

Gasthaus im Dorfzentrum von Gossensass mit viel Potential

Eckdaten

Objektart	Haus
Ort	Gossensass
Kaufpreis	700'000 €
Gesamtfläche m	350.0
Baujahr	1979
ID	IW99952























Details

Kaufpreis	700'000 €
Gesamtfläche m	350.0
Nettofläche m	280.0
Schlafzimmer	8
Badezimmer	8

Ausstattung

Möbliert	Vollmöbliert
Befeuert	Fernwärme
Unterkellert	Ja

Beschreibung

Der ehemalige Beherbergungsbetrieb befindet sich in einem guten Zustand, ist vollständig möbliert und für bescheidene Wohnzwecke sofort zu benutzen. Außerdem wurden die Hydrauliksysteme erneuert und ein Fernwärmeanschluss installiert.

Das Anwesen erstreckt sich über drei Etagen: Das Erdgeschoss, der erste Stock und der zweite Stock bieten jeweils einen eigenen Eingang, was Flexibilität und Privatsphäre gewährleistet. Jede Etage verfügt über eine gut durchdachte Raumaufteilung, die für gastronomische Zwecke geeignet ist. Es besteht jedoch die Möglichkeit die Zweckbestimmung zu ändern und konventionierte Wohnungen daraus zu machen.

Ein großer Keller bietet zusätzlichen Stauraum und Platz für diverse Nutzungsmöglichkeiten. Darüber hinaus verfügt das Anwesen über eine geräumige Garage.

Die Lage des Gasthauses bietet eine gute Anbindung an das öffentliche Verkehrsnetz.

Anbieter



Dr. Außerhofer Karlheinz
Europastr. 15

Tel.
+39/0474/554666

Fax.
+39/0474/554359

□