

Haus mit 2 Wohneinheiten am Sonnenhang von Goldrain

Eckdaten

Objektart	Haus / Zweifamilienhaus
Ort	Goldrain
Strasse, Hausnr	Thönistraße
Energieklasse	B
Kaufpreis	850'000 €
Konventioniert	
Gesamtfläche m	404.0
Status	Gebraucht
Baujahr	2013
Zustand	Neuwertig
ID	IW99262























































































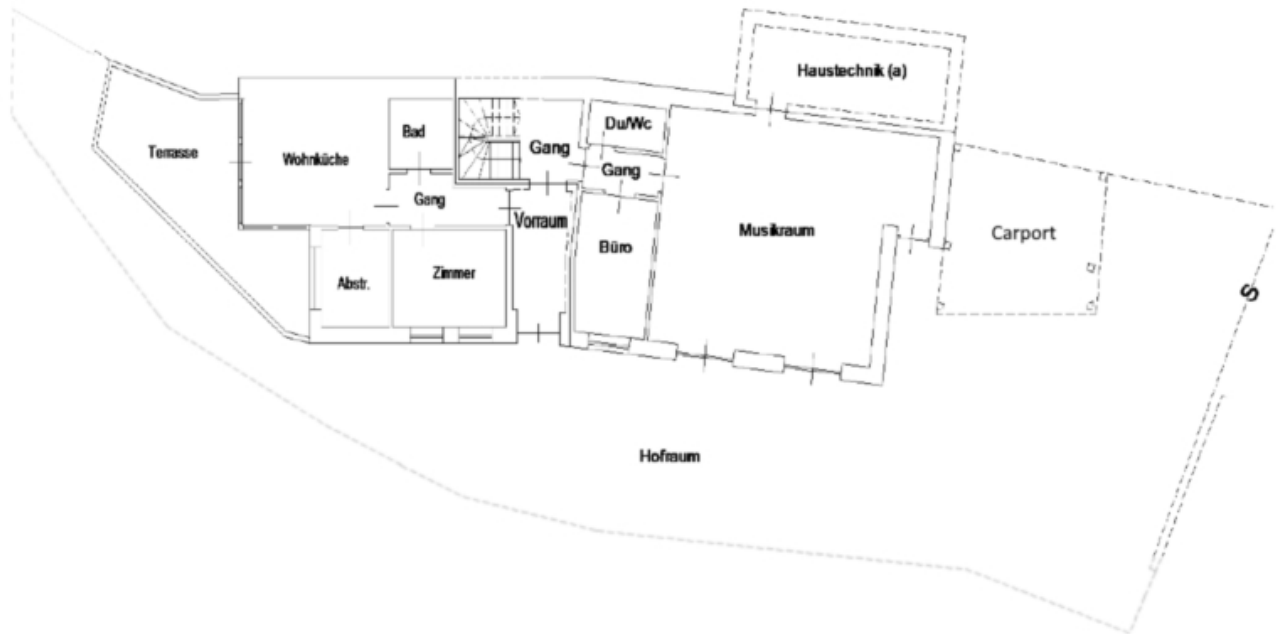












Erdgeschoss
Piano Terra



1. Stock
Piano Primo

Preise

Kaufpreis 850'000 €

Flächen

Gesamtfläche m	404.0
Nettofläche m	261.0
Grundstück m	1025.0
Garten m	587.0

Räume

Badezimmer	4
Balkone/Terrassen	2
Wohn-/Schlafzimmer	3
Stellplätze	6

Ausstattung

Bad	Dusche, Fenster
Küche	Einbauküche
Böden	Fliesen, Parkett
Gartennutzung	
Ausrichtung Balkon/Terrasse	Nord, Ost, Süd, West
Möbliert	Teilmöbliert
Kamin	
Wasch-/Trockenraum	

Technik

Heizungsart	Ofen, Fussbodenh.
Befuerung	Alternativ, Solar
Kabel/Sat/TV	

Sonstige

Ausblick	Panoramablick, Berge
Unterkellert	Nein

Beschreibung

Diese tolle Immobilie in Goldrain ist wie folgt eingeteilt.

Erdgeschoss: Einliegerwohnung

Vorraum in Gemeinschaft, Gang, Schlafzimmer, Abstellraum, Badezimmer, Wohnküche mit Terrasse.

Ein weiteres WC, Büro, ein Musikraum mit ca. 50m² und dem Haustechnikraum gehören zum 1.Obergeschoss

Vor dem Haus ist der gemeinschaftliche Hofraum mit platz für ca. 5-6 Autos; Garten mit ca. 587m² und einem Carport der zum 1. Obergeschoss gehört.

1. Stock: Hauptwohnung (Art.79)

Zugang, Wohnzimmer mit großer Sonnenterrasse, Küche mit Speis, WC, Badezimmer mit Fenster, 2 Schlafzimmer, ein Schrankraum, eine Abstellraum und ein Balkon der von beiden Schlafzimmern erreichbar ist.

- Pizza Ofen

- 6.000 l Wasserboiler
- Panoramaterrasse

- Solaranlage
- Sonnenseite von Goldrain
- privater Garten

- Hobbyraum / Musikraum mit ca. 50 m
- Klimahaus B

- Wohnung im Obergeschoss ist konventioniert laut Art. 79

Anbieter



Marcello&Wieser Immobiliare Immobilien GmbH
Pfarrgasse
39012

Tel.
0473426594