

# Graun im Vinschgau / Reschen: Wohnhaus mit 2 Wohneinheiten zu verkaufen

## Eckdaten

|           |                    |
|-----------|--------------------|
| Objektart | Haus               |
| Ort       | Graun im Vinschgau |
| Kaufpreis | 650'000 €          |
| Garten m  | 130.0              |
| Baujahr   | 1980               |
| ID        | IW101822           |











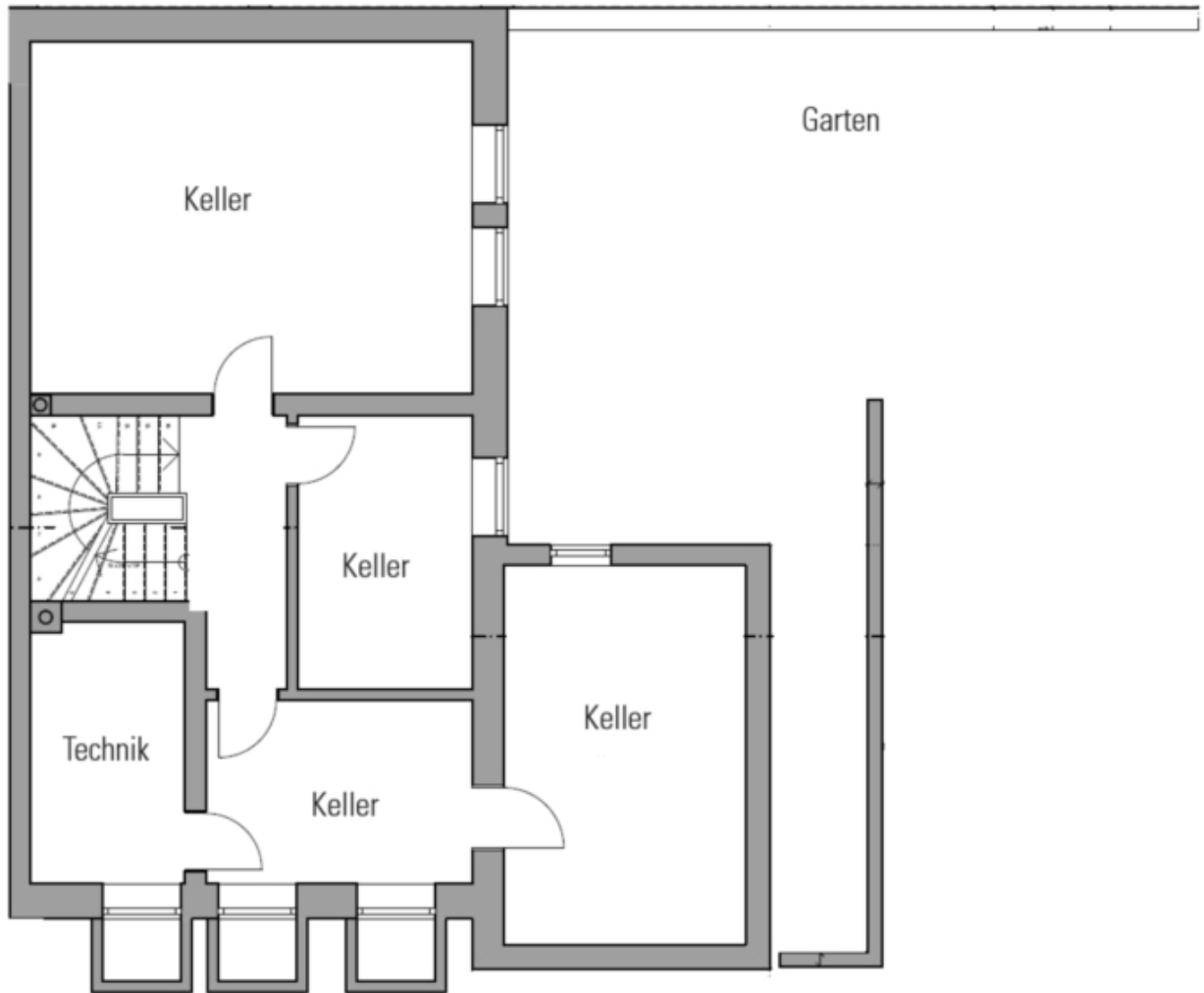


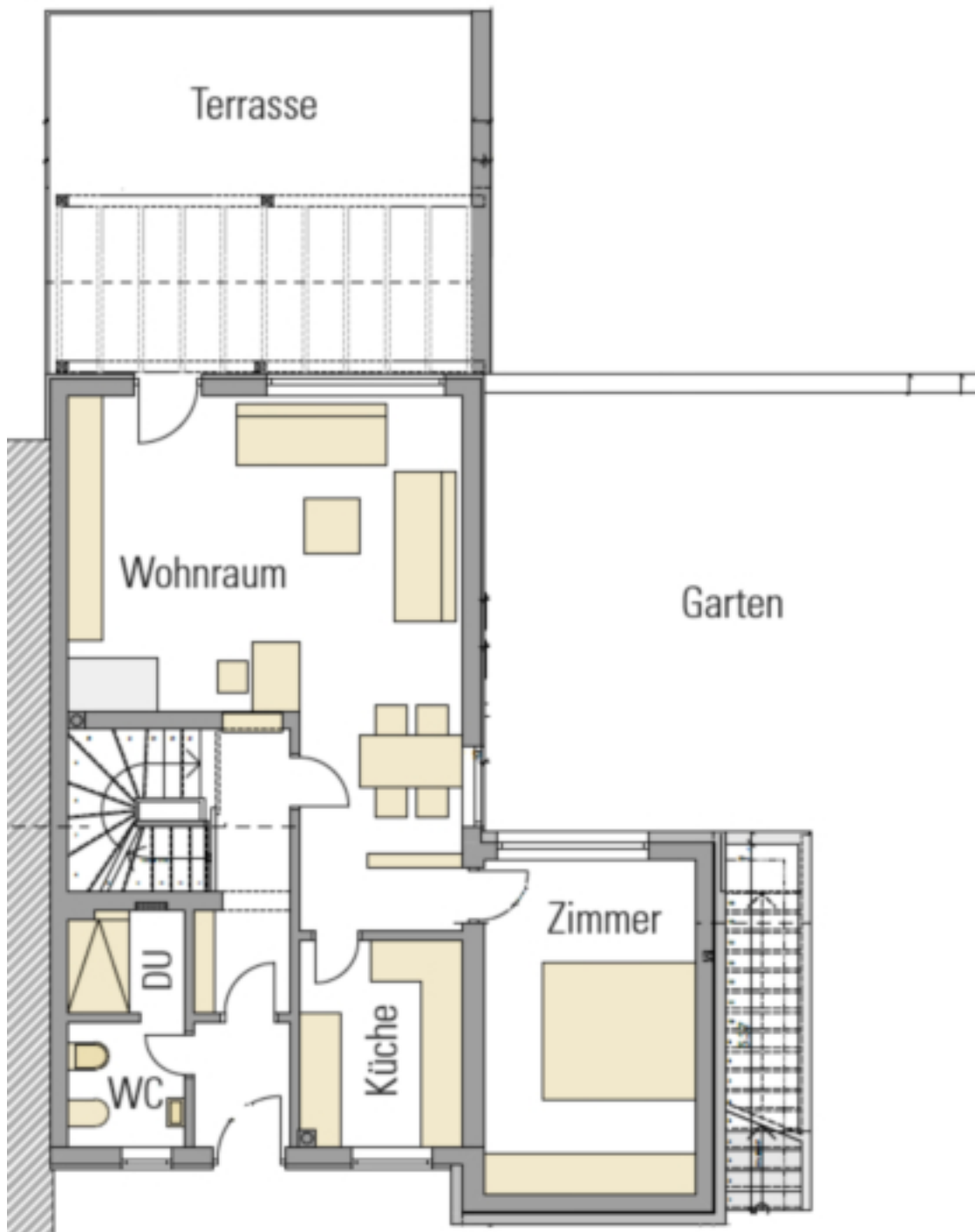


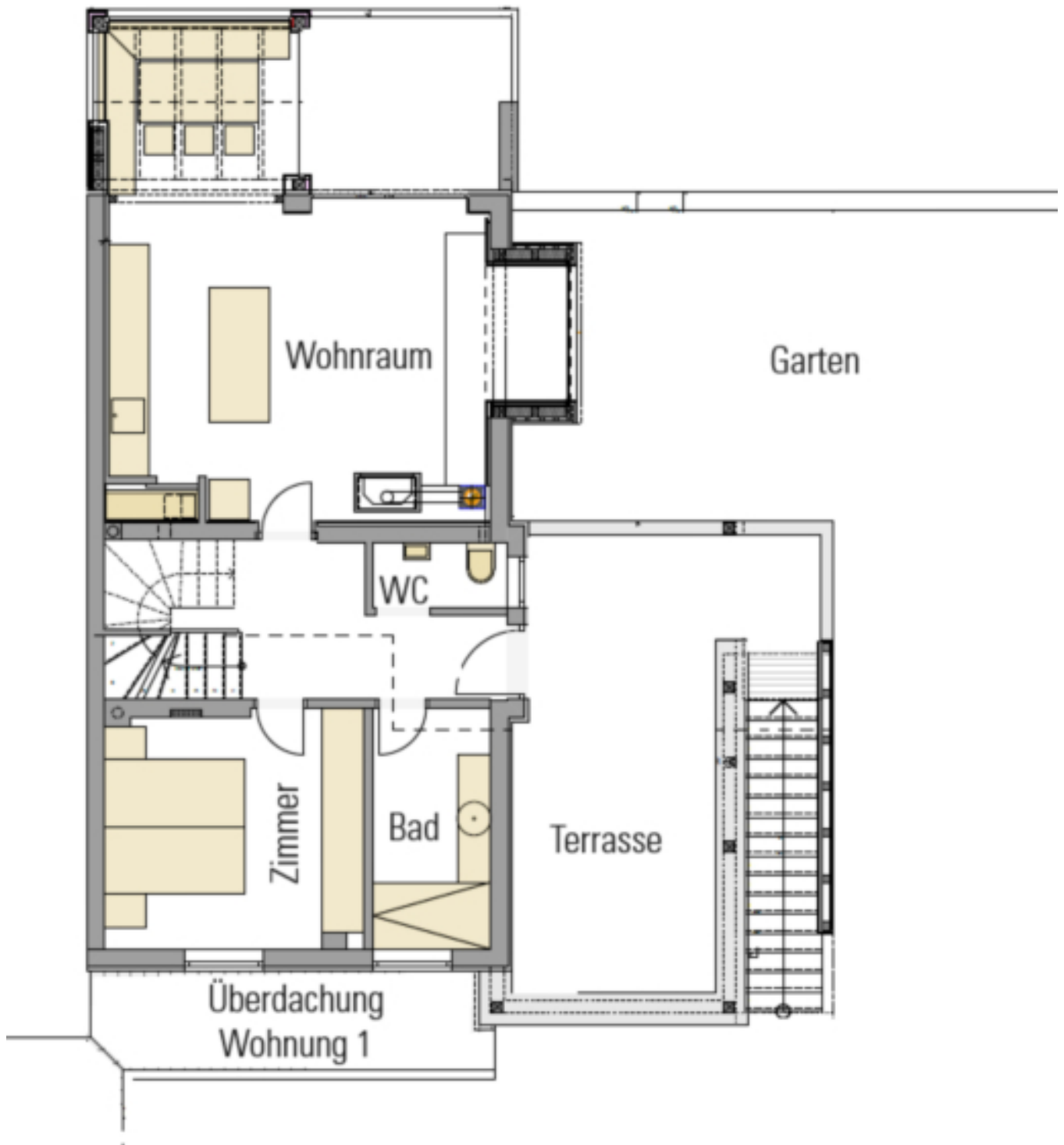


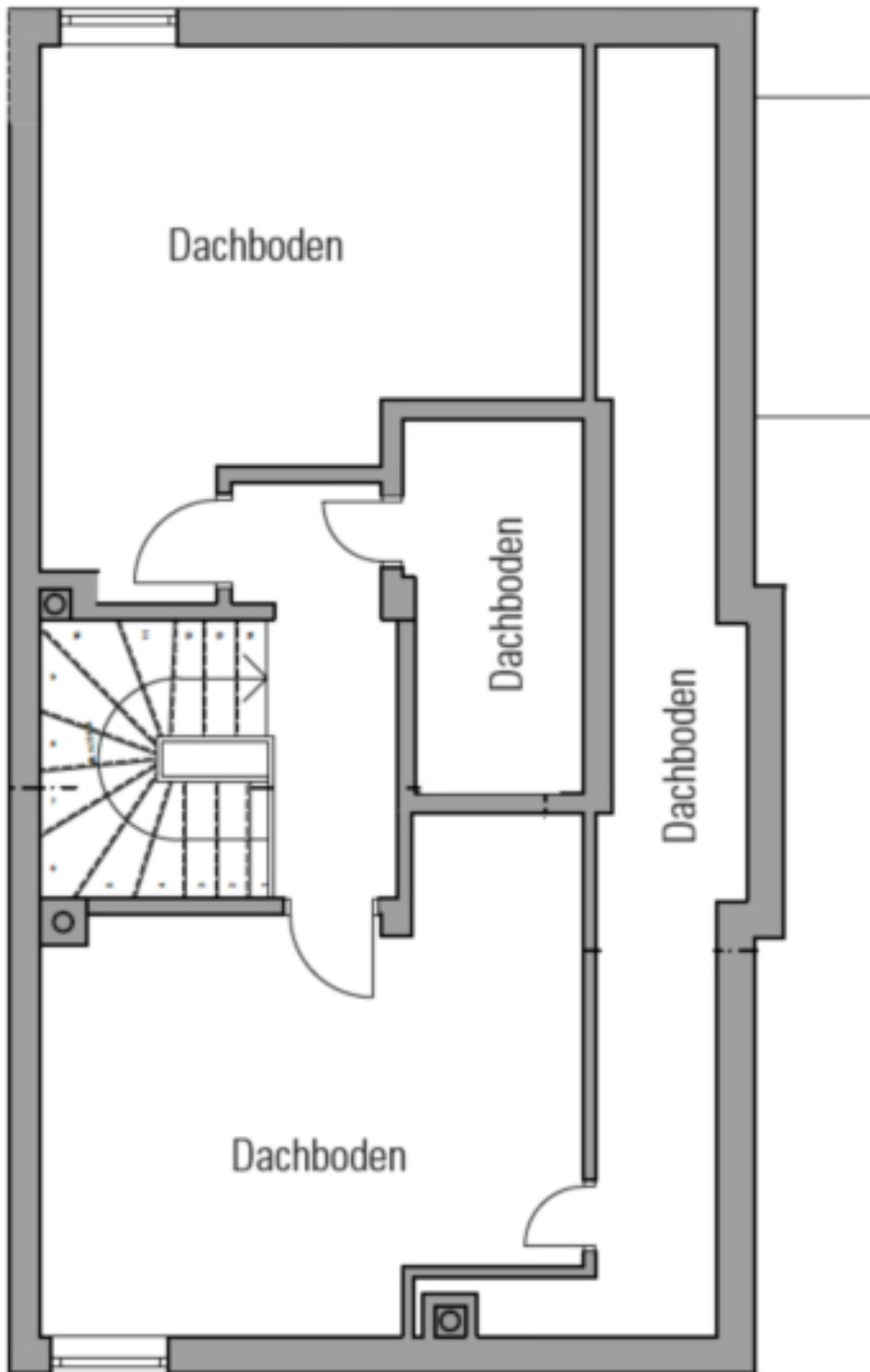


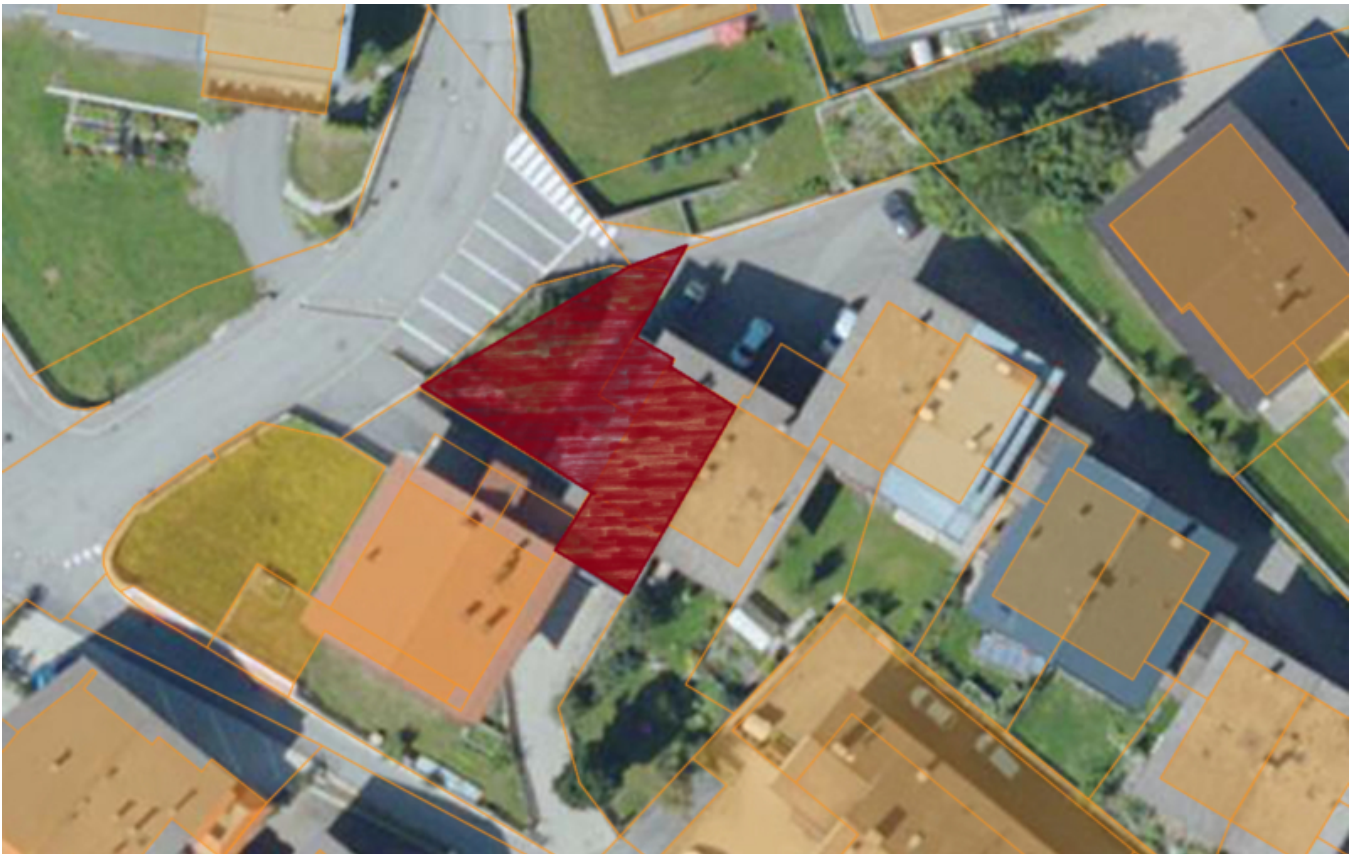














## Details

Kaufpreis

650'000 €

Garten m 130.0

## Ausstattung

|               |                   |
|---------------|-------------------|
| Gartennutzung |                   |
| Möbliert      | Teilmöbliert      |
| Heizungsart   | Ofen, Fussbodenh. |
| Befeuerung    | Fernwärme         |

## Beschreibung

Zum Verkauf steht ein schönes, saniertes Wohnhaus im Dorfzentrum von Reschen, einer Fraktion der Gemeinde Graun im Vinschgau.

Die Immobilie besteht aus 2 Wohneinheiten und ist wie folgt eingeteilt:

Kellergeschoss:

- Kellerräume
- Technikraum

Erdgeschoss:

- 2-Zimmerwohnung bestehend aus Schlafzimmer, Küche, Wohnzimmer, Badezimmer und Vorraum.
- Terrasse

1. Obergeschoss:

- Wohnung bestehend aus 3 Schlafzimmern, Wohnküche, Badezimmer und Tages-WC.
- Terrasse

Dachgeschoss:

- ausbaubarer Dachboden mit ca. 74 m

## Anbieter



Wellenzohn Immobilien KG  
Göflanerstrasse Nr. 33  
39028 Schlanders



Tel.  
0473 620300

Fax.  
0473 620234

□