

Helle 6-Z-Wohnung mit vollem Zubehör

Eckdaten

Objektart	Wohnung
Ort	Gossensass
Strasse, Hausnr	Romstraße / Via Roma
Zimmer	6
Energieklasse	B
Konventioniert	
Gesamtfläche m	191.4
Zustand	Gepflegt
ID	IW102432





















SILLER











Flächen

Gesamtfläche m	191.4
Nettofläche m	130.6
Garten m	216.0
Keller m	13.0
Balkon/Terrasse m	23.5

Räume

Schlafzimmer	4
Badezimmer	2
Sep. WC	2
Stellplätze	1

Ausstattung

Bad	Dusche, Badewanne, Fenster
Möbliert	Teilmöbliert
Heizungsart	Fernheizung
Befeuerung	Fernwärme
Fahrstuhl	Personenaufzug

Beschreibung

Gossensaß: Wohnen mit Panoramablick – in dieser geräumigen Immobilie bleibt kein Wunsch offen! Groß, größer, am größten: Auf ca. 190 m Verkaufsfläche finden Sie eine helle, großzügige Wohnküche, ein lichtdurchflutetes Wohnzimmer, gleich vier geräumige Schlafzimmer sowie zwei Badezimmer mit Fenstern (eines mit Dusche, das andere mit Badewanne). Ein praktischer Abstellraum, eine Terrasse und ein großer Garten mit über 200 m Fläche runden das Angebot ab. Die Wohnung ist teilweise mit Maßmöbeln eingerichtet (Küche, Bad). Der Garten ist direkt von der Wohnküche, dem Wohnzimmer und zwei der Schlafzimmer zugänglich – perfekt für entspanntes Wohnen mit viel Platz im Freien. Außerdem bietet die Immobilie zwei Keller und einen Autoabstellplatz im Untergeschoss. Besonderes Highlight: Die Wohnung ist in zwei 3-Zimmer-Wohnungen teilbar, was Ihnen zusätzliche Flexibilität bietet (Heiz- und Stromkreise sind bereits getrennt). Die unverbaute Aussicht bietet einen traumhaften Panoramablick ins wunderschöne Pflerschtal, für die Familie finden Sie alles direkt im Ort vor (Kindergarten, Schule, Lebensmittelgeschäft, Bäckerei, Apotheke u.v.m.). Die Wohnung ist konventioniert und kann daher nur von Personen mit den entsprechenden Voraussetzungen erworben werden.

Anbieter



Siller Immobilien
Neustadt 26
39049 Sterzing

Tel.

+39/0472/767022

Fax.

+39/0472/767024

□