

# Latsch/Goldrain: Weingut mit ca. 7.200 m<sup>2</sup> in herrlicher Lage am Sonnenberg zu verkaufen

## Eckdaten

Objektart	Grundstück
Ort	Goldrain
Kaufpreis	Preis auf Anfrage
Grundstück m	7243.0
ID	IW96951













Details

Kaufpreis  
Grundstück m

Preis auf Anfrage  
7243.0

## Beschreibung

Zum Verkauf steht ein Weingut in sonnenverwöhnter Lage, hinter dem Schloss Goldrain. Die einzigartige Lage am Vinschger Sonnenhang bietet ein ganz eigenes, äußerst vielfältiges Klima, welches den Weinbau begünstigt.

Das Weingut verteilt sich auf mehrere Parzellen und hat eine Gesamtfläche von ca. 7.250 m . Es ist derzeit mit insgesamt ca. 2.924 Rebstöcken der Sorten

- Zweigelt
  - Sauvignon
  - Müller Thurgau
  - Riesling und
  - Weissburgunder
- bepflanzt.

Die Liegenschaft wird mit einer Tropfberegnung bewässert. Hagel- und Vogelnetze, sowie eine Zufahrt zu den Liegenschaften sind vorhanden.

Die Vinifizierung wird heute durch die Privatkellerei Hartmann Donà vorgenommen. Die jährliche Ernte beläuft sich auf ca. 5.000 Flaschen, welche unter einer Eigenmarke vermarktet werden.

Die landwirtschaftliche Bearbeitung durch Dritte wäre möglich.

## Anbieter



Wellenzohn Immobilien KG  
Göflanerstrasse Nr. 33  
39028 Schlanders

Tel.  
0473 620300

---

Fax.  
0473 620234

□