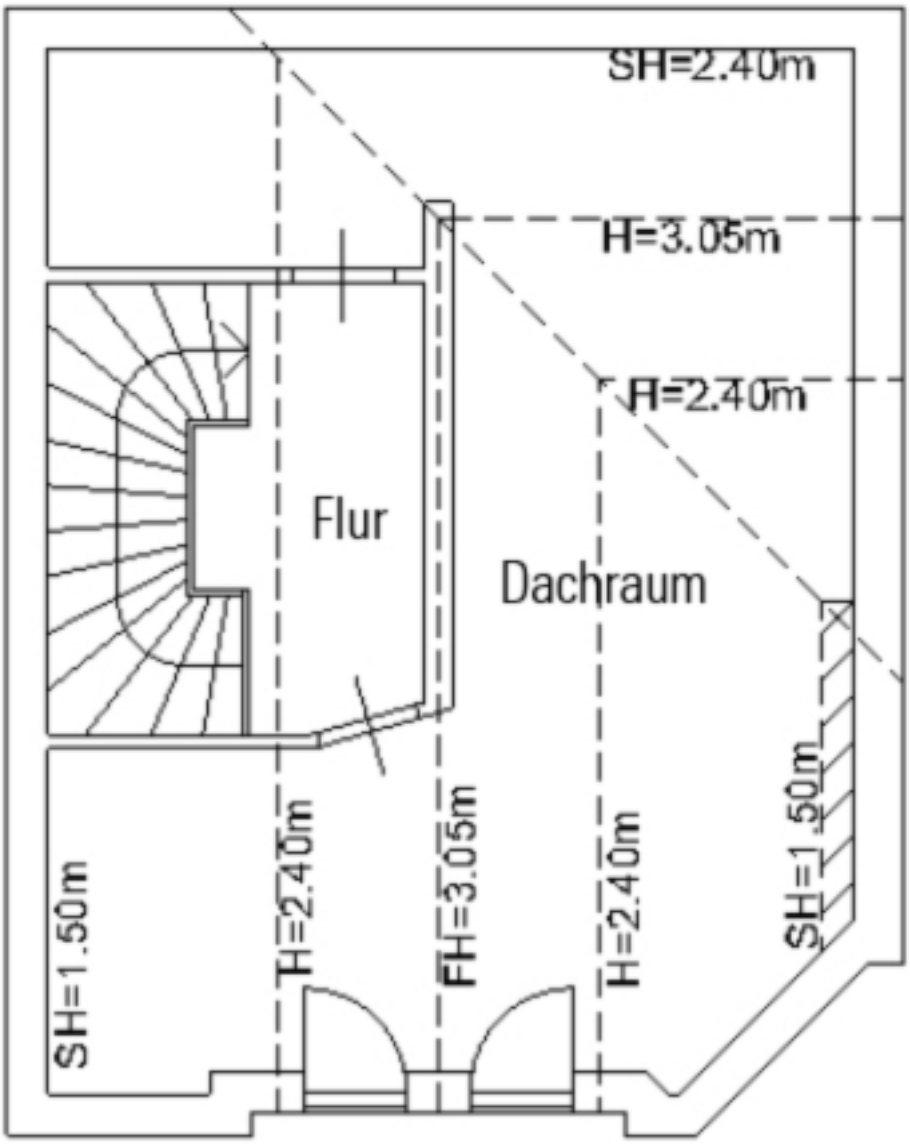



HVR.
Keller
Heizraum
Flur
Flur
Keller
Keller


Abst.
Waschraum
Flur
Hobbyraum
Vorraum
Garage
Hofraum


Hofraum
WC
Küche
Flur
Wohnraum
Balkon


Bad
Zimmer
Flur
Zimmer
Zimmer
Balkon


SH=2.40m
H=3.05m
H=2.40m
Flur
Dachraum
SH=1.50m
H=2.40m
FH=3.05m
H=2.40m
SH=1.50m






RUPS



















Details

Kaufpreis	595'000 €
Nettofläche m	203.0
Schlafzimmer	3
Badezimmer	2

Ausstattung

Gartennutzung	
Möbliert	Vollmöbliert
Heizungsart	Ofen
Befeuerung	Solar
Unterkellert	Ja

Beschreibung

Zum Verkauf steht ein Reihenhaus in St. Valentin auf der Haide, einer Fraktion der Gemeinde Graun im Vinschgau. Es wurde 1999-2000 erbaut, 2018 fertiggestellt und befindet sich in einem sehr guten Zustand.

Die Immobilie verfügt über eine Bruttoverkaufsfläche von ca. 203 m , erstreckt sich über 4 Geschosse und ist wie folgt eingeteilt:

- Kellergeschoss: 3 Kellerräume und Heizraum
- Erdgeschoss: Garage, Waschraum, Hobbyraum, Vorraum, Abstellraum und Hofraum
- 1. Obergeschoss: Wohnküche, Tages-WC, Balkon und Hofraum hinter dem Haus
- 2. Obergeschoss: 3 Schlafzimmer, Badezimmer und Balkon
- 3. Obergeschoss: Ausbaubarer Dachboden

Anbieter

Wellenzohn Immobilien KG
Göflanerstrasse Nr. 33
39028 Schlanders

Tel.
0473 620300

Fax.
0473 620234

□