

# Graun im Vinschgau/St. Valentin: Idyllisches Bauernhaus in Traumlage zu verkaufen

## Eckdaten

Objektart	Haus / Bauernhaus
Ort	Graun im Vinschgau
Kaufpreis	Preis auf Anfrage
Nettofläche m	191.0
ID	IW100950































## Details

Kaufpreis	Preis auf Anfrage
Nettofläche m	191.0
Grundstück m	639.0
Schlafzimmer	4
Badezimmer	2

## Ausstattung

Gartennutzung

Möbliert

Teilmöbliert

Heizungsart

Ofen

Unterkellert

Ja

**Beschreibung**

Zum Verkauf steht ein Bauernhaus mit angrenzendem Wirtschaftsgebäude in St. Valentin auf der Haide, einer Fraktion der Gemeinde Graun im Vinschgau.

Das Wohnhaus hat eine Wohnfläche von ca. 184 m<sup>2</sup> und ist wie folgt aufgeteilt:

- Kellergeschoss: Keller
- Erdgeschoss: Stube, Küche, Abstellraum, WC
- 1. Obergeschoss: 2 Schlafzimmer, Badezimmer, Balkon
- 2. Obergeschoss: 2 Schlafzimmer

Zum Wohnhaus gehört ein nach Süden ausgerichteter Garten mit ca. 370 m<sup>2</sup>, sowie eine umliegende Grundfläche, welche teilweise als Autoabstellplatz genutzt wird.

Direkt angrenzend an das Wohnhaus befindet sich das Wirtschaftsgebäude, bestehend aus Stall und Stadel. Es hat eine Fläche von ca. 230 m<sup>2</sup> und verfügt über eine Bestandskubatur von ca. 576 m<sup>3</sup>.

**Anbieter**

Wellenzohn Immobilien KG  
Göflanerstrasse Nr. 33  
39028 Schlanders

Tel.

0473 620300

Fax.

0473 620234

□