Elegante und hochwertige Penthouse-Wohnung mit Sonnenterrasse und Loggia

Eckdaten

Objektart	Wohnung / Penthouse
Ort	Gossensass
Zimmer	3
Etage	3
Kaufpreis	495'000 €
Gesamtfläche m	162.0
Baujahr	2013
ID	IW104455

Dr. AUSSERHOFER

Dr. AUSSERHOFER

Dr. AUSSERHOFER

DR. AUSSERHOFER

Dr. AUSSERHOFER

Dr. AUSSERHOFER

DI. AUSSERHOFER

Dr. AUSSERHOFER

DR. AUSSERHOFER

Dr. AUSSERHOFER

Dr. AUSSERHOFER

Dr. AUSSERHOFER

Dr. AUSSERHOFER

Dr. AUSSERHOFER

Dr. AUSSERHOFER

Dr. AUSSERHOFER

Dr. AUSSERHOFER

Dr. AUSSERHOFER

Preise

Kaufpreis	495'000 €

Flächen

Gesamtfläche m	162.0
Nettofläche m	125.0
Keller m	5.9

Räume

Schlafzimmer	2
Badezimmer	1

Ausstattung

Heizungsart	Fussbodenh.
Befeuerung	Fernwärme
Unterkellert	Ja

Beschreibung

Diese exklusive Penthouse-Wohnung erstreckt sich über das gesamte oberste Stockwerk eines gepflegten Mehrparteienhauses, dessen Dachgeschoss im Jahr 2013 vollständig neu errichtet wurde. Auf rund 125 m Nettofläche (162 m Verkaufsfläche) erwartet Sie ein lichtdurchfluteter Wohntraum mit durchdachtem Grundriss und erstklassiger Ausstattung.

Der ca. 75 m große Wohnbereich mit offener Raumgestaltung verbindet Wohnen, Essen und Kochen auf stilvolle Weise. Eine maßgefertigte Tischlerküche sowie edle Holzböden verleihen dem Raum eine warme, einladende Atmosphäre. Große Fensterflächen sorgen den ganzen Tag über für Helligkeit und eröffnen den Zugang zur südostseitig ausgerichteten Terrasse sowie zur westseitigen Loggia – ideal für sonnige Stunden von früh bis spät.

Zwei großzügige Schlafzimmer bieten ausreichend Platz. Das elegante Badezimmer ist mit einer begehbaren Dusche ausgestattet und verfügt über einen Anschluss für eine Sauna – ein echtes Highlight für Wellnessliebhaber. Die gesamte Wohnung wird über eine moderne Fußbodenheizung beheizt und ist an das Fernwärmenetz angeschlossen, was für niedrige Energiekosten sorgt. Ein Kaminanschluss im Wohnbereich ermöglicht zusätzlich gemütliche Abende mit Feuerromantik.

Sämtliche Handwerksarbeiten wurden von regionalen Fachbetrieben in hochwertiger Ausführung realisiert. Die Wohnung ist aktuell frei und sofort bezugsbereit. Ein zugehöriges Kellerabteil sorgt für zusätzlichen Stauraum. In der direkten Umgebung stehen zahlreiche freie Parkplätze zur Verfügung. Optional kann ein Garagenstellplatz in der Nähe für € 20.000 dazu erworben werden.

Dank ihrer ruhigen und harmonischen Lage in Kombination mit der modernen Ausstattung bietet diese Wohnung ein außergewöhnliches Wohngefühl mit viel Privatsphäre – perfekt für Menschen mit hohen Ansprüchen an Komfort, Qualität und Stil.

Anbieter

Dr. AUSSERHOFER
IMMOBILIEN | IMMOBILIARE

Immobilien Dr. Ausserhofer
Europastr. 15
39031 Bruneck

Tel.
+39/0474/554666

Fax.
+39/0474/554359

□