Investitionsobjekt in Gossensass - ehemaliger Beherbergungsbetrieb mit 16 Betten

Eckdaten

Objektart	Haus
Ort	Gossensass
Kaufpreis	700'000 €
Gesamtfläche m	350.0
Baujahr	1979
ID	IW99952























Details

Kaufpreis	700'000 €
Gesamtfläche m	350.0
Nettofläche m	280.0
Schlafzimmer	7
Badezimmer	8

Ausstattung

Möbliert	Vollmöbliert
Befeuerung	Fernwärme
Unterkellert	Ja

Beschreibung

In zentraler Lage von Gossensass steht ein ehemaliger Beherbergungsbetrieb zum Verkauf. Die Immobilie erstreckt sich über drei Etagen, jeweils mit separatem Eingang, und eignet sich für die Vermietung zu Wohn- oder Mitarbeiterzwecken.

Wichtiger Hinweis:
Das Objekt ist derzeit bis 2028 vermietet. Die monatlichen Mieteinnahmen betragen 3.000,00 €.

Objektbeschreibung:

Drei Etagen mit eigenem Zugang
Insgesamt 16 Betten
Jedes Zimmer mit eigenem Badezimmer
Auf jeder Etage kleine Kochmöglichkeit bzw. Anschluss für Waschmaschine
Erdgeschoss mit Gemeinschaftsküche
Vollständig unterkellert: Heizraum und großzügiger gemeinsamer Waschraum
2 Balkone
Garage im Eigentum

Nutzung & Vorteile:

Geeignet für Unternehmen zur Unterbringung von Mitarbeitern oder als Anlageobjekt im Bereich Vermietung. Durch die bestehende Vermietung ergibt sich eine sofortige Einnahmesituation. Die Nachfrage nach Wohnraum in der Umgebung ist stabil.

Anbieter

Immobilien Dr. Ausserhofer
Europastr. 15
39031 Bruneck

Tel.
+39/0474/554666

Fax.

+39/0474/554359

□