

# Große Attikawohnung an der Südseite der Alpen

## Eckdaten

Objektart	Wohnung / Penthouse
Ort	Gossensass
Zimmer	3
Energieklasse	E
Kaufpreis	495'000 €
Gesamtfläche m	192.0
Status	Gebraucht
Baujahr	1990
Zustand	Teil/Vollsanziert
ID	IW92741











## Details

Kaufpreis	495'000 €
Gesamtfläche m	192.0
Nettofläche m	148.0
Balkon/Terrasse m	22.0

## Ausstattung

Bad	Dusche, Fenster
Küche	Einbauküche
Böden	Fliesen, Parkett
Möbliert	Teilmöbliert
Technik	
Befuerung	Fernwärme
Sonstige	
Ausblick	Panoramablick, Berge
PKW	

---

Art	Anzahl	Preis
Garage	1	20000 €

## Beschreibung

### Objektbeschreibung

Willkommen in Ihrer Traumimmobilie in Südtirol! Diese einzigartige Attikawohnung besticht durch ihre moderne Ausstattung und ihre tolle Lage, die einen herrlichen Panoramablick auf die umliegenden Berge und Täler bietet. Sie betreten die Wohnung und gelangen direkt in den großzügigen Wohnraum, der mit seiner offenen Gestaltung und den vielen Fenstern ein angenehmes Raumgefühl schafft. Hier finden Sie genug Platz zum Entspannen und gemütlichen Beisammensein. Die hohen Decken und das hochwertige Parkett verleihen diesem Raum ein besonders luxuriöses Ambiente. Die angrenzende, moderne Küche lässt alle Kochherzen höherschlagen. Durch die offene Raumgestaltung, können Sie während des Kochens mit Ihren Gästen interagieren und die Atmosphäre jederzeit genießen. Die Wohnung verfügt über zwei gemütliche Schlafzimmer, die mit viel Liebe zum Detail eingerichtet wurden. Hier können Sie nach einem langen Tag in den Bergen zur Ruhe kommen und neue Energie tanken. Das hochwertige Badezimmer bietet Ihnen eine moderne Dusche sowie elegante Armaturen und ist ein wahres Wellnessparadies. Zudem wurde hier die Installation für den Einbau einer Sauna errichtet. Ein besonderes Highlight der Wohnung ist die große süd-östlich ausgerichtete Veranda mit Panoramaaussicht. Hier können Sie die Sonne genießen und die frische Bergluft atmen. Die nach Westen ausgerichtete Loggia lädt dazu ein, gemütliche Abende mit Freunden und Familie zu verbringen und den atemberaubenden Ausblick auf das Pflerer Bergpanorama zu bewundern. Die Immobilie wurde im Jahr 2013 komplett saniert und erfüllt somit hohe Standards in Sachen Modernität und Energieeffizienz. Neben einer hochwertigen Ausstattung verfügt die Immobilie außerdem über 2 Abstellräume und einen Keller. Eine Garagenbox kann für einen Aufpreis von 20.000 € dazu erworben werden. Diese Attikawohnung lässt keine Wünsche offen und bietet Ihnen ein besonderes Wohnambiente inmitten einer beeindruckenden Berglandschaft. Zögern Sie nicht und überzeugen Sie sich selbst von dieser einzigartigen Immobilie!

### Lagebeschreibung

Gossensass, ein malerisches Dorf im wunderschönen Südtirol, wird Sie mit seiner atemberaubenden Lage und seinem charmanten Ambiente verzaubern. Umgeben von majestätischen Bergen und üppigen grünen Tälern liegt dieses idyllische Dorf wie ein verstecktes Juwel inmitten einer beeindruckenden Naturkulisse. Die kleine Gemeinde befindet sich etwa auf halbem Weg zwischen Sterzing und dem Brennerpass, was sie zu einem idealen Ausgangspunkt für Aktivitäten in der Region macht. Gossensass ist von imposanten Bergen umgeben, die sich majestätisch in den Himmel erheben und ein beeindruckendes Panorama bieten. Die Lage des Dorfes ermöglicht es Besuchern, eine Vielzahl von Outdoor-Aktivitäten zu genießen. Sommerwanderungen und Spaziergänge sind sehr beliebt, da es unzählige

Wanderwege gibt, die sowohl für Anfänger als auch für erfahrene Wanderer geeignet sind. Außerdem gibt es tolle Fahrradwege, wie etwa die Nord-Süd Radroute, eine der beliebtesten Alpenübergänge. Die saubere Bergluft und die atemberaubenden Aussichten schaffen die perfekte Umgebung, um zu entspannen und die Natur zu genießen. Für Wintersportbegeisterte ist Gossensass ein wahres Paradies. Die umliegenden Berge bieten erstklassige Skipisten und Loipen, die Anfängern und Profis gleichermaßen den Spaß am Skifahren, Snowboarden und Langlaufen ermöglichen. Das Dorf hat auch eine schöne Rodelbahn, auf der die ganze Familie Spaß haben kann. Gossensass selbst ist ein charmantes Dorf mit traditionellen alpinen Häusern und engen Gassen. Es bietet eine gemütliche Atmosphäre und ist perfekt für einen entspannten Spaziergang. Es gibt auch einige gute Restaurants, in denen Besucher die lokale Küche mit ihren alpinen Einflüssen genießen können.

## Anbieter

**ENGEL & VÖLKERS**

ENGEL & VÖLKERS Südtirol  
T. A. Edison Str. 15  
39100 BOZEN

Tel.  
+39 0471 05 45 10

□